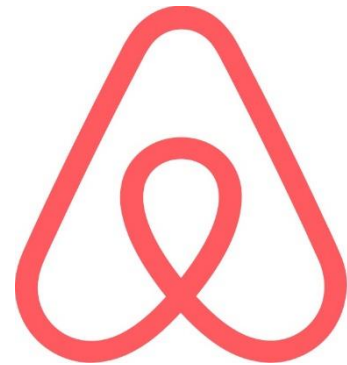
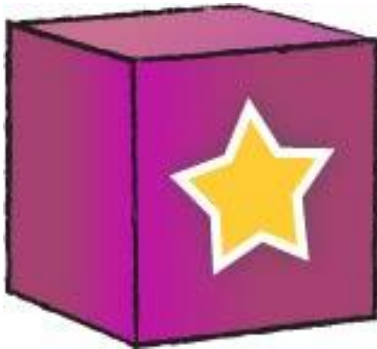


Feondi

# Vorgehensweisen zu Airbnb

in Zusammenarbeit mit Fewo-Verwalter



Stand vom:  
16.2.2017

# Inhaltsverzeichnis

1	Voraussetzungen .....	2
1.1	Kaufmännische Voraussetzungen .....	2
1.2	Technische Voraussetzungen .....	2
2	Anlegen / Verknüpfen des Airbnb-Accounts mit Fewo-Verwalter .....	4
2.1	Account bei Airbnb erstellen .....	4
2.2	Airbnb-Account pflegen.....	5
2.3	Airbnb-Account in Fewo-Verwalter hinterlegen .....	5
3	Objekte zu Airbnb übertragen.....	7
4	Besonderheiten .....	8
5	Inserat aktivieren.....	9
5.1	Schnittstellen-Inserate bei Airbnb aktivieren:.....	9
5.2	Schnittstellen-Inserate manuell nachbearbeiten .....	9
6	Kontakt .....	10
7	Abbildungsverzeichnis.....	10

# 1 Voraussetzungen

## 1.1 Kaufmännische Voraussetzungen

Um die Schnittstelle zu Airbnb nutzen zu können benötigen Sie Feondi in der Variante B. Falls Sie diese Variante noch nicht abgeschlossen haben, sprechen Sie uns einfach kurz an.

## 1.2 Technische Voraussetzungen

Die Schnittstelle wird durch Xsigns freigeschaltet, geben Sie uns hierzu eine kurze Nachricht, dass Sie zu Airbnb übertragen möchten.

Stellen Sie zunächst sicher, dass unter Stammdaten -> Leistungen die einzelnen Leistungen mit dem Vermerk „entspricht bei Feondi“ richtig gekennzeichnet sind.

Dies ist ebenso unter Stammdaten -> Vorgaben -> Vorgaben -> Objektausstattungen notwendig. Auch hier gibt es den Bereich „entspricht bei Feondi“.

