Fewo-Verwalter

# Eigentümerabrechnung

Erstellt von Xsigns GmbH & Co. KG



## 1. Inhaltsverzeichnis

1.	IN	HALTSVERZEICHNIS	1
2.	LE	GENDE	3
3.	EI	GENTÜMEREINSTELLUNG	4
3 3 3	.1 E .2 .3 3 3 3	IGENTÜMER ANLEGEN BANKVERBINDUNG FÜR EIGENTÜMER HINTERLEGEN ABRECHNUNGSEINSTELLUNGEN 3.1 Allgemeine Abrechnungseinstellungen 3.2 Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner 3.3 Umsatzsteuerliche Behandlung des Provisionsbetrages ABRECHNUNGSZEITPUNKT DER EIGENTÜMERABRECHNUNG (AN- ODER ABREISE, BUCHUNGSDATUM)	4 5 5 5 6 7
4.	VA	ARIABLEN	9
5.	GE	EBÜHREN IM OBJEKT	11
6.	LE	ISTUNGEN	15
7.	EII	NSTELLUNGEN FÜR PORTALE – FREMDBUCHUNG	17
8	ST	ORNOSÄTZE LIND -GEBÜHREN	
8	5.1 2	STORNOSÄTZE	18
9.	w	ARTUNGSBECHNUNG UND WARTUNGSARTIKEI	20
с.	. 1	W/IE FINDET MAN NICHT ABGEBECHNETE ALISI AGEN?	21
10			21
10.			22
11.			23
12.		UBERSICHT ALLER BUCHUNGEN UND ZUGEHORIGEN EIGENTUMEREINSTELLUNGEN	24
13.		EIGENTUMERABRECHNUNG DURCHFUHREN	25
14.		ABRECHNUNGSLISTE	29
1	4.1	ABRECHNUNG STORNIEREN	30
15.		KREDITOREN-OP (OFFENE POSTEN EIGENTÜMER)	31
16.		FEHLERBEHEBUNG UND HÄUFIGE FRAGEN	33
1	6.1	Eigentümerabrechnungen überprüfen	33
1	6.2	In der Buchung 'VXXY' ist die Formel für die Berechnung des Provisionsbetrags leer	33
1	6.3	EIGENTÜMERABRECHNUNG WIRD NICHT GENERIERT	36
1	6.4	Provisionssätze in Eigentümerabrechnung sind immer anders	36
1	6.5	EIGENTÜMER UNTER FINANZEN > ABRECHNUNG AUSBLENDEN	37
1	6.6	Beträge sind 0,00 €	38
1	.6.7	MwSt ist 0,00 € obwohl im Eigentümereinstellung korrekt ist (Kein Haken bei Rechnung an Gast Umsatzsteuerbefre	IT)
1	 ۶٥		39
1	.u.o 6 0	IIN DER ABRECHNUNG FERLI EINE DUCHUNG.	40 //1
1 1	.0.9 6 1	OWISHIZSTEUEN NUUNWINNEND AUS EIGENTÜMERADREUTINUING NAUS REUTINEN	⊥+… رار
1	6 1 ·	U VIL NAMM ICH DEM LIGENTUMER OND DESSEN STEUERBURU DIE LIGENTUMERABRECHNUNG ZUSENDEN F	۲+ ۱۵
د 1	6 1 <sup>°</sup>	2 ICH HARE MICH MIT DEM FIGENTÜMER GEFINIGT AUCH REISTORNIERTEN RUCHUNGEN MEINE PROVISION ZU ERHALTEN JEDOCH	+3
E	RSCH	ieinen die stornierten Buchungen nicht in der Eigentümerabrechnung.	46

16 13	KANN JERER FIGENTÜMER EINEN ANDEREN ARDECHNIJNGSZEITUJNIKT HAREN?
10.13	RANN JEDER EIGENTOWER EINEN ANDEREN ABRECHNONGSZEHFONRT HADEN;

## 2. Legende

Workflow Kennzeichnung Wo muss ich einzeln im Programm klicken (Klickpfad)

*Begriff Kennzeichnung* Der Begriff taucht im Screenshot Fenster auf

Verlinkungen zu Artikeln des gleichen Themas Klickt man auf den Begriff und wird man zum Artikel umgeleitet

Bereichsüberschriften Überschriften zu einem Fensterbereich bzw. Oberbegriffe im Fenster

Warnungen bzw. wichtige Hinweise Beachten Sie diese Hinweise unbedingt

## 3. Eigentümereinstellung

## 3.1 Eigentümer anlegen

#### Stammdaten > Eigentümer, Partner

Hier geben Sie die Informationen ein wie Adresse, Kontaktdaten, *Rolle* (Wichtig: Eigentümer) und Benutzerdaten für den Eigentümerlogin ein.



Hier können Sie dann einstellen, in welchem Fall ein Eigentümer eine Benachrichtigung bekommen soll

- 🗆 / 🗹 Bei Versand der Buchungsbestätigung immer ein Avis senden
- □ / ☑ Bei Versand eines Storno immer ein Avis senden
- 🗆 / 🗹 Bei Versand eines Angebot immer Kopie senden

### 3.2 Bankverbindung für Eigentümer hinterlegen

#### Stammdaten > Eigentümer, Partner > Eigentümer auswählen > Zahlungswege / Banken

Hier können Sie Bankverbindungen für Eigentümer hinterlegen. Sie können auch mehrere Bankverbindungen hinterlegen.

🏠 Few	o-Verwa	alter 27.0.12														- 0	×	
Progra	mm :	Stammdaten Ar	nsicht Statistiken Mailing	Import	t/Export Tools ?	: 🌡 🙆 🚨 🚨 🕻	🗿 🤱 Reinigungs- und Serv	viceeinsatzplanı	ung 👹 Chat	<u></u>	Inline-Vorgänge	Änderungen 💶 🚖 Bewertunge	en 🎯 Skin-	*				
23 Bel	gung	💐 Vorgaben	•	-Liste	🚨 Gastdaten 🥝 0	bertragungsprotokoli												
02.10	2023	🐌 Eigentümer, F	Partner	Eige	ntümer-/Partnerstam	mdaten						– 🗆 X	Zahlungsarten	'Banken				o x
frühes	e Anre	Häuser		Liste	🔒 Adresse 👩 Abr	rechnungsdaten Einstellung	jen Zahlungsplan						Bezeichnung	Bank		IBAN		
[ale H	user]	🟠 Objekte		Nr.	Vorname	Firma	Straße	PLZ	Rolle	gesp	Mandantname	Mandantfirma	1					
falle O	(ekte]	Vertrieb über	Internetportale										1					
Sottru	Mitte	fewomatic			11 Osama	Xsigns	Kleejamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH						
_		Objektsortien	ung (Internetseite)		7 Julian	Xsigns	Kleekamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH						
		Aktionsangeb	oote		3 Carolin	Test Firma Eigentümer	Am Prüßenforth 7	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH						
					13 Heinz-Peter		Sandweg 7	03149	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH						
		Lieferanten			15 Heinz-Peter-Kurt		Sandweg 7	03149	Eigentümer		Bischoff	Idhigo-Design						
		Leistungen			4 Irina	Xsigns	Kleekamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH						
		💄 Reinigungs- ι	und Servicepersonal/-firmen		12 Boots	Xsigns	Kleekamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH	1					
		Reinigungs- u	und Serviceeinsatzplanung		14 Maximilian	xsigns	Am Kleekamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH	Bezeichnung					
Nr.	Objek				6 Tamara	Xsigns	Kleekamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i					
	- I'	Contradourses			8 Jannik	Xsigns	Kleekamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH	Inhaber					
kein Ha	JS	<ul> <li>Gastauressen</li> </ul>			10 Viktor	Xsigns	Kleekamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH	Bank		Fibu-Konto			
27	Das V	V Firmenadressen		9 Fynn	Xsigns	Kleekamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH	IBAN		Kontonr.				
24		Listen	•		1 Jörg	Xsigns	Alte Dorfstraße 87	27367	Hausmeister		Müller	TS Warenhandels GmbH	BIC		BLZ			
20	Hulloc				5 Saskia	Xsigns	Kleekamp 6	27356	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH						
25	Hausin	der Rosenstadt Fo.			2 Erna		Musterstraße 5	27367	Eigentümer		Müller	TS Warenhandels GmbH		Standaro-zaniungsweg				
23	Altbau	Stadtvilla Hamburg	-		16 Ingrid	Vogelkäfig	Brunnenstraße 1	12345	Eigentümer		Musterfrau	Testfirma1						
21	Fitness	studio	✓															
20	Geheim	er Untergrundbun.	-											👝 Zahlungseingang nicht überwachen (wen	n Zahlungen zum Beispiel direkt a	n den Eigentümer geh	en, können Sie die	
19	Lebkud	henhaus											1	Uberwachung abschalten)				
18	dom mi	amy	52 C											aktiv			-	_
17	Hundeh	ütte															abbrechen	geichern
16	Das hei	ilige Home	V										🗔 neu	🔯 bearbeiten 📴 löschen				🔇 schließen
15	Kinderg	garten	-															
14	Partylo	cation	-															
13	Künstle	rhaus	-															
12	Townha	us Berlin	-															
11	Testhau	19			peu 🗔 bez	whaitan 🔄 Korban	Roma and	Lieferant meiche	m 🗐 D	olo ment	Zabluporus	na Bankan						
9	Altbau	Stadtvilla Dresden	. 📾	<u> </u>	1160 W DE2					oncenter it		gejoensen						
7	Musterl	haus	-	Vors	schau 🗌 📇 Stammo	datenblatt drucken 🛛 🕍	Liste drucken	¥			Nachricht	zeige nur aktive Eigentümer 🗸						

### 3.3 Abrechnungseinstellungen

#### Stammdaten > Eigentümer, Partner > Eigentümer auswählen > bearbeiten oder Doppelklick > Abrechnungsdaten



### 3.3.1 Allgemeine Abrechnungseinstellungen

#### Allgemeine Abrechnungseinstellungen

#### Diesen Partner nicht in der Abrechnung berücksichtigen

Der Eigentümer wird in der Abrechnung nicht berücksichtigt z.B. weil die Agentur auch gleichzeitig der Eigentümer von einem Objekt ist.

#### □ Abrechnung per E-Mail an den Partner senden

Manche Eigentümer wollen die Abrechnung postalisch gedruckt, andere per Mail. Sollten Sie Abrechnungen per Mail versenden wollen ist der Haken hier zwingend notwendig.

### 3.3.2 Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner

#### Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner

#### Abrechnung des Objektpreises über:

*Provision*: Hier wird die Provisionshöhe des Verwalters eingetragen oder *oder Prov. Pro Nacht*: ist ein fester Betrag pro Nacht. Z.B. 20 € pro Nacht.

#### EK Preis:

Dem Eigentümer wird überwiesen was unter Stammdaten > Objekte > Objekt wählen > Preise > EK-Preis eingestellt wurde. Dementsprechend muss der EK-Preis in den Objekten gepflegt werden.