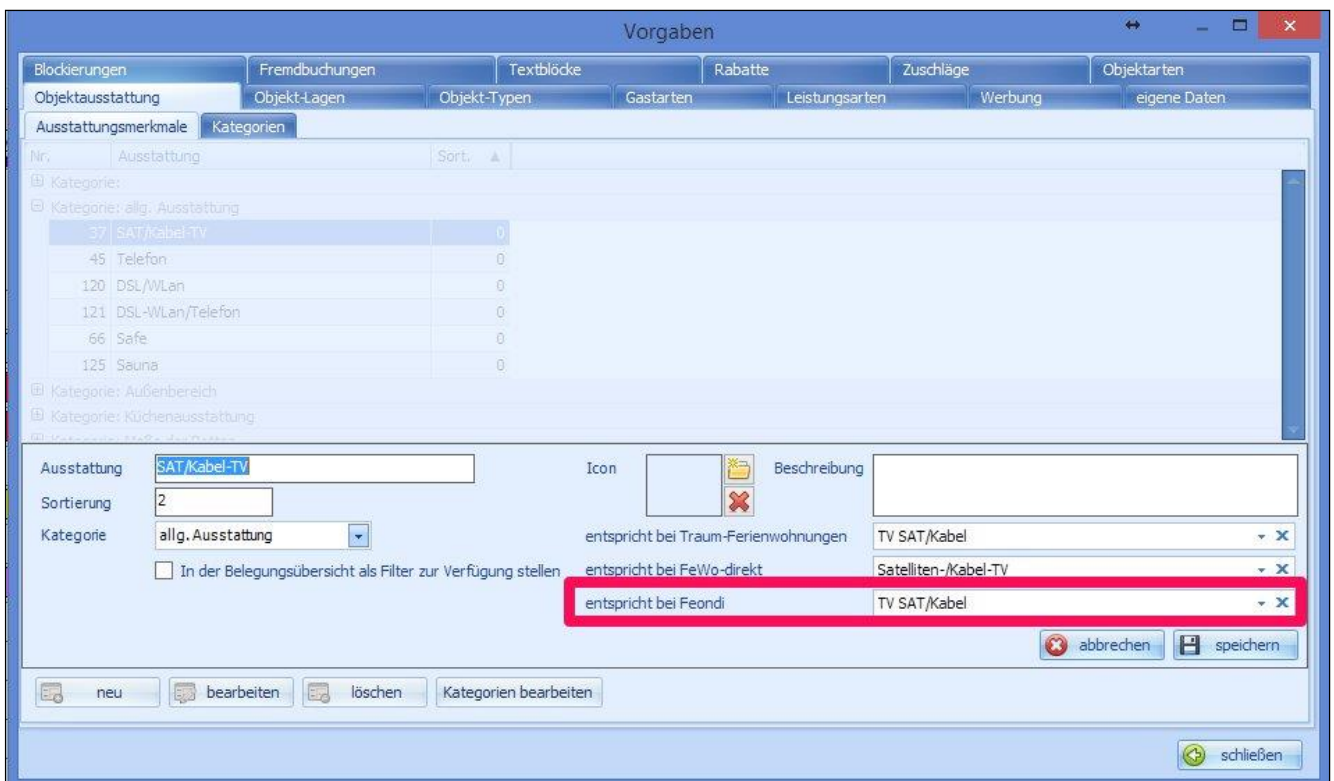


Abbildung 1: Beispiel Objektausstattung mappen

Ausstattungen bei Airbnb:

Positiv-Ausstattung: Wenn diese Ausstattung gewählt ist, wird die Entsprechung bei Airbnb angezeigt

<b>Ausstattung Feondi</b>	<b>entsprechende Positiv-Ausstattung Airbnb</b>
2-Plattenherd	stove
24-Stunden Checkin (z. B. Schlüsseltresor)	24hr-checkin
3-Plattenherd	stove
4-Plattenherd	stove
Aufzug	elevator
Babyphone	baby_monitor
Backofen	oven
Barrierefrei	wheelchair_accessible
Behindertengerecht	wheelchair_accessible
Bügeleisen	iron
Familienurlaub	family_friendly
Feuerstelle	fireplace
Föhn	hair-dryer
Fußbodenheizung	heating
Geschirrspüler	dishwasher
Haustiere erlaubt	allows_pets
Hund erlaubt	allows_pets
Kaffeemaschine	coffee_maker
Kamin	fireplace
Kinderbett	crib
Kinderhochstuhl	high_chair
Kinderspielzeug	childrens_books_and_toys
Kleiderbügel	hangers
Klimaanlage	ac
Küchenzeile	kitchen
Kühlschrank	refrigerator
Meer-/Seeblick	beachfront
Mikrowelle	microwave
Parkplatz	free_parking
Pistenähe	ski_in_ski_out
Pool	pool
Pool (Mitbenutzung)	pool
Rauchmelder	smoke_detector
Rollstuhlgerecht	wheelchair_accessible
Seezugang	lake_access
Spielekonsole	game_console
Treppengitter	stair_gates
Trockner	dryer
TV Antenne	tv
TV SAT/Kabel	tv
TV Digital	tv
Urlaub mit Baby	family_friendly
Verbandskasten	first_aid_kit
Waschmaschine	washer
Wassernähe	waterfront
Whirlpool	jacuzzi
Wickelaufgabe	changing_table
WLAN-Ausstattung	wireless_internet

Zentralheizung	heating
----------------	---------

Negativ-Ausstattung: Wenn diese Ausstattung NICHT gewählt ist, wird die Entsprechung bei Airbnb angezeigt

Ausstattung Feondi	entsprechende Negativ-Ausstattung Airbnb
Nichtraucherobjekt	allows_smoking

## 2 Anlegen / Verknüpfen des Airbnb-Accounts mit Fewo-Verwalter

Erstellen Sie zunächst auf [www.airbnb.de](https://www.airbnb.de) einen kostenfreien, neuen Account. Falls Sie bereits einen Airbnb-Account besitzen, kann auch dieser mit Fewo-Verwalter verknüpft werden. In diesem Fall fahren Sie bitte mit Punkt 2.3 der Anleitung fort.