Program Stammatter Arcicle Setting Mains Incot/Laset Tools ? : A A 2 1 1 & Brigano-und Serieringtational # Chet To Orline-Frances - Antennas - Antenna	
To back a contract a c	
23.03.032 🍋 Eigentimer, Potrer 🔞 sucher (rg.) 🐒 reacify (rd.) Freiserfe (rd.) 🐻 Freiserfe (rd.)	
River The	
Total Contraction of the Contrac	п ×
up non non-	
fexomic D Chekt + Nr. be/Parter Intern Nr. Rurbet essent Transfrom date Pres	-
Strommer Gu_ No Bo UB/02 Peol/hoft Proj/Nat/te BiPes. veter Mr. Tage Expertises BK-Pro	35 MwSt. [%]
2 Albear 28ch40 Desche	
26 Das helps three a Nem dir etc.	·€ 7,00
Listenates	
Leidungen 20 Gehener Untergrundszegáns u Progeneter. U V Xagus Pyrn	
Excingungs und Servicepersond/Firmen     10 Naux A     2 u Haux A     2 u Test Prins Egentine     Cardin	.e 0,00
Petrilaurae-und Siniceriostalauraa 5 Naus C u Haus C U Erra Wehnschen - 02.11.022 23.02.03 55.00 9.00 € 2 20.00 € 0 egal 0.00 € 0.00	.€ 0,00
Nr. David	
15 Kinderganten u Ri der 204u.	
Southerson 13 Kinsteinus u Derehendig.	
2 Finneadrissen 19 Lebudenhaus u Edit Badiunt V Xagns Jannik	
10 une Liden 7 Muterbag 1 g Genueble.	
19 Libbi and 19 Particular a Pertocation a Pertocation	
13 dommeny and 11 Tentheau b TentTent 12 V TentTent 20 Cardin	
17 Madekate Voterra 12 Torchau Brin u Torchau In. V Xara Cama	
1 The balling from a 3 Woltman 3 a Woltman 3 a Woltman 3 a Woltman 3	
B Wohning A1 6 u Wohning A1 20g	
4 WohningB 4 u WohningB 10 17 Mages 20g	
14 Fundication • 6 WohningB1 7 u WohningB1 0 0 5ma	
13 Kinsteinus -	
12 Torotheas Enris 🖉 Kodom 🕼 Kodom 🕼 Kodom 🕼 Kodom 🕼	speichern
11 Terbes 🖓 👘 Kolen 🗇 Secondo au londo Demonstration (Constanting Constanting Constanti	isten
7 Mattribus = Urici 4400	🔰 schlečen
Nas 1 C det Contracter C Operation C Opera	
6 Waterang Bi 🖬 🕼 Preize 🚱 Treize Treiterteitete 🙎 Durstellung kartet. Zimmerkansflunction 😨 Objektikäller 📓 Pannanabäller 📓 Pannanabäller 📓 Pannanabäller	
5 Haus C - Statement - Duckowschwart Rage 1 -	
4 michangs -	
Areater 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9 1	
Andrem tefferes Zahlagen 1 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
Arrane 0 0 1 2 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
Assessment effect 20100000000000000000000000000000000000	
<u>Vuchad</u> <u>a a a a a a a a a a a a a a a a a a a</u>	
Automorph 5. 22 22 22 12 11 11 6 6 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 0 0 5 5 5 5 5 5 5 5	
Vehidara zu Onteibak efisionisk	

### 3.3.3 Umsatzsteuerliche Behandlung des Provisionsbetrages

#### Umsatzsteuerliche Behandlung des Provisionsbetrages

☑ *Provisionsbetrag ist Brutto-Betrag* (Haken gesetzt):

Wenn Sie unter *Provision* z.B. 20% eintragen, dann ist in diesen 20% die 19% Mehrwertsteuer schon drin *Provisionsbetrag ist Brutto-Betrag* (Haken nicht gesetzt)

Zu den 20% die Sie als Verwalter bekommen, noch 19 % Mehrwertsteuer hinzukommen, die dem Eigentümer berechnet werden.

*Mehrwertsteuersatz % in Rechnung an Partner*: hier muss dann der entsprechende Mehrwertsteuersatz eingetragen werden, der je nachdem in welchem Land Sie den Fewo-Verwalter nutzen unterschiedlich sein kann.

#### Berechnung des Buchungspreise

Hier können Sie eine Formel erstellen, wie sich der Buchungspreis zusammensetzt. Dazu klicken Sie auf *Erweitert* und können über *Variable einfügen*, dann die Formel anpassen.

#### Berechnung des Provisionsbetrags

Hier können Sie eine Formel erstellen, wie sich der Provisionsbetrag zusammensetzt. Dazu klicken Sie auf *Erweitert* und können über *Variable einfügen*, dann die Formel anpassen.

#### Berechnung des Auszahlungsbetrags

Hier können Sie eine Formel erstellen, wie sich der Auszahlungsbetrag zusammensetzt. Dazu klicken Sie auf *Erweitert* und können über *Variable einfügen*, dann die Formel anpassen.

Die Variablen mit denen Sie eine Formel nach Ihren Wünschen bauen können, finden Sie auf der nächsten Seite.

Piopanni	Stammdaten Ansicht	Statistike	n Mailing	Import/Expert Tools ?		Reinigungs- und Servicer	insatzplanung 🙋 Chat 🗔	Online-Vorgán	ge Änderungen 😶 🏫 B	wertungen 🎯 Skir										
3 telegung	Vorgaben	~		Liste 🧟 Gastdeten 🥝 Übert	regungsprotokal															
02.03.2023	🐉 Eigentürner, Partner			Egentamer-/Partnerstammed	aten									- O X	Eigentümer-/Partre	rstammdaten Mustern	erro, Erra, ID 2		- 0 ×	
Tübette Ann	Häuser			Usite 🔓 Adresse 🛞 Abred	nungsdaten Einstellungen Zahi	nlangaplan									Liste 🔒 Adresse	🔥 Abrechnungsdeten	Einstellungen Zahlungspla	n		
(ale Hiuser)	😭 Objekte			Nr. A Vorname	Nadmane	Firma	Strade	912	Ort	Telefon	Gral	Role	gespe Handantname	Handantfirma				slicensine Anachasponistalismon		
(alle Objekte)	Vertrieb über Interne	stportale	tale																	
Sottrum Mitte	fevomatic			1 20rg	Mobes	Xalgno	Alte Dorfstraße 87	27367	Sottrum	04264 370350		Dgentümer	Muller		Steuernumme			desen Partner nicht in der Abrechnung berücksichtigen		
	Objektsorberung (Int	tendsete)		2 one	Pasteman	Test Firms Firms/Umer	PLOYES VALUE 3	27367	Reterie on (Blanne)	9.642/909209		Forehing	Wiler					Abrechnung per L-Hai an den Partner senden		
	Aktionsangebote			4 kina		Xsigns	Kleekamp 6	27356	Ratenburg			Egentüner	Müller					Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner		
	Lieferanten			5 Saska		Xaigna	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Dgentümer	Muler					Abrechnung des Objektpreises über		
	Leistungen			6 Tanara		Xsigns	Kleekamp 6	27356	Raterburg			Egentüner	Müller					Provision Prov. % 11,90000 oder Prov. pro Nacht 0,00000		
	🛔 Reinigungs- und Ser	viceperson	al/-firmen	7 Julian		Xaigna	Kleekamp 6	27356	Raterburg			Dgenbäner	Muller			<ul> <li>Hechnung an Gast und</li> </ul>	nsizzieverbetret	OWNER		
n lass	Reinigungs- und Ser	viceeinsatą	planung	8 Jannik		Xsigns	Kleekamp 6	27356	Raterburg			Egentüner	Muller			Aus Unsetzeurwert	ing ausschleßen	C Living		
Nr. Udjek	& Interessenten			9 Pyrm		Xsigna	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Egentüner	- Puler					umsetzsteueriche Sehandlung des Provisionsbetrage		
	Gastadressen			30 1039		Xsigro	Neckarp 6	27300	Reletiong			Egenune	- Pule					Provisionsbetrag ist Bruttz-Betrag		
kein Haus	2 Firmenadressen			12 Boots		Xsigns	Kleckamp 6	27356	Raterburg			Egentuner	Muler					Nehrvertsteuersatz % in Rednung an Partner 0,00		
21 Cehe	Listen																	Results as for Boly semanters R Desided O Results	Variable einfligen	
19 Lebks																			Torocci Crinopor	
18 dom n	any =																			
17 Hunde	kitte -																			
15 Data he	lige Home -																		the Former at guiltig.	
15 Kinder	parten 💻																	Berechnung des Provisionsbetrags 🛞 Standard 🔿 Erweitert	Variable einfügen	
14 Pertyle	cation -																	[BUCHINGSPREIS] * [PROVISIONGSKT2]		
13 Känsti	irhaus 💻																			
12 Townh	aus Berlin 💻																		Die Formel ist gültig.	
11 Testho	us 🔝																	Benefits on des & stable on the trans	Variable einführen	
9 Altheu	Stadtvilla Drezden . 🔯		Maste															The CHARGE STREET, INCOMENTAL AND		
7 Muste	haus 💻																			
Haus 1																			No Ferrard Interference	
10 Heur A	-																		carrane ac gauge	
6 Wohne	ng 81 💻					1.0												Jetzt EINMALIS auf ale Buchungen mit Anreise ab den - anwenden		
5 House	-			🛛 neu 🔯 bearbe	iten 🔀 Kischen 🛅	kopieren Lib als Liefer	ant speichern 🔥 Ookuments	a Zahkang	povege/Banken					😋 schleßen						
4 Wohrs	ng D =			Varschau 🗌 🏯 Stamedate	nblett drucken 🔣 🚦	🚔 Liate drucken 🔣		2 Not	nde					zrice our skilve Roentimer				S abbreche	peichern 📔	
Anneisen		0 0 0	0 1 0																	
Arreisen mit o	Terer Zahlunger	0 0 0	0 1 0	0 0 0 0 0 1 0 0	0 0 0 1 0 0 0 0			0 0 0	0 0 0 0 0 0 0					0 0 0 0 0 0						
Abreisen		0 0 0	0 0 0	0 0 1 0 0 0 0 0		0 0 1 0 0 0 0		0 0 0	0 0 0 0 0 0 0		0 0 0 0 0 0			0 0 0 0 0 0						
Abreises mit o	fferen Zahlungen	0 0 0	0 0 0			0 0 1 0 0 0 0		0 0 0						0 0 0 0 0 0						
Wechsel		0 0 0	0 0 0					0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0											
Auslastung in	5	0 0 0	0 6 6					0 0 0	0 0 0 0 0 0 0											
e c														> 10						

Wenn Sie die Einstellungen einmal ändern möchten, weil Sie z.B. den Provisionssatz anpassen möchten, so können Sie den angepassten Provisionssatz auf alle Buchungen ab einem bestimmten Anreisedatum anwenden und müssen so nicht, alle Buchungen manuell nachbearbeiten.

## Stammdaten > Eigentümer, Partner > Eigentümer auswählen > bearbeiten oder Doppelklick > Abrechnungsdaten > Jetzt EINMALIG auf alle Buchungen mit Anreise ab dem Datum wählen anwenden

Wenn Sie die Provisionseinstellungen einmal allgemeingültig für alle Buchungen ändern möchten, weil Mitarbeiter versehentlich in Buchungen andere Provisionseinstellungen vorgenommen haben oder Sie mit diesem Eigentümer inzwischen neue Absprachen getroffen haben, so können Sie den angepassten Provisionssatz auf alle Buchungen ab einem bestimmten Anreisedatum anwenden und müssen so nicht, alle Buchungen manuell nachbearbeiten. Dabei sollten Sie darauf achten, dass Sie ein Datum in der Zukunft wählen, andernfalls würden alle vergangenen Eigentümerabrechnungen storniert und neu berechnet werden müssen. Wenn Sie sich also Arbeit ersparen wollen, machen Sie das nur für zukünftige Buchungen.

Stammdaten > Eigentümer, Partner > Eigentümer auswählen > bearbeiten oder Doppelklick > Abrechnungsdaten > Jetzt EINMALIG auf alle Buchungen mit Anreise ab dem Datum wählen anwenden

Welche Eigentümer zu dem Objekt in der Buchung gehört, finden Sie oben links unter Eigentümer.

### 3.4 Abrechnungszeitpunkt der Eigentümerabrechnung (An- oder Abreise, Buchungsdatum)

#### Stammdaten > Vorgaben > Finanzen > Eigentümerabrechnung

Hier müssen Sie auswählen, wann Buchungen in der Eigentümerabrechnung abgerechnet werden sollen. Zur Verfügung stehen: *Abrechnung nach Anreisedatum* | *Anreise nach Abreisedatum* | *Abrechnung nach Buchungsdatum* 

Unsere Empfehlung ist Abrechnung nach Abreisedatum. Damit ist klar, ob der Gast wirklich angereist ist, ob es eine Stornierung gab und ob der Gast eher abgereist ist. Andernfalls könnte es dazu führen, dass Sie dem Eigentümer Geld ausschütten, obwohl der Gast am Ende storniert hat, dann müssten Sie die alte Abrechnung stornieren, neu generieren und dem Eigentümer Bescheid geben, dass es nun doch keine Einnahme für diese Buchung hat.

Die Einstellungen nach der ersten Abrechnung nicht mehr geändert werden, da sonst doppelte Abrechnungen möglich sind.

1 Fewo-Ve	erwalter 26.3.8												
Programm	Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing	Import/Export Tools ? : 🐌 🏠 🚨 🚨	🔋 🏯 Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung 👹 Chat 🔁 Online-Vorgänge Ånderungen 🌒 🙀 Bewertungen 🎲	Skin 👻 👻									
23 Belegun	19 💐 Vorgaben 🔸	Vorgaben											
24.03.2023	3 🐉 Eigentümer, Partner	Finanzen	Einstellungen X										
früheste Ar [alle Häuser [alle Objekt Sottrum Mit	rr Häuser r] ôbjekte tel Vertrieb über Internetportale tet fewomatic	Schlüsseltresore Entfernungen Orte Regionen	Fibs         Eigentümerahrechnung         Steuersitze und Mahntage         Gas/Nasser/Strom         Stornierungen, Mietbedingungen           O         Abrechnung nach Anreisedatum         O         Abrechnung nach Abreisedatum         O         Abrechnung nach Buchungsdatum           Die obigen Einstellungen dürfen nach der ersten Abrechnung nicht geändert         werden: das sond doneiter Abrechnungen melleh: sind!         Steller	1									
	Objektsortierung (Internetseite)	Standorte											
	Aktionsangebote	Ausstattungen in Objekten	Verhalten bei Ausdruck/E-Mail/Bereitstellung bestehender Abrechnungen										
	Lieferanten	Artikel für Wartung und E-Abrechnung	⊙ bestehende Abrechnung ohne Nachfrage verwenden										
	Leistungen	Mailtexte	O Nachfrage, ob bestehende Abrechnung oder neu generierte Abrechnung verwendet werden soll										
	Reinigungs- und Servicepersonal/-firmen	Textbausteine	O Dokumente für Druck immer neu generieren (ACHTUNGI Diese Einstellung ist nicht GOBD-konform1), bei Emailversand bestehende Abrechnungen ohne Nachfrage verwenden	ai 2023									
Nr. Obje	Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung ek	Infotexte für Gastlogin		Di Mi Do Fr									
	2 Interessenten	Saisonzeiten	Folgende Dokumente bei Erzeugung der Abrechnung generieren	16 17 18 19									
kein Haus	Gastadressen	Ferien, Feiertage und Veranstaltungen	Abrechnungsautstellung und Provisionsrechnung										
20 Geh	a Firmenadressen	🍰 Benutzer											
19 Leb	Listen	Meldeschein-System	Jahhresbelegung(en), Formular jahresdaten										
18 don	m mamy 💻	Beherbergungsbetriebe											
17 Hun	ndehütte = Must	Tarifzonen											
16 Das	s heilige Home 🖌 🖌	eigene Daten (Mandanten)											
15 Kind	dergarten 🗕												
14 Part	tylocation =												
13 Kün	nstlerhaus 🗕												
12 Tow	vnhaus Berlin 💻 Mu												
11 Tes	ithaus												
9 Altb	bau Stadtvilla Dresden 📰 N Bischoff 151 (3)												
7 Mus	sterhaus 💻 Litfin 1												
Haus 1													
10 Hau	us A 💻		nairban 💷 enairban										
6 Wol	hnung B1 🛑												

## 4. Variablen

Stammdaten > Eigentümer, Partner > Eigentümer auswählen > bearbeiten oder Doppelklick > Abrechnungsdaten

Eigentümer-/Partnerstammdaten Mustermann, Erna, ID 2	-	- <b>D</b> ×
Liste 💈 Adresse 🦸 Abrechnungsdaten Einstellungen Zahlungsplar		
Steuernummer	allgemeine Abrechnungseinstellungen          diesen Partner nicht in der Abrechnung berücksichtigen         Abrechnung per E-Mail an den Partner senden	
	Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner	
Rechnung an Gast umsatzsteuerbefreit     Aus Umsatzauswertung ausschließen	Abrechnung des Objektpreises über                 Provision Prov. % 11,90000 oder Prov. pro Nacht 0,00000                 EK-Preis	Objektpreis Buchungsgebühr Rabattbetrag
	umsatzsteuerliche Behandlung des Provisionsbetrags Provisionsbetrag ist Brutto-Betrag Mehrwertsteuersatz % in Rechnung an Partner 0,00	Zuschlagsbetrag Kurtaxe Übernachtungsentgelt Summe der Sollzablungen an nicht überwachte Konten
	Berechnung des Buchungspreises O Standard	Pauschalgebühr
	[OBJEKTPREIS]	Summe Preis zusätzliche Personen Summe der Leistungen
	Berechnung des Provisionsbetrags O Standard   Erweitert [BUCHUNGSPREIS] * [PROVISIONSSATZ]	Summe der durch den Eigentümer erbrachten Leistungen Summe EK-Leistungen 0 bei Storno, 1 bei Buchung
		Erwachsene Kinder Kleinkinder
	Berechnung des Auszahlungsbetrags	Tagessatz
	[BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	Buchungsnächte
		Provisionssatz
		Objekt-EK-Preis
	Jetzt EINMALIG auf alle Buchungen mit Anreise ab dem 🗾 🔹 anwend	Beispiele
		Objektpreis
	to abbred	Objektpreis + Gebühr + Zuschlag

Variablen	Klickpfad
0 bei Storno, 1 bei der Buchung	
Buchungsgebühr	Buchung > bearbeiten > Buchung > Preise > Zusatzgebühr
Buchungsnächte	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Nächte (oben mittig)
Buchungspreis	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Verprovisionierung > Berechnung des Buchungspreises abzüglich des in der Fremdbuchung eingetragenen Wertes
Erwachsene	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Preise > Erwachsene (mittig rechts)
Kinder	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Preise > Kinder (mittig rechts)
Kleinkinder	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Preise > Kleinkinder (mittig rechts)
Kurtaxe	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Preise > Kurtaxe
Objekt-EK-Preis	Stammdaten > Objekte > Objekt wählen > Preise > EK-Preis
Objektpreis	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Miet-/Objektsumme (Unten rechts)
Pauschalgebühr	Stammdaten > Objekte > Finanzen > Pauschalgebühr
Provisionsbetrag Brutto	Stammdaten > Eigentümer, Partner > Eigentümer auswählen > Bearbeiten > Abrechnungsdaten > Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner > Mehrwertsteuer X%

Provisionsbetrag Netto	Stammdaten > Eigentümer, Partner > Eigentümer auswählen > Bearbeiten > Abrechnungsdaten > Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner > Mehrwertsteuer 0%
Provisionssatz	Stammdaten > Eigentümer, Partner > Eigentümer auswählen > Bearbeiten > Abrechnungsdaten > Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner > Abrechnung des Objektpreises über > Provision
	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Verprovisionierung > Prov. % oder Prov. € pro Nacht
Rabattbetrag	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Preise > Rabatt
Summe der durch den Eigentümer erbrachten Leistungen	Stammdaten > Leistungen > Eigentümerleistung: Die Leistung
Summe der Leistungen	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Summe Leistungen (Unten rechts)
Summe der Sollzahlungen an nicht überwachte Konten	Stammdaten > Eigentümer, Partner > Zahlungswege/Banken > Zahlungseingang nicht überwachen
Summe EK-Leistungen	Stammdaten > Leistungen > Objektpreis inkl. EK-Preis
Summe Preis zusätzliche Personen	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Preise > jede weitere
Tagessatz	Stammdaten > Eigentümer, Partner > Eigentümer wählen > Abrechnungsdaten > Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner > Prov.pro Nacht
Übernachtungsentgelt	Stammdaten > Vorgaben > Meldeschein-System > Gemeinden > AVS Meldeschein
Variablen	Wo finden Sie diese Angabe im Programm
Zuschlagsbetrag	Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Preise > Zuschlag

## 5. Gebühren im Objekt

#### Stammdaten > Objekte > Objekt auswählen > Objekt bearbeiten > Finanzen

Bonnongala (     Personnel )     Annon-Adelban (     Adelban (            )))))))))))))))))))))))))	Photomyce     Photomyce     Copiet	Lesturgen Todo Beengung/Serviceenable Beengung/Serviceenable Beengung/Serviceenable Beengung/Serviceenable Beengung	C Option - Active Standing Design Statement     Control of the statement I optional Statement I option I option - I optional Statement I optional State
The density of the second seco	Interest Judier Internet   Southarian   Southarian   Southarian   Southarian   Southarian   Southarian   Southarian   Terrison E   Southarian   Terrison E   Southarian   Terrison E   Southarian   Sout	Lesturgen Todo Reingung Servicematze Egyentuner Vorrane gentuner Carolin 3rna Wacr	Z Oppler Jahne Vanheld Enslow Roem     Zeiner Jahne Vanheld Enslow Roem     Zeiner Johnsteinen Johnsteinen     Zeiner Johnsteinen Johnsteinen     Zeiner Johnsteinen Johnsteinen     Zeiner Johnsteinen Vanheld
Bystam: 2 202050012 Aussistanza Defenerupen Teter     Dear-Fee de Grand     Dear-Fe	Nertrieb über förenet i Egont i Pisaraam festa Leaturgen i Buoblere Objekt de Statskilla Desden Stesen Dia holge franze den nany Gelmene Untergrutsburgdow Xagra	Lestungen Todo Reingung/Servicenesister Digerkiner Vorname Cardin Sina Watar	Control Contro Control Contro Control Control Control Control Control Control C
Objektation 1         Objektation 2         Austrature [Interurgen Texte]           Trans-Perso         addre         Stach-No         Stach-No           9         e         Stach-No         Stach-No         Stach-No           56         e         Neth-No         ener Austral         Stach-No         Stach-No<	Verhieb über Johannit Boport Prinaram Resta Lasturgen Buoldbare Clipikt A Prina Abbus Stadivila Dresden Striesen Test Finna E Dau helige Hone Xagre dam mamy Kagres Xagre Geinnene Untergrundbungslow Xagre	Lestungen Todo Reingung/Servicensätze Bgentümer Vorname Großin Sina Waar	Option Optioner 1 Optistater 1 Australium Optimumper Texer Interest due ziener Interest due ziener Texer Interest due ziener In
Volume and a second and a	Albau Stathris Desker ( Henre	exemplar index and an and an and an and an and an and an	Insubropady from the periods of the
Statute for a second seco	Albau Stathvila Dresden Striesen Test Firma Eig Das helige Hone Xsigna dom namy Xsigna Geheiner Untergrundbungelow Xsigna	pentiamer Carolin árina Viktor	terredurgopsbile fandts, pre Menuel     0,00 et     Construction en de de la construction en de la constr
9 r Stadtvilla Dresden Stresten 56 r Nimn die eine Ausset 58 r Nientsymholwyn auslawyn alwin 50 r Hougen Amerikania 50 r House C	Albau Stadtvilla Dresden Striesen Test Firma Eig Das helige Horne Xaigns dom many Xaigna Geheimer Untergrundbungalow Xaigna	pentimer Carolin Jina Victor	Vewshingsgebolv (pstts, pro Morat) 0,00 € Gas 0 Outled den Mandateten erflaste Kie Reingungsgebilt (pstts, pro Morat) 0,00 € Stroot den des Elgentimers verw
Source and a second and an	Das helige Hone Xsigns dom namy Xsigns Geheimer Untergrundbungalow Xsigns	bina Viktor	Renjungsgebühr (trutto, pro Monat) 0,00 € Strom 0
20 v Heini o kin maaco 23 v Naatoyahohya unakaya kultur 20 v Programierbasis in Turnel 30 v Hean A 5 v Hean C	dom mamy Xiigna Geheimer Untergrundbungalow Xiigna	Victor	
20 v Programierbasis in Turnel 20 v Heus A 5 v Heus C	Geheimer Untergrundbungalow Xaigna	PROM	Pauschagebunk (prutto, pro Buchung) 0,00 € Vielles Vielles
20 V House A	deneme chargestade geon Align	firms.	
5 V Heat	Marco A Test Report Figure 2	and the second s	Passingcon carracto an are boolinger in write an oen
	Harr	Pros	Diese Angaben werden nur in der Eigentümerabrechnung berechnet!
17 March Budalamh	hi ndebi the Vicent	Bastr	
15 Z Bir den Zrius hier	Koderoarten Xisons	Tamara	NAUDON
13 Z Dec elemaine Konzertsaal	Kinsferhaus Visions	3.600	serrag 200,00 e zanung bar be Amese +
19 Z Entr Backlount	Leblachenhaus Xistos	book	Amphine und 1 7khos
7 Z Ganz webidich	Nusterbaus Visions	Yes	Provide grant and an an an and an an an and an
14 A Partylocation last und lustin	Partylocation Viens	Saskia	Prozenic 20,000 aux bezinagi objektynes - Emphanger (Hiver brieb Admits -
11 If Test 12	Testhaus Test Firma Fir	nentimer Carolo	min. Betrag 20,00 € 7 C Tag(e) nach Buchung v Anzahlung shne Nachkommastellen runden
12 Townheas in Herzen von Berlin	Townhaus Berlin Xaiona	Otarta	
3 Wohnung 3	Wohnung 3 Xeigne	Jorg	Restanting / 2. Januarg
8 Webrung A1	Wohnung Al Xeigne	Jörg	7 C Tag(e) vor Anreise v Empfanger M-Ar BNB Konto v
4 Vishnung II	Wahrung II Xians	ling	
6 Webound B1	Watown B1	Fma	Kurtave (Tarfaone) Dresden - ×
	Multiprocen From International	E formate or situation	
	kt 💽 Objekt baarberten 🔀 Objekt klachen	tt 💭 Clyiki barkalan 🏹 Clyiki lisolan 🐚 Clyiki laparan 🛛 Bentimenadaal	t 🔽 Optitaehen 🛱 Optitahe 🕼 Optitapen   Spetaenechel 関 fernat: nr.ekterOptie

Hier können Sie Gebühren eintragen, die Sie dem Eigentümer monatlich in Rechnung stellen wollen.

*Verwaltungsgebühr (brutto, pro Monat)* könnten Sie dem Eigentümer in Rechnung stellen, weil Sie sich darum kümmern, dass sein(e) Objekt(e) auf Portalen inseriert ist/sind und Sie Anfragen von potenziellen Gästen beantworten. Oder die Mülltonnen raus stellen, wenn Müllabfuhr ist etc.