### 2.1 Account bei Airbnb erstellen

Rufen Sie die Seite [www.airbnb.de](https://www.airbnb.de) auf und erstellen Sie oben rechts ein neues Konto.

Abbildung 2: Account anlegen

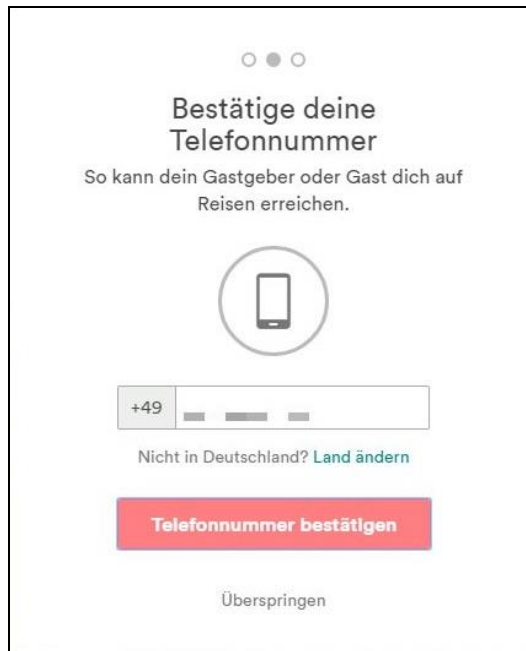


Abbildung 3: Telefonnummer bestätigen

Sie werden nach dem Erstellen des Accounts von Airbnb gebeten Ihre Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu bestätigen.

## 2.2 Airbnb-Account pflegen

Hinterlegen Sie unter Profil bearbeiten oben rechts ein Profilfoto sowie weitere Daten zu sich bzw. Ihrer Agentur. Unter dem Feld „beschreibe dich selbst“ können Sie eine kurze Beschreibung hinterlegen. Ebenso kann der Account mit diversen Social-Networks verbunden werden.

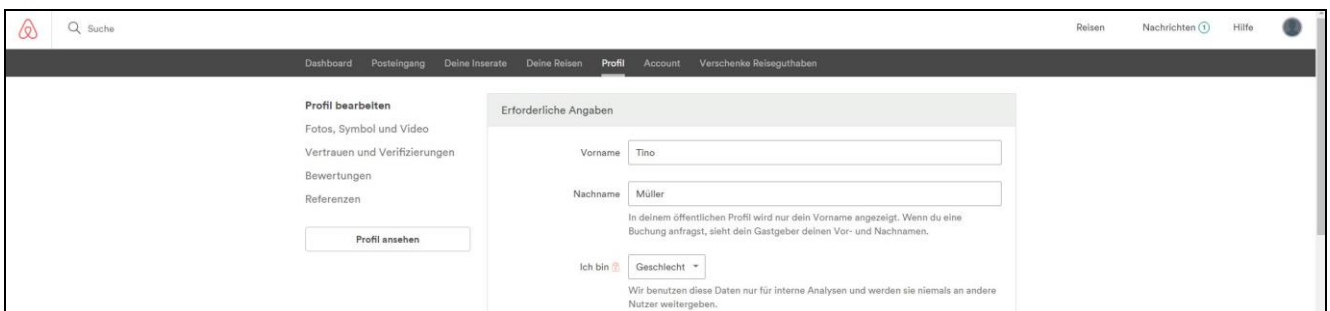


Abbildung 4: Airbnb-Account bearbeiten

## 2.3 Airbnb-Account in Fewo-Verwalter hinterlegen

Wählen Sie anschließend in Fewo-Verwalter unter Stammdaten -> Objekte, Vertrieb über Internetportale den Reiter Airbnb aus. Klicken Sie hier den Button „neuen Account in Fewo-Verwalter anlegen“. Füllen Sie hierzu die angezeigten Felder aus:

E-Mail-Adresse: Adresse zum Login in Airbnb

Die Preise um folgenden Provisionssatz erhöhen: Prozentualer Wert der von den Airbnb-Preisen abgezogen werden kann um den Normalpreis zu erreichen (zum Ausgleichen der von Airbnb berechneten Provision)

Stornobedingungen: Wählen Sie aus den Vorgaben von Airbnb aus.