*Reinigungsgebühr (brutto, pro Monat)* sollte das Objekt keine hohe Auslastung haben, kann es sein, dass Sie dennoch z.B. 1x im Monat eine Reinigungskraft hinschicken, damit Staubgewischt wird und kurz überprüft wird, ob irgendwelche Schäden gibt, die behoben werden müssen, einmal durchgelüftet wird, etc. Dann können Sie die Gebühr dafür hier eintragen.

*Pauschalgebühr (brutto, pro Buchung)* das können anteilige Kosten für Papier sein, weil Sie die Rechnung, Buchungsbestätigung, etc. dem Gast ausdrucken oder weil Sie jemanden eingestellt haben, der an der Rezeption sitzt und Schlüssel raus und wieder entgegennimmt.

Sie können solche Gebühren und Kosten eben über die Gebühren im Objekt eintragen oder Sie berechnen alles einzeln und stellen das über <u>Wartungsrechnungen</u> in Rechnung.

#### Pauschalgebühr EINMALIG auf alle Buchungen mit Anreise ab dem TT.MM.JJJJ anwenden

So können Sie die angepasste Gebühr auf alle Buchungen ab einem bestimmten Anreisedatum anwenden und müssen so nicht, alle Buchungen manuell nachbearbeiten.

## 6. Nebenkostenverbrauch des Gastes abrechnen

### 6.1 Gas/Wasser/Strom - Preise eingeben

#### Stammdaten > Vorgaben > Finanzen > Gas/Wasser/Strom

Hier tragen Sie die Preise für Gas, Wasser und Strom ein



### 6.2 Zählerstand im Objekt hinterlegen

Unter Stammdaten > Objekte > Objekt auswählen > bearbeiten > Finanzen > Zählerstände trägt man als erstes den Grundzählerstand ein, bei Übernahme des Objektes.

fe fe	io-Verwal	Iter 26.3.13					- <b>D</b> X.
Progr	ımm S	tammdaten Ansicht Statistiken	Mailing	Import/Export Tools ? : 🕭 🏠 🚨 🚨 🛅 🏦 Reinigungs	und Serviceeinsatzplanung 👹 Chat 📑 Online-Vorgänge Än	nderungen 🕛 🏠 Bewertungen 🛛 🚇 Skin = -	
23 De	egung 🛛	Vorgaben		Liste 🧏 Gastdaten 🕱 Übertragungsprotokol, 14 fehlerhaft			
05.06	2023	Eigentümer, Partner		(A) suchen (F3) 12 neu (F4) Pressnifo (F6) 50 Pressbe	arbeitung aktivieren		
640		Häuser		and Market and All Annual Internet			
Tale 1	Auger 1	🕈 Objekte		Objekte		- 🗆 X	📚 Objekte - Altoru Stadovila Dresden Striesen — 🗆 🗙
Talle C	biektel	Vertrieb über Internetportale		Objekte Objektdaten 1 Objektdaten 2 Ausstattung Entfernungen Te	xte Vertrieb über Internet Export Pinanzen feste Leistungen buchban	re Leistungen Todo Reinigung/Serviceeinsätze	Objekte Objektelen I Objektelen I Objektelen Z Ausstattung Entfernungen Texte Vertrieb über Internet Toport Finanzon Feste Leistungen buchbare Leistungen Todo Reinigung/Serviceeinsätze
Sottru	m Nitte	fewomatic		ID Objekt	Bgentümer Vorname	Traum-Pesso aktiv	Tablestade in Promiter as uppared with the first state
		Objektsortierung (Internetseite)					Verwalkungsgebühr (brutto, pro Monat) 0,00 € Gas 0 Ounter dem Mandantem erfasste Kontodaten verwenden
		Aktionsangebote		9 Altbau Stadtvila Dresden Striesen	Carolin		Svinounoverbaile (brutto, mo Monat) 0,00 f
		Lieferanten		16 Das helige Home	bina		Developing graphic for the second of the sec
		Leistungen		18 dom memy	Victor	¥	Passington (prox), prosoning 0,000
		Reinigungs- und Servicepersonal/-	firmen	21 Presidentia et	Carolo		Pauschalgebühr EINMALIG auf alle Buchungen mit Anneise ab den
	. 17	Reinigungs- und Serviceeinsatzplar	nuna	20 Gebeiner Lintermundsungslow	Prop		Diese Angeben werden nur in der Eigenführerabrechnung berechnet!
Nr.	Objek	inclugings and service instagen	in the second	10 Have A	Certain		
		interessenten		S Haus C	Ema		Autori
kein H	NUS .	Gastadressen		17 Hundehütte	Boots	v .	eering 200,00 € 20100 arbei Amese *
22	Freud	5 hirmenadressen		15 Kindergarten	Tamara		Anashlung und L. Zahlung
21	Fitner	Listen	•	13 Künstlerhaus	λulan		Prozent 10,00 aus Betrag Objektpress Emotioner M-Air ENB Konto -
20 Gabaimar Listanova dhun 2 2		2 2	19 Lebkuchenhaus	Jannik	✓	The second	
		a once grandour		7 Nusterhaus	Jörg		mit develop 2000 e 2 v mage man country e manual unit develop and the manual unit development of the manual unit of the manual units of the manual
10	Leoksen	errau	2 1	14 Partylocation	Saskia		Restahlung / 2. Zahlung
18	dom mai	πy	4 2	11 Testhaus	Carolin		7 Tacle) vor Anreise - Britpfänger M-Air BHB Konto -
17	Hundehi	itte	2 1	12 Iownnaus benin	Usana		
16	Das hell	ige Home	3 2	8 Webrung 81	ling line		Victore (Terfore) Dearden
15	Kinderga	arten	3 3	4 Wathoung B	100		server foresters' forester
14	Partyloci	ation	100 2	6 Wahnung B1	Ema		
13	Künstler	haus	8 5				
12	Townhau	is Berlin	5 3				
11	Testhaus	5	3 2				
9	Altbau St	tadtvilla Dresder	6 9				
7	Musterh	aus	4 3	neues Objekt 🔯 Objekt bearbeiten 📑 Objekt löscher	Up Objekt kopieren Eigentümerwechsel	fewomatic nur aktive Objekte 🖉	
Haus 1				🕼 Preise 🚱 Texte Internetseite 🙎 Darstellung Kar	e Zmmerkonfiguration 🚱 Sprachen 🔛 Objektbi	sider 📓 Penoramabilder 📓 Grundrisse	
10	Haus A		3 2	Jahresbelegung Formular ob	jekt - Druckvorschau 🗌 Kopie 🚺 🚔 Objektbeach	hreibung ins Internet senden 🔟 🥝 schließen	S abbrechen 🛛 speichern
6	Wohsen	g 81	5 2	2 2 9 39 -			
Anrels	in .			0 1 0 0 1 0 0 0 1	1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Anreis	en mit offe	enen Zahlungen		0 1 0 0 1 0 0 0 1	1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Abreis	51			0 0 0 1 0 0 1 1 0 1	0 0 1 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	a a a a a a a a a a a a a a a a a a a
Abreis	en mit off	enen Zahlungen		0 0 0 0 0 1 1 0 1	0 0 1 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	3 8 8 8 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Wechs	el 🛛			0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Austas	tung in %			10 15 15 10 15 15 10 5 5 5	10 10 5 5 5 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	5 5 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	
** <							> 10

😻 Objekte - Altbau St	adtvilla Dresden	Striesen												ı ×
Objekte Objektdaten 1	Objektdaten 2	Ausstattung	Entfernungen	Texte Vertrieb	b über Internet	Export	Finanzen	feste Leistungen	buchbare Leistungen	Todo	Reinigung/	Serviceeins	ätze	
Verwaltungsgebühr (bru Reinigungsgebühr (brut Pauschalgebühr (brutto Pauschalgebühr EINMAL Diese Angaben werden	itto, pro Monat) to, pro Monat) , pro Buchung) .IG auf alle Buchur nur in der Eigentü	0,00 0,00 0,00 ngen mit Anreis merabrechnung	€ € e ab dem	•	anwenden		Zählersta Gas Strom Wasser	ande 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	im Formular za O unter de O Kontodal Zahlungs	u verwen m Manda ten des E plan ver	ndende Kont Inten erfass Gigentümers wenden	todaten ste Kontodat verwenden	ten verv	wenden
Kaution														
Betrag	200,00€	Zahlung	bar bei Anreise		*									
Anzahlung und 1. Zah	lung													
Prozent	10,00	aus Betrag	Objektpreis			Er	mpfänger	M-Air BNB Konto	*					
min. Betrag	20,00€		7 🗘 Ta	g(e) nach Buchu	ing -		Anzahlun	g ohne Nachkommas	tellen runden					
Restzahlung / 2. Zahl	ng 7 🗘 Tag(e) v esden	ror Anreise	* * X	Empfänger	M-Air BNB Kont	0		•						
											<b>2</b> a	bbrechen	B	speichern

### 6.3 Zählerstände in der Buchung eintragen

#### Buchung auswählen > Rechtsklick > Bearbeiten > Buchung > buchen > Zählerstände

Unter *Anfangsstände* steht dann, was zuvor im Objekt eingetragen wurde bzw. was in der Buchung des Gastes, der sich zuvor im Objekt aufgehalten hatte eingetragen wurde. Unter *Endstände* tragen Sie ein, was bei Abreise des Gastes auf dem Zähler stand.

Fewo-Verwalter 27.0.15							- D X	
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing Import/Export Tools ? : 💩 😭	Vorgang bearbeiten				– 🗆 X	Zählerstände erfassen ä	ndem	×
📅 Belegung 📧 Vorgänge 👩 Finanzen 🏪 🖬 Listen 🚺 ToDo-Liste 🙎 Gastdaten 🥝 Übertragungs;	P Objekt 14 IntNr.	Anreise 23.06.2023 Vor	name Hans	Mandant		Vorgang 199		
24.06.2023 * X Jun * 2023 * Baden-Wurttenber * 🚳 suchen [F3] 👔 neu [F4] F	P Art Ferienhaus	Abreise 29.06.2023 Nar	ne Müller	Art Buchung		Gast Müller, Ha	15	
früheste Anzeise v X späteste Abreise v X Nächte Därme	Titel Partylocation	Nächte 6 Gas	start Standardgast	Nr. 199			-	
[ale Häuser] v [ale Objektarten] v Personen - v Schlafa,	Eigentümer			RechnNr. 77		Endettoda	Gas Wasser	Strom
[alle Objekte] - [alle Objekttypen] - Bader	Buchung Zahlungen	Kundenhistorie Vorgan	gshistorie Gastlogin Historie	Dokumente	Nachrichten	Actoorettode	0,000	0,000
Sottrum Mitte, Sottrum Reeßum 👻 🗌 keine Anreisen 🗌 keine Abreisen 📄 keine Wechsel 🛛 gereinigt	Gastdaten 🍪 Mitreisend	le 🧤 Breise	🕼 Leistungen	S Verprovisionierung	2 buchen	-	0,000	0,000
Vargang 199	Eigentümerhinweise					Verbrauch	0,000 0,000	0,000
Anreise 23.06.2023	freier Anzeigetext					Summe	0.00 0 0,400 0	0,000 = 0.00 f
Abreise 29.06.2023	Buchungskanal unbekannt		+ × neue Gruppe			-	-,	-,
Nächte 6 ar Checkin	Fremdbuchung Keine		<ul> <li>x Gruppe wählen</li> </ul>		- x			
Juni 2023 🔬 bestätigen	Externe Nr.		Ankunft um	00:00 Abreise um 0	0:00		speichern abbrech	ien
Nr. Objekt E Sa Sa Mo Di M	Ablaufdatum 01.08.2023 v	kein touristischer sondern beruflicher	Aufenthalt Anreisereinigungsfirmen		- + ×			
24 126 120 127 128 werschieben	Miet-/Objektsumme 500,00 €	Schlüssel-Code	Anreiseinfo für Reinigung			2 31 1 2 3 4 5	10 7 10 19 10 111	
Linuxire/Memo-Intern	Leistungen 0,00 €		Abreisereinigungsfirmen		× th ×			
konieren	sonstiges 100,00 €		Abreiseinfo für Reinigung					
drucken	Buchungssumme 600,00 €							
Rein Haus 🖂 Buchungsbestätigung mailen	Kaution 0,00 € 24	ahlung zusammen mit der Anzahlung						
28 Artbau Stativilla Berlin Ch.	Anzahlung 0,00 €	0,00 % von der Miet-/Objektsumme					+	
27 Das vogenass	1. Zahlung 0,00 € ar	m 23.05.2023 • an M-Air BNB Ko	onto - Zahlungseinga	ang überwachen		Bisciol 216(2)		
25 Haurinder Decementation	2. Zahlung 600,00 € ar	m 23.05.2023 • an M-Air BNB Ko	onto - Zahlungseinga	ang überwachen		Exercter 720 (2)		
23 Althau Staftvilla Hamburg	Mahnung aussetzen bis 🔍					1 0 cl 3 cl 1 2 2 0 (2)		
21 Etnessstudin						Pepe 7	1 (1)	
20 Geheimer Untergrundhun	Cashiana		Artikel in Abrechnung buchen	Kurkarte / Meldeschein erstellen	Rechnung mailen			
19 Lebkuchenhaus Dokumente	Benutzername					223 (1)		
18 dom mamy III			Zählerstände	Bestätigung / Rechnung drucken	Bestätigung mailen			
17 Hundehütte	Verprovisionierung [F2]		abbrechen (ESC)	💾 buchen und schle	tion Speichern/buchen (* 10)	Pepe 224(1)		
16 Das helige Home V Objektstammdaten anzeigen			-			225 Eigentümer	belegung	
15 Kindergarten	Die Objektpreise haben sich geändert!	🤯 Preise neu laden		Erwachsene 2 Miet-	/Objektsumme 500,00 €			
14 Partylocation Müller 199 (2)				kleinkinder 0 sanst	he Lestungen 0,00 €			
13 Künstlerhaus -				Prov. Einnahme 0,00 € Buch	hungssumme 600,00€	Pepe 227(1)		
				Prov. Ausgabe 0,00 € gezal	hit 0,00 €			
	keine Haustiere erlaubt		1	Ergebnis 0,00 € offer	600,00 C			
Abreisen 0 1 0 0 1 0 1 0 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0				nicht	überwachen 0,00 €	0 0 0 0 1 0	0 1 0 1 0 1	
Abreisen mit offenen Zahlungen 0 1 0 0 0 1 0 1 0 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 1 0 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0	0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0	0 0 1 0 0 0 0 1 1 0	0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0	0 0 0 0 2 0 0 1 0 0	100000000		0 1 0 1 0 0	
Wechsel 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	
Auslastung in % 8 4 8 8 8 4 4 4 8 8 8 8 4 4 4 0	0 4 4 8 8 8 4 8 8 8 4 8 8	8 8 8 8 8 8 8 4 0 0	4 4 4 4 4 4 4 8 17 1	7 21 21 21 13 8 8 4 4 4	0 0 0 0 0 0 0 8	8 8 13 13 17 13 1	3 13 8 8 4 4 0	
# <							> 10	
Verbindung zu Feondi erfolgreich hergestellt						Verbindung zur Datenl	ank erfolgreich hergestellt	

Zählerstände erfasse	n ändern			×
Vorgang 199				
Gast Müller,	Hans			
	Gas	Wasser	Strom	
Endstände	0,000	0,000	0,000	
Anfangsstände	0,000	0,000	0,000	
Verbrauch	0,000	0,000	0,000	
Preis / Einheit	11,0000 €	0,4000€	0,3000€	aktualisieren
Summe	0,00€	0,00€	0,00€	= 0,00€
	💾 speiche	rn abbreche	en	

Unter *Anfangsstände* steht dann, was zuvor im Objekt eingetragen wurde bzw. was in der Buchung des Gastes, der sich zuvor im Objekt aufgehalten hatte eingetragen wurde. Unter *Endstände* tragen Sie ein, was bei Abreise des Gastes auf dem Zähler stand.

## 7. Leistungen

#### Stammdaten > Leistungen



#### **Eigentümerleistung:**

die Leistung wird durch den Eigentümer erbracht, er erhält die VK-Preis abzüglich der Provision bei der Eigentümerabrechnung gutgeschrieben. Beispiel: Die Endreinigung wird durch den Eigentümer durchgeführt

Den Leistungspreis, welcher der Gast bezahlt, wird 1:1 an den Eigentümer weitergegeben, weil der Eigentümer diese Leistung ausführt oder im Auftrag des Eigentümers durchgeführt wird, aber nicht vom Verwalter. Wenn also z.B. der Eigentümer die Reinigung des Objektes selbst durchführt und dem Gast dafür 30 € berechnet werden, dann ist das ein durchlaufender Posten und die 30 € werden 1:1 an den Eigentümer weitergeleitet und kommt auf den Auszahlungsbetrag drauf.

#### Bitte wählen Sie NUR EINE der beiden Optionen an!

#### ☑ Einstellung vom Eigentümer verwenden Provision %

☑ *Eigentümerleistung* & ☑ *Einstellung vom Eigentümer verwenden* Das was der Gast gezahlt hat, geht an den Eigentümer, abzüglich der im <u>Eigentümer</u> hinterlegten Einstellungen

☑ *Eigentümerleistung* & *Provision* % (eingetragener Wert) Das was der Gast gezahlt hat, geht an den Eigentümer, abzüglich des in den Leistungen eingestellten Wertes

☑ Eigentümerleistung & □ Einstellung vom Eigentümer verwenden (Kein Haken)

oder

☑ Eigentümerleistung & Provision % (KEIN WERT)

Das was der Gast gezahlt hat, geht 1:1 an den Eigentümer

□/☑ Objektpreis enthält diese Leistung: Der EK-Preis wird bei der Eigentümerabrechnung vom zu verprovisionierenden Objektpreis abgezogen und damit dem Eigentümer belastet. Beispiel: Sie erbringen auf Wunsch des Eigentümers eine Leistung die bezahlt und die nicht an den Gast weiterberechnet wird.

Der EK-Preis (Einkaufspreis) der Artikel wird von der Eigentümerauszahlungsbetrag abgezogen.

Beispiel:

Der Eigentümer möchte jedes Mal, wenn ein Gast anreist, dass 2 Sektflaschen im Kühlschrank des Objektes stehen. Sie besorgen diese 2 Sektflaschen und diese kosten zusammen 5 €. Dem Gast wird diese Leistung nicht berechnet, sondern ist ein Geschenk des Hauses bzw. in dem Fall ein Geschenk des Eigentümers. Diese 5 € werden dann vom Auszahlungsbetrag des Eigentümers abgezogen.

☑ Objektpreis inkl. EK-Preis & ☑ Einstellung vom Eigentümer verwenden

als wäre nur 🗹 Objektpreis inkl. EK-Preis angehakt

☑ *Objektpreis inkl. EK-Preis* & *Provision* % (eingetragener Wert) als wäre nur ☑ Objektpreis inkl. EK-Preis angehakt

Wenn Eigentümerleistung und objektpreis inkl. EK-Preis angehakt sind, dann kann kein VK-Preis angegeben werden, insofern wird der Haken "Eigentümerleistung" dann nicht berücksichtigt

Fibu

Hierfür gibt es gesondertes Handbuch und einen <u>Fragebogen</u>, den Sie von Ihrem Steuerberater ausfüllen lassen sollten. Erfragen Sie beides bitte bei Xsigns.

## 8. Einstellungen für Portale – Fremdbuchung

#### Stammdaten > Vorgaben > Vorgaben > Fremdbuchung

Wenn Sie mit Portalen arbeiten die Provision nehmen sollten Sie gemäß der <u>Schnittstellenanleitungen</u> eine Fremdbuchungsart erstellen.

🏠 Fewo	Verw	alter 26.3.10															
Program	m	Stammdaten Ans	cht Statistike	en Mailing	Impo	ort/Export Tools	? : 🅭 🔂 🖉	2	📋 🤱 Re	inigungs- und Serv	ceeinsatzplanung   @C	hat 📑 Onli	ine-Vorgänge Änderu	ngen 😭 Bewertunger	n 🎲 Skin •	•	
23 Beleg	ung	💐 Vorgaben		+		Vorgaben			Vorgaben								– o ×
06.04.20	23	🐌 Eigentümer, Pa	tner			Finanzen			Objektausst	tattung	Objekt-Typen	Rabatte	Textblöcke	ToDo-Status	Werbung	Z	uschläge
früheste	Anre	Häuser				Schlüsseltresore			Bewertungs	optionen	Blockierungen / Eigenbeleg	jungen	Fremdbuchungen	Gastarten	Interessenslage	n O	bjektarten
[alle Häu	ser]	🟠 Objekte				Entfernungen			Nr.	Fremdbuchung							
[alle Obje	ekte]	Vertrieb über In	ternetportale			Orte			1	Keine							
Sottrum	Mitte	fewomatic				Regionen			3	Yobolida							
		Objektsortierun	g (Internetseite)	)	_	Standorte				Torrondu							
		Aktionsangebo	e		_	Ausstattungen in	Objekten										
		Lieferanten				Artikel für Wartu	ng und E-Abrechnu	ng									
		Leistungen			_	Mailtexte											
		Reinigungs- un	d Serviceperson	nal/-firmen		Textbausteine											
Nr. 0	bjek	Reinigungs- un	d Serviceeinsatz	zplanung	_	Infotexte für Gast	login										
		Interessenten				Saisonzeiten											
kein Haus		Gastadressen				Ferien, Feiertage	und Veranstaltunge	n									
20 G	ehei	Firmenadresser			\$	Benutzer											
19 L	ebku	Listen		•	_	Meldeschein-Sys	tem	•									
18 d	om m	amy	G-Punkt 1	6		Beherbergungsb	etriebe										
17 H	undel	nütte	-			Tarifzonen											
16 D	as he	ilige Home	✓			eigene Daten (M	andanten)	_									
15 K	inder	garten	-														
14 P	artylo	cation	-		Mus	stermann			Nr.	1	Text Kene		-		(1997)		
13 K	ünstle	rhaus	-						]			Farbe Buchunge	en 📃 🛄 B	Farbe Angebote	III Tex	tfarbe	
12 T	ownha	aus Berlin	-						Prozent Pr	ovision 0	Fremdprovison bei A	Abrechnung nicht	berücksichtigen	Fremdprovision vor eigen	er Provision abzieher	1	
11 T	estha	ıs	<b>a</b>								<ul> <li>Fremdprovison von</li> </ul>	eigener Provisior	n abziehen	Provision ersetzt den We	t aus den Eigentüme	erstammdaten	
9 A	ltbau	Stadtvilla Dresden	<b>E</b>				Bischoff 13	17 (1)					verbuchen (wire	d das Konto nicht gefunden,	wird der		
7 M	luster	haus	-						Zaniungen	Vom Portal über Kon	to mit Name		✓ × Standard-Zahlu	ngsweg verwendet).			
Haus 1									Hbù-Konto	) fur Erlos dieser Frer	naprovision					abbrecher	speichern
10 H	aus A		-						. 🗔 n	eu 🛛 🔯 bearb	eiten 詞 löschen						
6 V	/ohnu	ng B1	-						L								
5 H	aus C		-														Schließen

Hier stellen Sie ein, wie die Provision die das Portal nimmt mit der Eigentümerabrechnung verrechnet werden soll. In der Regel wird hier *Fremdprovision vor eigener Provision abziehen* ausgewählt.

Die Fremdbuchungsart müssen sie immer dem jeweiligen Portal unter **Stammdaten > Vertrieb über Internetportale** im Bereich *Fremdbuchung* zuordnen. Mehr Infos dazu finden Sie immer den jeweiligen <u>Schnittstellenanleitungen</u>.