Abbildung 5: Accountverlinkung

Airbnb-Host-ID: Diese finden Sie im Link sobald Sie unter Airbnb im Bereich Profildfoto sind. Sehen Sie hierzu untenstehende Abbildung 3, Hier sind die Schritte, um zur ID zu gelangen, mit einer Reihenfolge beschriftet.

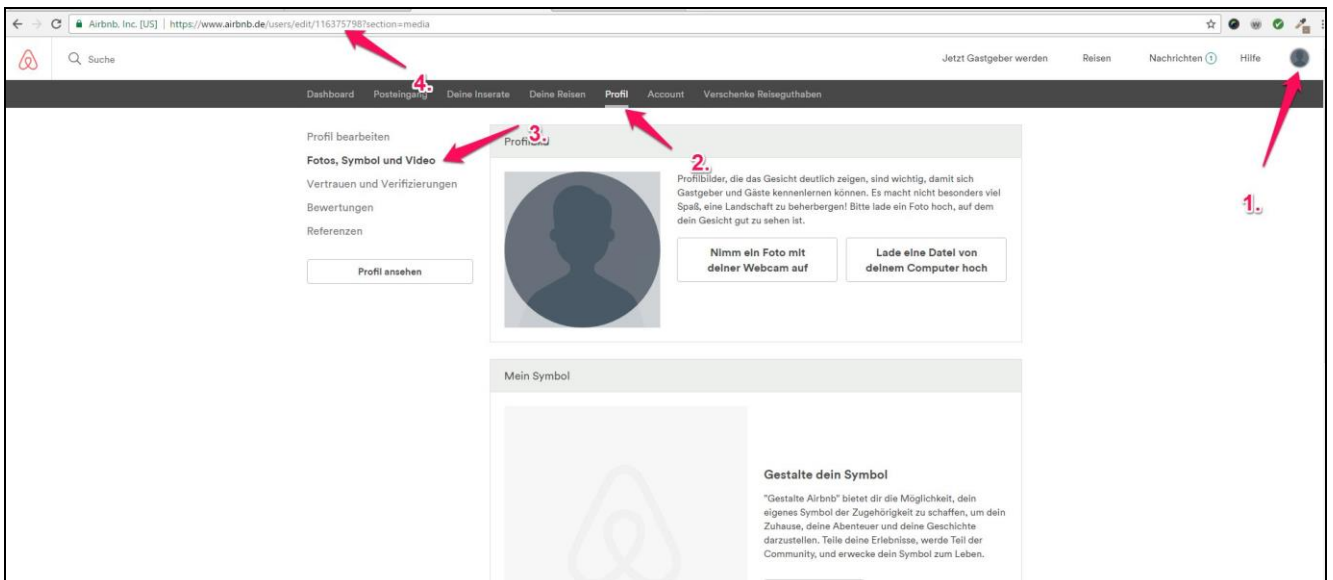


Abbildung 6: Airbnb-Host-ID

Im Anschluss klicken Sie den Button „Airbnb-Account mit Fewo-Verwalter verbinden“ (erneuter Hinweis: Bitte seien Sie zu diesem Zeitpunkt in Ihrem Airbnb-Account eingeloggt).

Sie werden nun aufgefordert sowohl die Verbindung zu Fewo-Verwalter als auch die Nutzungsbedingungen zu akzeptieren.