Fewo-Verwalter 26.3.10													- 0	×
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing	Import/Export Tools ? : 🐉 🏠 🚨 🚨	Reinigungs- und Service	einsatzplanung 🖉 🦉	ihat 📑 🔂 Or	iline-Vorgänge Är	derungen 🛛 🙀 E	Bewertungen	🛞 Skin 🕶 👻						
33 Belegung 💐 Vorgaben	Liste 🙎 Gastdaten 🮯 Übertragungsprotokoll													
06.04.2023 🍰 Eigentümer, Partner	👀 suchen (F3) 👔 neu (F4) Preisinfo (F6)	Preisbearbeitung aktiv	ieren											
früheste Anre	v × Nächte 1 1 Räume - v	Internet												
[ale Hauser] 🟠 Objekte	a Deserve a called a care	Garten/Liegewiese												
[ale Objekte Vertrieb über Internetportale	Vertrieb über Internetportale									– 🗆 X				
Sottrum Mitte fewomatic	Fewo-Line Google grómitz.de Holidu	ics-Kalender landre	ise.de landsichten	ostsee-	ferienwohnungen.de	ostsee-reisen.d	de ostsee-	und-nordsee.de	TOMAS Travanto	Zusammenfassung				
Objektsortierung (Internetseite)	Feondi Buchungsstrecke Feondi Webselt	enkalender yoholida	Airbnb aco	nodo (amrum.de	r) Atraveo	booking.com	exidusiv-usedo	m.de Feratel	ferienwohnungen.de	fewo-direkt.de		_	_	
Aktionsangebote	Schnittstelle ferienhausmiete de	v 🖂												
Lieferanten														
Leistungen	Folgende Provision in die Preise einrechnen	0,00												
Reinigungs- und Servicepersonal/-firmen	- Buchungseinstellungen für Fewo-Verwalter. Diese w	erden nicht zum Portal geser	idet! Stellen Sie hier die B	edingungen ana	log zu den Einstellunge	n beim Portal ein								
Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung	Anzahlung und 1. Zahlung Drozent	0.00 aus Retran	hitte withlen								CW 24		KW 25	
Nr. Objek	min. Betran	0.00 #	0 ^ hitte with	len	- Anzabi	nn ohne Nachkommz	astellen nunden				15 16 17	18 19 20	0 21 22 23	13 24
g Gastadressen	Partrahum / 2 7-bi-	0 1 http://wikien												
kein Haus	itescanting / 2. Zahung	o u lotte warnert	1											
20 Gehei	Fremdbuchung	wanien, wenn gewunscht			* X				Ch. ab	verben 💷 ensichern				
19 Lebkusses									<b>0</b> 00	aponen				-
18 dom mamy 🔛 G-Punkt 16	Objekt	Kurztext	Hausname	aktiv	interne Nr.	O-ID	aktivieren	Schnittstelle ausschlie	ßen Sd	mittstellennr. 👻				
17 Hundehütte =	-			_										
16 Das heilige Home	- Wohnung B1	Wohnung B1	Haus 1		7	6								
15 Kindergarten	Wohnung B	Wohnung B	Haus 1	2	4	4								
14 Partylocation	Websurg 3	Wohnung 3	Haus 2	2	3	3					++			
13 Kingtladaur	Wohnung 1	Wohnung 1			1	1								
12 Taushan Balla	Townhaus Berlin	Townhaus im Herzen v		~		12								
12 Townaus Denin -	- Testhaus	Test Test 1 2		~		11					J			
II Testhaus II.	Partylocation	Partylocation laut und		1		14								
9 Altbau Stadtvilla Dresden	Musterhaus	Ganz vorbildich		~	1	7								_
7 Musterhaus	Lebkuchenhaus	Echt Backkunst		~		19								
Haus 1	Kinderneten	Der enemaige Konzert		<ul> <li>✓</li> </ul>		13					L		4	
10 Haus A 🗧	Hundehütte	Hier fühl ich mich Pudel		2		17								
6 Wohnung B1 -	Haus C	Haus C	Haus 1	~		5								
5 Haus C 💻	Haus A	Haus A	Haus 1	~	2	10								
4 Wohnung B 🛑	Geheimer Untergrundbungalow	Programmierbasis im T		~		20								
Anreisen 0 0 0 0 0 0	dom mamy	Nastoyashchaya russk		~		18					0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0
Anreisen mit offenen Zahlungen 0 0 0 0 0 0	Das heilige Home	Nimm dir eine Auszeit		~		16					0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0
Abreisen 0 0 0 0 0 0	Altbau Stadtvila Dresden Striesen	Stadtvilla Dresden Stri		1		9					0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0
Abreisen mit offenen Zahlungen 0 0 0 0 0 0	e e										0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0
Wechsel 0 0 0 0 0 0 0	4										0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0
Auslastung in % 0 0 0 0 0 0	4							2			0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 4
ee c										100				> >>
Verbindung zu Feondi erfolgreich hergestellt									<b>1</b>	spechen   🖬 speichem	ung zur Dat	enbank erfo	algreich here	rgestellt

## 9. Stornosätze und -gebühren

## 9.1 Stornosätze

Stammdaten > Vorgaben > Finanzen > Stornierungen, Mietbedingungen > Stornosatz Stornosätze

👔 Fewo-Ver	walte	r 27.0.15				
Programm	Sta	mmdaten Ansicht Stati	istiken Mailin	g In	mport/Export Tools ? : 凝 🟦 🚨 🙎	, 📋 🤱 Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung 👹 Chat 🗔 Online-Vorgänge 🛛 Änderungen 🎱 🏠 Bewertungen 🚳 Skin
23 Belegung	Ę	Vorgaben		×.	Vorgaben	
07.01.2024	2	Eigentümer, Partner		Т	Finanzen	Linstellungen X
früheste Anre		Häuser		- T	Schlüsseltresore	Fbu Egentümerabrechnung Steuersätze und Maintage Gas/Wasser/Strom Stormerungen, Mietbedingungen
[ale Häuser]	1	Objekte			Entfernungen	Stomierung bis zu Tage vor <sup>K</sup> anreise Prozent
[alle Objekte		Vertrieb über Internetporta	ale		Orte	Stornosatz 1 00 - 90 90 C 30 Von unendlich bis 90 Tage vor Anreise, behält man 30% Vorstellungen
Berlin, Dresd		fewomatic			Regionen	Stornosatz 2 30 - 89 30 2 75 Tore metric additional period behilt man 25% Pice 00 Tores and Appendix 20%
-		Objektsortierung (Internet	seite)	_	Standorte	Stornosatz 3 0-29 0 C 90 Allets was 0 bis 29 Tage vor Anreise ist, werden 90% 89-30 Tage 75%
1		Aktionsangebote			Ausstattungen in Objekten	Stornosatz 4 0 0 0 einbehalten 29 Tage bis Nichtanreise 90 %
- This		Lieferanten			Artikel für Wartung und E-Abrechnung	Stornosatz 5 0 0 0
Contraction of the local division of the loc		Leistungen			Mailtexte	Storposatz 6 0 0 0
	<u> </u>	Reinigungs- und Servicepe	ersonal/-firmen		Textbausteine	
Objekt		Reinigungs- und Serviceei	nsatzplanung		Infotexte für Gastlogin	Stornogebühr 0,00 € 0,00 € 0,00 Fr Sa So Mo Di Mi Do Fr Sa So N
	2	Interessenten			Saisonzeiten	
	2	Gastadressen			Ferien, Feiertage und Veranstaltungen	öffentich aufrufbarer Link zu Ihren Mietbedingungen (mit http:// bzw. https://)
	2	Firmenadressen			🍰 Benutzer	
		Listen		•	Meldeschein-System	offentich aufrufbarer Link zu thren Stornierungsbedingungen (mit http:// bzw. https://)
Altbau Stadtv	illa B	erlin Charlottenburg	28 6		Beherbergungsbetriebe	
Altbau Stadtv	illa D	resden Striesen	9 6	55	Tarifzonen	
Altbau Stadtv	rilla H	amburg	23 6	-	eigene Daten (Mandanten)	
Das heilige H	ome		16 2	•		
Das Vogelhau	IS		27 2	-		
dom mamy			18 2			
Fitnessstudio			21 1	<b>V</b>		
Geheimer Unt	tergru	indbungalow	20 1	-		
Haus in der R	osen	stadt Forst (Lausitz)	25 5	-		S abbrechen

Wurden Stornosätze eingetragen, so werden die Stornokosten automatisch anhand des Stornierungszeitraums ausgerechnet und in der Stornierung ausgewiesen. Die Stornokosten werden mit dem Eigentümer geteilt.



### 9.2 Stornogebühr

Stammdaten > Vorgaben > Finanzen > Stornierungen, Mietbedingungen > Stornogebühr

🏦 Fe	vo-Verwał	lter 26.3.14												
Progr	amm St	tammdaten Ansi	icht Statistiken	Maili	ng	Impo	rt/Expor	t Too	ls ?	: 凝		2.	21	📱 🛔 Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung 🖑 Chat 📑 Online-Vorgänge 🛛 Änderungen 🎴 🈭 Bewertungen 🤤
23 Be	legung 🚦	🖏 Vorgaben			•		Vorgal	pen						
22.00	.2023 🤰	b Eigentümer, Pa	rtner				Finanz	en						Einstellungen X
22.00 frühe [ale t Sottr Nr. 22 21 20 19	<ul> <li>aus</li> <li>b)jekte]</li> <li>c) aus</li> <li>aus</li> <li>aus</li> <li>aus</li> <li>aus</li> <li>aus</li> <li>Geheime</li> <li>Lebkucht</li> </ul>	Gigateli Eigentümer, Pa Häuser Votrieb über In fewomatic Objekte Vertrieb über In fewomatic Objektsortierun Aktionsangebo Lieferanten Leistungen Reinigungs- un Reinigungs- un Reinigungs- un Reinigungs- un Reinigungs- un Reinigungs- un rinterssenten Gastadressen Listen rr Untergrundbun enhaus	rtner ternetportale ig (Internetseite) te d Servicepersonal/ d Serviceinsatzpla	-firmer anung 2 3	n		Finanz Schlüs Entfern Orte Regior Standd Aussta Artikel Mailte Textba Infote Saison Ferien, Benutz Melde Behert Tarif2	en seltreso hungen hen für War ttunger für War tte usteine tz eiten zeiten Feierta; schein-t schein-t schein-t	re a in Obje tung un astlogin ge und \ System sbetrieb	ekten nd E-A n /erans	staltur	nnung	•	Einstellungen       ×         Fibu Eigentümerabrechnung Steuersätze und Mahntage Gas/Wasser/Strom Stomierungen, Metbedingungen       Stomierung bis zu Tage vor Anreise Prozent         Stomosatz 1       0 ÷       0         Stomosatz 2       0 ÷       0         Stomosatz 3       0 ÷       0         Stomosatz 4       0 ÷       0         Stomosatz 5       0 ÷       0         Stomosatz 6       0 ÷       0
18	dom mar	my		4	2		eigene	Daten (	Mandar	nten)				
17	Hundehü	itte		2	1	1	1 0	20	12 🔚					
16	Das heili	ige Home		3	2	1	2 0	50	•					
15	Kinderga	arten		3	3	2	1 0	80	•					
14	Partyloca	ation		100	2	1	1 0	100	4 -	•	_			
13	Künstler	haus		8	5	4	1 0	150	•	•				
12	Toothour	is berlin		2	3	2	2 3	70	6 -					
11	Althau St	s tadtvilla Dresden		5	2	1	2 U	40	70 -		fin 19	3 (2)		
7	Musterha	aus		4	3	1	2 0	40	7	-		<u>, (2)</u>		
Haus					-		2 0			-				😮 abbrechen 📔 speichern

Bei einer stornierten Buchung taucht die eingetragene Gebühr dann auch auf. Die Stornogebühr geht vom Gast an den Verwalter.



## 10. Wartungsrechnung und Wartungsartikel

Stammdaten > Vorgaben > Artikel für Wartung und E-Abrechnung > neu

#### Wartungsartikel bzw. Serviceeinsätze erstellen

Die Artikel dafür müssen über Stammdaten > Vorgaben > Artikel für Wartung und E-Abrechnung > neu erstellt werden.

Ein Beispiel:

Glühbirnen Wechsel

Glühbirne pauschal 3 € + 12 € Weg zum Baumarkt (Fahrkosten + Stundenlohn) + 12 € Weg und Arbeitszeit Objekt (Fahrkosten + Stundenlohn)



Sie können dem Eigentümer einzelne Serviceeinsätze in Rechnung stellen, Sie können diese aber summieren und als <u>Gebühren im Objekt</u> hinterlegen.

#### **Finanzen > Wartung**

Sollte ein Glühbirnenwechsel als Serviceeinsatz gelten, wird diese Auslage über *Wartungsrechnung* erstellt. Z.B. weil zum einen der Hausmeister nicht zum Baumarkt ging, um nur eine Glühbirne zu kaufen, sondern gleich 50 und zum anderen, weil der Hausmeister auch Zeit benötigte, um in den Baumarkt zu gehen und um im Objekt die Glühbirne zu tauschen.

R Fever-Verwalter 20.3.3	- a	×
Programm Starmedisten Ansicht Statischen Mailing Import/Export Tools ?   🌛 💁 😩 🚊 👔 🎄 Reinigungs- und Seniceeinsstephnung 🦁 Chat 🎇 Online-Vorgilinge Anderungen 🖣 👷 Beweitungen 🥥 Sin* -		
📊 Religiong 📄 Insigning 🚯 Francisson 👻 🔂 katismi 📋 Tatio-Latite 🖉 Generatismi  (@) (Dentragungsprestikal)		
Verprovisionerung Zahlungen erfesten Mehrwesen 🐻 Richnungsliste Wedstren-OP Summer-/Saldenliste 💰 Poublergabe		
Big         Abrechnung         Kontsaussige helen         Gastabrechnung         Rech. Sammidisuk.         Fortal OP         Enzelsonto		
🙀 Abrechnungslote 🙍 Warkung Stamoskindhrung 🎉 de Uinsätze Tii Konten Vorgang		
Wirkungsrechnungen – 🗆 X Wirkungsrechnungen		– 🗆 X
bests stalle Warungschrunge Martungschrung bestellen		
By werden nur Rechnungen kals den Zeitre 2022 und Singer angezeigt. 🔹 Hannat Hurz 🔹 💽 Racher	sung speichern und buchen	abbrechen
Nr. Objekt Objekt-Kurz Vorname Name Pirms Obtum Monat Jahr Netho Bruth E4V. E E G D M Dekun Jahr 2002 - Jahr 2023 -	Rednung speichem	
2 Million Charles Line & Charles Country Tard Country 44 (11) 1 2 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1		
1 Albos Gadhilla, Haud A, Stadhill, Carolin Biotheff Test.Firms Egnet. 02:03:3022 2 2022 35,12 € 41,00 € 3 2 2 2 Artike bitte withen Anzel	Datum -	
Tect Nettopes	Objekt bitte wählen wenn ger	wünscht ×
Mode the side of t		🙆 hutan
	watta Baradanata ka Ata I	The second second
45,12 € 53,70 €		
🗖 nu 🕼 tentem – Buten – Brückenster – Diskenster – 1 – Suden 🔟 🎯 seleten	0	1007 0.007
	0,00 E	0,00 E
Vehindung zu Fennő enfelgenek hergetekk Vehindung zu Fennő enfelgenek hergetekk	g zur Datenbank erfolgreich herge	estelk

Wenn Sie die Wartungsartikel einpflegen wollen gehen Sie auf Finanzen > Wartung > neu

#### **Bereich oben**

Eigentümer: Eigentümer auswählen Datum: Rechnungsdatum eintragen Rechnung Monat: in welchen Monat soll die Rechnung rein Jahr: in welches Jahr soll die Rechnung rein Rechnung speichern und buchen wenn alles für den Monat erfasst wurde, kann man dann hier speichern und gleichzeitig buchen Rechnung speichern Hier wird die Rechnung nur gespeichert. Wenn man z.B. über den gesamten Monat etwas einträgt, dann bucht man erst wenn wirklich alles erfasst wurde

 Artikel: Hier werden die Artikel aufgelistet die unter Stammdaten > Vorgaben > Artikel für Wartung und E 

 Abrechnung erstellt wurden

 Text: Wird automatisch aus dem Wartungsartikel übernommen

 Anzahl: Anzahl eintragen

 Nettopreis: wird aus dem Wartungsartikel übernommen

 MwSt: wird aus dem Wartungsartikel übernommen

 Bruttopreis: wird aus dem Wartungsartikel übernommen

 Datum: Das Datum wann der

 Objekt: Hier werden auch nur die Objekte angezeigt, die zu dem zuvor ausgewählten Eigentümer gehören

### 10.1 Wie findet man NICHT abgerechnete Auslagen?

Indem die Abrechnung für alle Eigentümer für den Zeitraum gemacht wird, indem man die NICHT abgerechneten Auslagen sucht (also beispielsweise vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 wenn man alle nicht abgerechneten Auslagen in 2022 sucht).

#### Finanzen > Wartung > Filter EG (In Eigentümerabrechnung gebucht)

Wenn dort kein Haken gesetzt ist, ist die Auslage noch nicht abgerechnet.

## 11. Auslagen

#### Finanzen > Abrechnung > Abrechnung durchführen > Auslagen

z.B. eine Glühbirne musste ausgewechselt werden und der Eigentümer bekommt den Kassenzettel über diese eine Glühbirne, die ausgewechselt wurde. Es wird nichts draufgeschlagen, sondern 1:1 in Rechnung gestellt.

Fewo-Verwalter 26.3.6										- 0	×
Programm Stammdaten Ansicht	Statistiken Mailing Import	t/Export Tools ?	ت ۲ ۲ ۵ ۹	a Reinigungs- und	Serviceeinsatzplanung 👹	Chat 🔁 Online-Vorgänge Änderung	en 💶 🚖 Bew	vertungen 🛞 Skin • •			
🛐 Belegung 🛞 Vorgänge 🧌 Finanzi	en 🎴 🧮 Listen 🚺 ToDo-Liste	🚨 Gastdaten 🛛 🞯 Übertra	agungsprotokoll								
Verprovisionierung Zahlungen e	rfassen Mahnwesen	Nechnungsliste	Kreditoren-OP	Summen-/Saldenliste	👶 Fibuübergabe						
Abrechnung Kontoauszüg	e holen Gastabrechnung	RechSammeldruck	Portal-OP	Einzelkonto							
Abrechnungsiste	tunn Stornosbrechnung	6 🛷 Limsätze		T-Konten Vorgang							
							_				
Eigentümerabrechnung						- 0 X	Auslagen b	buchen		- C	×
Abrechnung durchführen Ergebnis Abr	echnungsprotokoll						Eigentümer	r Osama	Monat 02	Jahr 2023	
1. abzurechnende Eigentümer	auswählen						Datum	Text	Betrag Abrechnung	Benutzer	
Anzeige filtern:      Alle Eigentümer	🔘 nur Eigentümer, die die Abrech	ung per Mail bekommen	) nur Eigentümer, deren Abr	echnung ausgedruckt wir	d						
Mandant alle Mandanten	*										
Ritte markieren Sie die Finentimer, di	e Sie abrechnen wollen (Mehrfachma	rkien on über Linschalt-Tast	e (Bereich) oder Stra-Taste (	einzelne))		ale Figentimer markieren					
			- (								
Nr. Haus	Vorname	Name	Firma	E-Mai	Strabe	Ort					
	Ocama		Velanc		Vineiamo 6	Botech ro					
7	Julan		Xsions		Kleekamp 6	Rotenburg					
3 Haus 1	Carolin		Test Firma Eigentümer			Rotenburg (Wümme)					
4	Irina		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg					
12	Boots		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg					
6	Tamara		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg			0,00 €		
8	Jannik		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg					
10	Viktor		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg	Datum	13.03.2023 ~	Belege		
9	Fynn		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg	Text				2
2	Erna				Musterstraße S	Sottrum			^		
1	Jörg		Xsigns		Alte Dorfstraße 87	Sottrum					
5	Saska		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg			v		
			Eigentüme	r wählen			Preis	0,00 €			
							Beleg-Nr.			🕲 abbrechen 🗎	speichern
2. Zeitraum auswählen											
Februar + 2023 +	vom 01.02.2023 - 8	bis zum 28.02.2023 -					Eg n	eu 🞲 bearbeiten 🔚 löschen		<b>O</b>	schließen
3. Aktion auswahlen											
Beleg ohne Rechnungsnumme	r 👱 📝 fre	ier Text 🛒 Zusatz	zahlungen 🚆 Ausl	sgen Artikel für P	trov.rednung	Abrechnung für alle ABREISEN					
Achtung! Der "Beleg ohne Rechnungs berücksichtigt ALLE Buchungen etc. un	nummer"	r Text ale 🛛 🛒 Zusatzza	hlungen alle 🛒 Auslag	en alle		für 1 Eigentümer berechnen					
diese bereits abgerechnet wurden od	er nicht.										
						Schließen					
											_
										0,00 € 0,0	30 C

Wenn Sie eine Vorgangsbezogene Auslagen tätigen wollen, dann machen Sie einen *Rechtsklick auf den Vorgang* und wählen *Vorgangsbezogenen Artikel buchen*.

♠ Fewo-Verwalter 26.3.3			
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing Import/Export Tools ? : 🍃 🏠 🔮 🚨 🚨	Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung	Chat 🖪 Online-Vorgänge Änderungen 🌒 😭 Bewertungen 🎲	Skin • •
📅 Belegung 🖹 Vorgänge 👩 Finanzen <sup>6</sup> 🚍 Listen 🔯 ToDo-Liste 🚨 Gastdaten 🮯 Übertragungsprotokoll			
03.03.2023 • X Mär • 2023 • Berlin, Brandenbur • 🐼 suchen (F3) 🔝 neu (F4) Preisinfo (F6)	Preisbearbeitung aktivieren		
früheste Anreise 🔹 👻 späteste Abreise 🔍 👻 Nächte 1 🗘 Räume - 💌	📝 bearbeiten		
[ale Häuser] • [ale Objektarten] • Personen • • Schlafzi. • • Strg	info Info		
[ale Objekte] • [ale Objekttypen] • Bäder • • F	👼 bestätigen		
Sottrum Mitte, Sottrum Reeßum * 🗌 keine Anreisen 🗋 keine Abreisen 🗋 keine Wechsel gereinigt egal *	stomieren	Artikel buchen	– 🗆 X
Vorgang 148 Erwachsene 2 Art Buchung Gast André Litfin	verschieben	Eigentümer Jörg Möbes Buchung	148 Monat 03 Jahr 2023
Anreise 19.03.2023 Kinder 0 unbestätigt Kleekamp 6	📷 löschen	Datum Buchung Text	Anzahl Nettosumme Bruttosumme Abrechnung
Abreise 26.03.2023 Kleinkinder 0 erstellt 23.02.2023 DE-27356 Roter	Hinweise/Memo-Intern		
Nachte / Polace 09.03.2023			201
KW 9 KW 10 KW 11 KW 12	Ruchungsbertätigung mailen		V 1
Nr. Objekt E Hr Sa So Mo Di Mi Do Fr	Rechnung mailen		10 1
	To Gast headhaiten		
19 Lebkuchenhaus =	Rechnung an Gast erstellen		0,00 € 0,00 €
18 dom mamy =	Tablungen	the state of the s	
17 Hundehütte =	A Leistungen	Atikei bitte auswanien	
16 Das heilige Home	vorgangsbezogenen Artikel buchen	Anzahl Datum	
15 Kindergarten -	Dokumente	Text	
14 Partylocation =	Kurkarten / Meldescheine		
13 Künstlerhaus -	ToDo-Liste	Battonnia Much - Diu	
12 Townhaus Berlin	Objektstammdaten anzeigen	Protoprets NW31 Prot	abbrechen 🖻 speichern
11 Testhaus	Objektstammdaten bearbeiten	🖂 neu 🔯 bearbeiten 🔜 löschen	Schließen
9 Altbau Stadtvilla Dresden 📰 Mustermann Test 134 (1) Mustermann 135	weitere Objektdaten bearbeiten	Bischott 137 (1)	
7 Musterhaus Litfin 148 (2)			
Haus 1			

Sollte ein Glühbirnenwechsel als Serviceeinsatz gelten, wird diese Auslage über Wartungsrechnung erstellt.

Sie können allerdings auch eine Kombination aus Auslage und <u>Wartungsrechnung</u> machen. Wenn etwas Größeres ausgewechselt wird, z.B. eine Kaffeemaschine.

Dann kann über Auslagen die Kaffeemaschine 1:1 in Rechnung gestellt und der Beleg an den Eigentümer weitergegeben werden und über Wartungsrechnung dann der Serviceeinsatz (Beschaffung der Maschine, Auswechseln und Anschluss im Objekt, Entsorgung der defekten Maschine) in Rechnung gestellt werden.

## 12. Artikel für Prov.rechnung

Finanzen > Abrechnung > Abrechnung durchführen > Artikel für. Prov.rechnung

Fewo-Verwalter 26.3.6								- 0 ×
Programm Stammdaten Ansich	t Statistiken Mailing Imp	ort/Export Tools ?		Reinigungs- und :	Serviceeinsatzplanung	Chat 🔀 Online-Vorgänge Änderun	gen 💶 🍲 Bewertungen 🛛 🏭 Skin 👻 👻	
Star Shu i Anna								
23 Belegung Bi vorgange	izen 🔄 usten 🕒 1000-ust	e 🛛 🕹 Gastoaten 🛛 🎯 übert	ragungsprotokol					
Verprovisionierung Zahlungen	erfassen Mahnwesen	👩 Rechnungsliste	Kreditoren-OP	Summen-/Saldenliste	👶 Fibuübergabe			
😼 Abrechnung Kontoauszi	üge holen Gastabrechnung	RechSammeldruck	Portal-OP	Einzelkonto				
🔯 Abrechnungsliste 🏠 Wa	artung Stornoabrechnung	6 😵 Umsätze		T-Konten Vorgang				
Eigentümerabrechnung						- 0 ×	Artikel buchen	– 🗆 X
Abrechnung durchführen Ergebnis Abr	rechnungsprotokoll						Epertümer Osama Alahmad	Monat 02 Jahr 2023
1. abzurechnende Eigentümer	r auswählen						Datum Buchung Text	Anzahl Nettosumme Bruttosumme Abrechnung
Anzeige filtern:   Ale Eigentümer	r O nur Finentümer, die die Abre	schung per Mail bekommen	) nur Figentümer, deren Abre	thoung ausgedruckt wird	4			
Mandant ale Mandanten								
Bitte markieren Sie die Eigentümer, d	die Sie abrechnen wollen (Mehrfachn	markierung über Umschalt-Tast	e (Bereich) oder Strg-Taste (e	nzeine))		alle Eigentümer markieren		
Nr. Haus	Vorname	Name	Firma	E-Mail	Straße	Ort		
	-							0.00 5 0.00 5
11	Osama		Xsigns		Kieejamp 6	Rotenburg		0,00 € 0,00 €
7 2 Hours 1	Julan		Tast Eima Eisenhimer		Kieekamp 6	Rotenburg Rotenburg	Artikel bitte auswählen	-
4	Irina		Veigne		Klaskama 6	Potenburg (Wonnie)	Anzahl Datum +	
12	Reate		Xsigns		Klockamp 6	Rotenburg		
6	Tamara		Veigne		Kleekamp 6	Potenburg	leat	
	Tandra		Xsigns		Klockamp 6	Rotenburg	-	
10	Victor		Veigne		Kleekamp 6	Potenburg		
0	Evan		Ysigns		Kleekamp 6	Rotenburg	Bruttopreis MwSt - F	bu 🔯 abbrechen 🗎 speichem
2	Fra		Abigris		Misterstraße S	Sottem		
1	Vira		Ysigns		Alte Dorfstraße 87	Sottoum	🗕 🗔 neu 🤯 bearbeiten 🗔 löschen	Schließen
5	Saskia		Xsigns		Kleekamp 6	Botenbarg		
2. Zeitraum auswählen								
Februar + 2023 +	vom 01.02.2023 -	bis zum 28.02.2023 -						
3. Aktion auswählen								
Belen ohne Perhaunoraumm	er 🚺 🗖 6	fraiar Taut 💷 Zuratz	and a state	an Artikel für Dr	an radauna			
Achtungi Der "Beleg ohne Rechnung berücksichtigt ALLE Buchungen etc. i	psnummer" I fre	ier Text alle 🦉 Zusatzza	shlungen alle 🖞 Auslage	n ale	United hang	Abrechnung für alle ABREISEN für 1 Eigentümer berechnen		
diese bereits abgerechnet wurden of	der nicht.							
						Schließen		
								0,00 € 0,00 €
Verbindung zu Feondi erfolgreich herg	gestellt							Verbindung zur Datenbank erfolgreich hergestellt