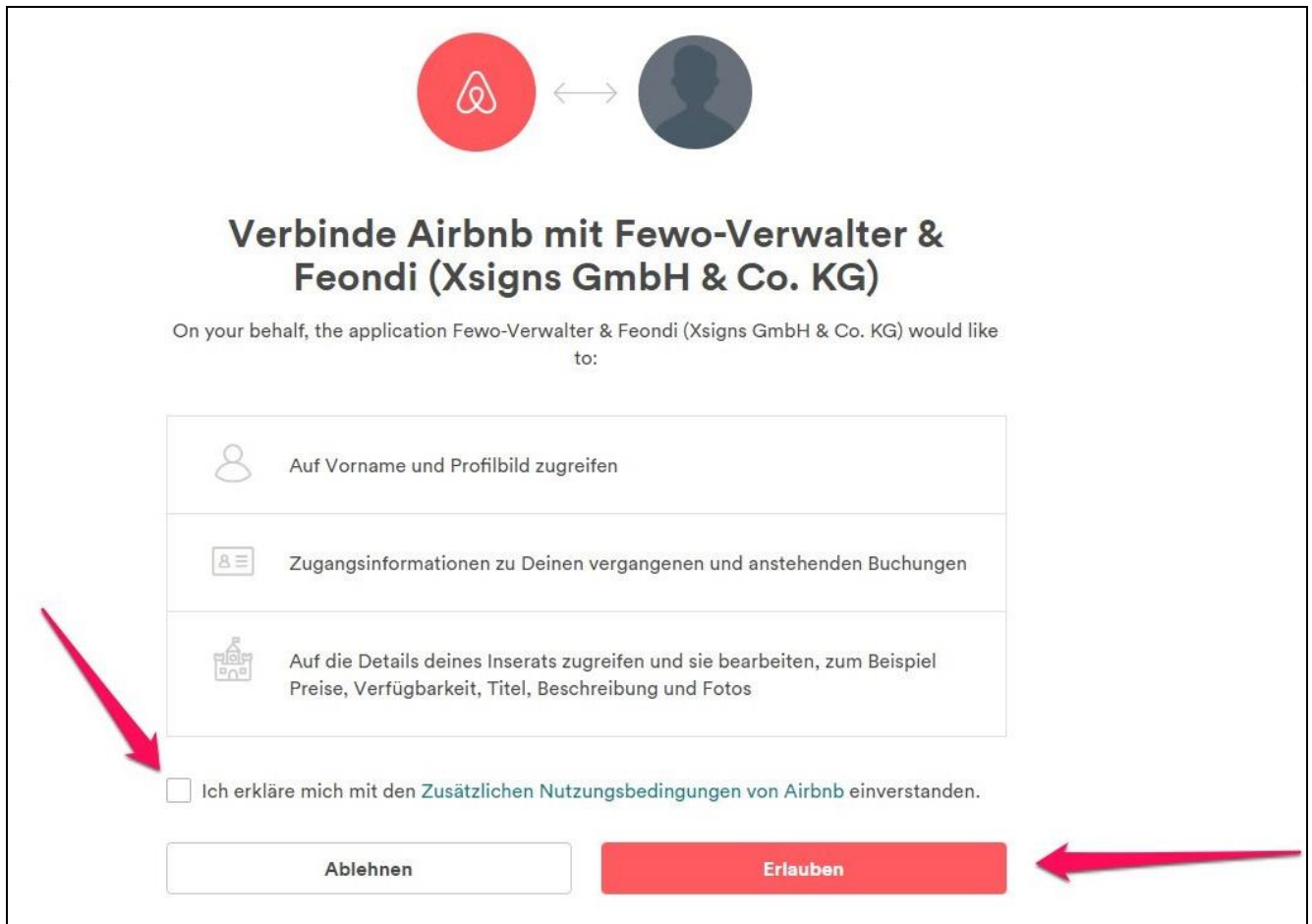


Abbildung 7: Verbindung akzeptieren

### 3 Objekte zu Airbnb übertragen

Wählen Sie aus der unten angezeigten Liste, unter Stammdaten -> Objekte, Vertrieb über Internetportale -> Airbnb, die Objekte aus, welche Sie mit Airbnb verknüpfen wollen in dem Sie den Haken "senden" setzen. Anschließend wählen Sie den für dieses Objekt zuständigen Account in der Spalte „Account“ aus.

**HINWEIS:** Es ist möglich mehrere Airbnb-Accounts mit Fewo-Verwalter zu verknüpfen und somit die Objekte auf verschiedene Airbnb-Gastgeber zu verteilen.





Abbildung 8: Objekte verknüpfen

Mit dem anschließenden Druck auf Speichern unten rechts werden die Daten zu Airbnb übertragen.

Nach der Übertragung der Daten müssen die Objekte auf Airbnb von Ihnen live geschaltet (aktiviert) werden.

Diese Aktivierung führen Sie im in Ihrem Airbnb-Loginbereich durch.

## 4 Besonderheiten

Folgende Besonderheiten sind aktuell zu beachten:

- **Die automatische Preisanpassung bei Airbnb darf nicht aktiviert sein. Andernfalls kann es sein, dass Ihr Objekt zu günstig angeboten wird!**
- Zuschläge werden nicht zu Airbnb übertragen
- Objekte benötigen mindestens 5 Ausstattungsmerkmale (amenities). Bitte prüfen Sie, dass Sie Ihre Ausstattungsmerkmale mit „entspricht bei Feondi“ entsprechend zugeordnet haben.
- Airbnb veranschlagt eine Grundkaution auf das Objekt, auch wenn Sie keine Kautions festgelegt haben. Falls jedoch durch Sie eine Kautions in Fewo-Verwalter eingetragen ist, wird die Grundkaution ersetzt.
- Preisfeld 1 und 2 werden als Hausregeln übertragen.
- Der Wert „Preis gilt für bis X Personen“ wird aus dem Minimum aus zukünftigen Saisonzeiten gezogen. Beispiel: Saison A, 50€ pro Nacht bis 2 Personen | Saison B, 60€ pro Nacht bis 4 Personen – übertragen wird für beide Saisonzeiten „bis 2 Personen“
- Der Preis für eine weitere Person wird umgekehrt davon aus dem vorhandenen Maximum der zukünftigen Saisonzeiten gezogen. Beispiel: Saison A, 10€ pro Nacht pro weitere Person | Saison B, 20€ pro Nacht pro weitere Person – übertragen wird für beide Saisonzeiten „20€ pro weitere Person“
- Es werden nur Tagespreise übertragen.
- Es sind nur Inserate mit der Eigenschaft „entire\_home“ möglich.
- Als An- und Abreisezeiten können nur volle Stunden angegeben werden.
- Als Preise können nur ganze Zahlen angegeben werden.
- Lückenbuchbarkeit wird bei der Übertragung nicht berücksichtigt.
- **AKTUELL IST NUR DIE ÜBERTRAGUNG ALLER DATEN MÖGLICH.**

Es kann aufgrund der von Airbnb vorgegebenen Importhäufigkeit bis zu einer Stunde dauern, bis der Belegungsplan aktualisiert ist. Bei einer Buchung wird jedoch konkret bei Feondi nachgefragt, ob die Wohnung im gebuchten Zeitraum frei ist, sodass es nicht zu Doppelbelegungen kommen kann.

## 5 Inserat aktivieren

### 5.1 Schnittstellen-Inserate bei Airbnb aktivieren:

Inserate, die über eine Schnittstelle an Airbnb übertragen werden, werden nicht automatisch aktiviert. Die Aktivierung erfordert eine manuelle Freigabe. Geben Sie dazu über den Menüpunkt '**Inserate**' auf '**Synchronisierung mit "Fewo-Verwalter & Feondi"**'. Setzen Sie das Häkchen und klicken Sie dann auf "**Veröffentlichen**". Sollte ein Fehler bei der Übertragung aufgetreten sein, können Sie dies nun unter dem Punkt "**Import fehlgeschlagen**" sehen.

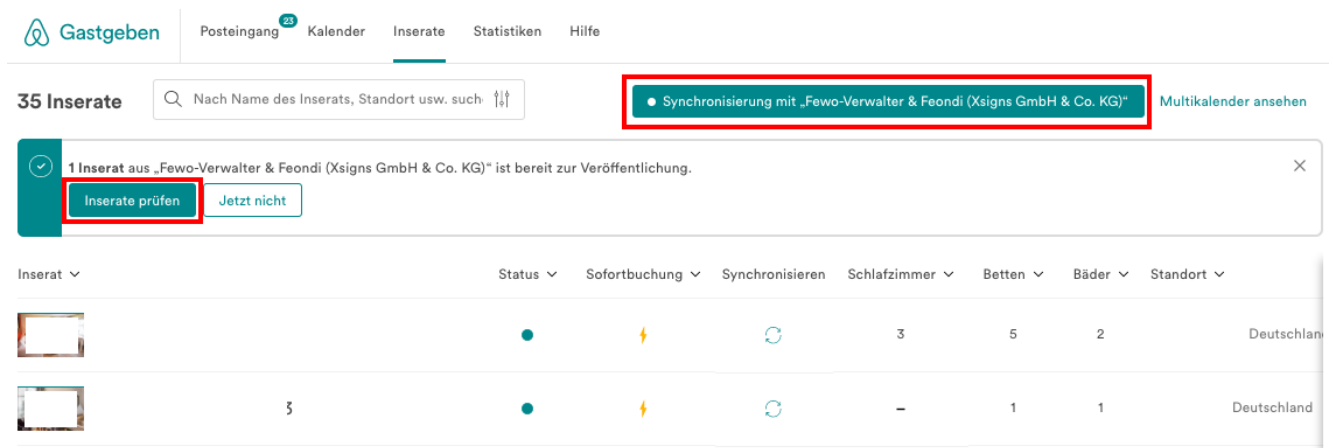


Abbildung 9: Inserat prüfen

Link zu Ihren Inseraten (bitte loggen Sie sich vorher ein): <http://www.airbnb.de/rooms>

Link zum Synchronisations-Status Ihrer Inserate (bitte loggen Sie sich vorher ein): <http://www.airbnb.de/rooms/sync>

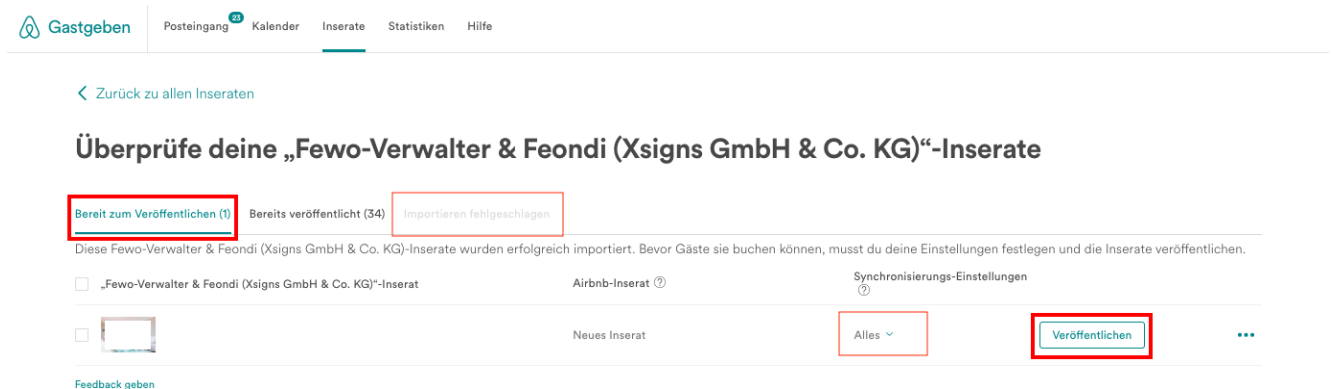


Abbildung 10: Inserat veröffentlichen

### 5.2 Schnittstellen-Inserate manuell nachbearbeiten

Sie können Ihre Inserate bei Airbnb auch "Eingeschränkt" synchronisieren. Das heißt Sie haben die Möglichkeit Ihre Inserate manuell nachzubearbeiten - bspw. weitere Ausstattungsmerkmale hinzuzufügen, Titel, Fotos

oder Beschreibung anzupassen. Unter dieser Einstellung werden nur noch Preise und Verfügbarkeiten mit dem Fewo-Verwalter synchronisiert.

Um diese Einstellung vorzunehmen, gehen Sie über den Menüpunkt '**Inserate**' auf '**Synchronisierung mit "Fewo-Verwalter & Feondi"**' und wählen dann bei den Synchronisierungs-Einstellungen '**Eingeschränkt**' aus. Nun können Sie das entsprechende Inserat im Bearbeitungsmodus nachbearbeiten.

Wichtig: Bitte berücksichtigen Sie, dass bei dieser Einstellung mögliche Updates an der Objektbeschreibung, Fotos und Titel, die Sie im Fewo-Verwalter vornehmen, nicht mehr an Airbnb übertragen werden.

## 6 Kontakt

Zögern Sie nicht bei Fragen oder Problem uns unter +49 4261 / 81 834 0 oder [info@xsigns.de](mailto:info@xsigns.de) zu kontaktieren.

## 7 Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Beispiel Objektausstattung mappen .....	2
Abbildung 2: Account anlegen.....	4
Abbildung 3: Telefonnummer bestätigen .....	5
Abbildung 4: Airbnb-Account bearbeiten.....	5
Abbildung 5: Accountverlinkung .....	6
Abbildung 6: Airbnb-Host-ID .....	6
Abbildung 7: Verbindung akzeptieren.....	7
Abbildung 8: Objekte verknüpfen .....	8
Abbildung 9: Inserat prüfen.....	9
Abbildung 10: Inserat veröffentlichen.....	9