Hier können Sie Artikel eintragen, deren Belege Sie nicht weitergeben. Wenn Sie z.B. eine Glühbirne in Rechnung stellen wollen, aber keinen Beleg dafür haben, weil der Hausmeister im Baumarkt nicht nur eine Glühbirne gekauft hat, sondern 50. Auch hier wird der Preis, wie bei den <u>Auslagen</u> 1:1 weitergegeben.

Die Artikel, die Sie unter *neu* auswählen, sind die, die Sie unter **Stammdaten > Vorgaben > Artikel für Wartung und E-Abrechnung > neu** erstellt haben. Wenn Sie also Artikel erstellen wollen, können Sie das in diesem Bereich.

Pewo-Verwalter 26.3.3		-
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing	Import/Export Tools ? : 🐉 🟠 🚨	💄 📋 🤱 Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung 🦉 Chat 🗔 Online-Vorgänge 🕺 Änderungen 🎱 🏫 Bewertungen  🤢 Skin 🗝
23 Belegung 👸 Vorgaben 🕨	Vorgaben	
Verprovisi 🌛 Eigentümer, Partner	Finanzen	Summer-/sädenlate
Häuser	Schlüsseltresore	Engekonto
Dbjekte	Entfernungen	T-Kontex Vorano
Vertrieb über Internetportale	Orte	
Zahlungsein- fewomatic	Regionen	
am - Objektsorderung (internetseite)	Standorte	🗹 Vorschau 🚔 drucken 🔟
Nr. Aktionsangebote	Ausstattungen in Objekten	Gast-Wr. Gast Buchungstext Art Buchungstexa Betrag Restletz
Liereranten	Artikel für Wartung und E-Abrechnung	Artikelstammdaten – 🗆 🗙
Reinigungs- und Sentisenerronal/-firmen	Mailtexte	Nr. Artikel MwSt Betrag
Reinigungs- und Servicepersonau-nimen	Textbausteine	
g Interescenten	Infotexte für Gastlogin	1 Dummy-Artikel 19 0,00 €
Gastadressen	Saisonzeiten	
Firmenadressen	Ferien, Feiertage und Veranstaltungen	
Listen +	Maldarahair Castara	
	Reherbergungerbetriebe	
	Tarifzonen	
	eigene Daten (Mandanten)	
		Nr. 1
		Artikel Bruttopreis0,00 €
		MwSt 0
		Pbu
		C sharker E contar
		📴 neu 🔯 besrbeiten 📴 kischen 🎯 schließen
		0,00 e 0,00
Verbindung zu Feondi erfolgreich hergestellt		Verbindung zur Datenbank erfoloreich heroestellt

## 13. Übersicht aller Buchungen und zugehörigen Eigentümereinstellungen

#### Finanzen > Verprovisionierung

Hier finden Sie alle Vorgänge wieder (wie bei Vorgänge), können diese nach An- und Abreise sortieren, sehen wer ist der Eigentümer, wie ist die Formel zur Berechnung Ihrer Provision, etc.

Sie können sich selbstverständlich auch noch viel mehr Filter in die Liste ziehen.

Aber hier erhalten Sie einen schnellen Überblick und können mögliche Fehler vor Eigentümerabrechnung auch schneller sehen.

amm Stan	nmdaten	Ansicht Statistil	en Mailing Imp	port/Export	rt Tools ?	120	220	a Reini	gungs- und Servi	ceeinsatzplanu	ng 😃 Chat	C Or	line-Vorgäng	e Ă	nderungen	a Bewertu	ngen 🛞	Skin -	-					
auna 🗐 V	(organge	Finanzen	Listen ToDo-List	te 🙎 Ga	stdaten 😡 Q	bertragungspro	tokol	-								-								
ovisionieru	ng Za	nlungen erfassen	Mahnwesen		Rechnungsiste	e Krec	itoren-OP	Summen-	/Saldeniste	Fbuüberga	e													
Abrechoup	a Ko	ntoauszüge holen	Gastabrechnung	Re	schSammeldhuc	k Pr	ortal-OP	Finze	ekonto															
bracho por		Warhana	Charanahracharan	10.0	Uncitre			T.Kopter	e Mercano															
orea na iga	100	wertung	Storroop corrors	and the	Underac			1 Horne	in rongoing															_
psein- und au	usgange O	-List Obersicht der Ve	provisionierungsregeln																				.u	Anpassen
eitsdatum	27.07.2023	Jahr 2023	-																					Buchungskar
		V-Nr. Eige	ntümer / Partner	Arreise	Abreise Ber	r, Auszahlung			Ber. Provisionsbetra		Ber, Buchungspre	s Art	Vorname	PRG	Objektpreis	Leistungen	Rebatt	Kurtaxe	Summe	Kaution Provisi	inss. Mid	it, in Re. an B. externe Nr.	ReNr.	Egentimer
Ke. fe.	- Art																							* Eigentumerh
		205 Mul	er, Saskia (Ksigns	25.07.2023	30.07.2023 [BU	UCHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO]	(BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Pepe	13	200,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	360,00 €	200,00 €	0,00	0	83	Edenme -
2	1 B	0 204 Fau	, Irina (Xsigns	13.08.2023	19.08.2023 (BU	JCHUNGSPREIS] +	PROVISIONSBETRAG	_BRUTTO]	BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Marles		200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00	0	82	Elw,
3	47 B	0 203 Mul	er, Saskia (Ksigns	10.08.2023	17.08.2023 [BU	CHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	(BRUTTO)	BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Tamara	13	\$00,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €	200,00 €	0,00	0	81	externe puc
11	4 B	2 202 Fid	Boots (Vsigns	30.07.2023	05.08.2023 (30	JOHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	_BRUTTO]	(BUCHUNGSNAECHT	] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Tamara		500,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00 €	650,00 €	0,00 €	0,00	0	80	randarten
12	5 B	2 201 860	hoff, Caroln (Test Firm	17.07.2023	31.07.2023 [00	CHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAC	[IRUTTO]	[BUCHUNGSINECHT	] * [TAGESSATZ]	[COLIENTPREIS]	Buchung	Maries	2	450,00 €	60,00 €	50,00 E	568,00 €	673,00 €	200,00 €	0,00	0	79	1103
15	6 B	200 Pau 2 100 Pau	, Irina (Xisigns	17.06.2023	23.06.2023 [80	CHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTOJ	BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[CB.EKTPREIS]	Buchung	Robin		500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 E	600,00 €	0,00 €	0,00	0	78	freier Text
19	9 B	- 199 Mul	er, Sessa (Asigns	23.06.2023	21.06.2023 (80	CHUNGPREIS] -	PROVISIONSEETRAG	[DRUITO]	IDUCHUNGSNAECHT	T = [TAGESSATZ]	[UDJER: PREIS]	Buchung	Tamara	10	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00	0	77	Prendbuchu
		- 105 Pier	hoff, Caselo (Test Erm	21.07.2022	25.07.2022 381	CHE NICEODETCI -	TROMISSION CONCERTD AC	RELETTO	DI CHI DI CRIAGONT	I TACECCATT	(OR SEVTORETS)	Balance	Chuda	100	200,00 €	60.00.6	0.00.6	28.00.6	402.00.6	200.00.6	0.00	0	75	Gastart
20	9 8	2 195 Bio	hoff, Carolo (Test Frm	26.05.2023	01.07.2023 BU	ICH NGSPREIS	PROVISIONSEETRAG	BRUTTO	RICH NGSNAFCHT	1 * (TAGESSATZ)	(OR TEXTPRETS)	Biching	Rahy	-	275.00 g	60.00 E	0.00 €	21.00 €	455.00 €	200.00 €	0.00		74	Gast-Emal
21	10 B	2 194 Bisc	hoff, Caroln (Test Firm.	11.07.2023	16.07.2023 BU	OLNGSPREISI -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO)	BUOHINGSNAEOHT	1 * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Pepe	6	190.00 €	110.00 €	0.00 E	35.00 €	435.00 €	200,00 €	0.00	0	73	Gast-Handy
24	11 B	2 193 Bio	hoff, Caroln (Test Firm	20,06,2023	25.06.2023 BU	UCHUNGSPREISI -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO	<b>BUCHUNGSNAECHT</b>	1 * ITAGESSATZI	[OBJEKTPREIS]	Buchung	André		600.00 E	60.00 €	0.00 €	0.00 €	760.00 €	200.00 €	0.00	0	72	Gastname
25	12 B	2 187 Mai	r, Viktor (Ksigns	16.06.2023	21.06.2023 BU	CHLNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO)	BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Sabine		500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00	0	71	Gast-Nr.
28	13 B	2 185 Mai	r, Viktor (Ksigns	10.06.2023	15.06.2023 (BU	OHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO)	BUCHUNGSNAECHT	] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Pepe	0	\$00,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,00 €	0,00 €	0,00	0	70	Gast-Ort
29	14 B	2 185 860	hoff, Caroln (Test Firm	15.06-2023	18.06.2023 (BU	UCHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO)	(BUCHUNGSNAECHT	] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Claudia	13	345,00 €	60,00 €	0,00 €	52,50 €	557,50 €	200,00 €	0,00	0	69	GastPLZ
30	15 B	7 192 Biss	hoff, Carolin (Test Firm	01.05.2023	06.05.2023 (BU	OHINGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	[IRUTTO]	[IUCHUNGSNAECHT	] * [TAGESSAT2]	[CRUEKTPREIS]	Buchung	Pepe		275,00 €	60,00 C	0,00 €	17,50 €	452,50 €	200,00 €	0,00	0	63	Gast-Telefor
32	10 0	178 Fid	Boots (Xsigns	02.05.2023	06.05.2023 (BU	CHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO]	(BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Sabine		80,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00€	230,00 €	0,00 €	0,00	0	64	gebucht am
32	10 0	2 176 Bisc	hoff, Carolin (Test Firm	17.05.2023	22.05.2023 (BU	JOHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO]	BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Robin	D	400,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00	0	63	Gebühr
35	1/ 8	0 174 Bisc	hoff, Carolin (Test Firm	02.07.2023	06.07.2023 [BU	JOHUNGSPREIS] +	PROVISIONSBETRAG	_BRUTTO]	(BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Pepe		220,00 €	0,00 E	0,00 €	14,00 €	334,00 €	200,00 €	0,00	0	61	gezahlt
36	18 B	0 173 Bio	hoff, Caroln (Test Frm	04.06.2023	12.06.2023 BU	JOHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	_BRUTTO]	BUCHUNGSMAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Pepe	-	390,00 €	60,00 €	0,00€	140,00 €	590,00 €	200,00 €	0,00	0	60	Gruppe
39	19 B	0 172 Bec	hoff, Carolin (Test Prm_	08.05.2023	13.05.2023 (BU	CHUNGSPREIS] -	PROVISIONSEETRAG	BRUTTO	BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Pepe	-	500,00 E	60,00 e	0,00 €	17,50 €	677,50 €	200,00 €	0,00	0	59	Gruppen-ID
50	22 B	1 1/1 Pod	Maximilian (xsighs	14.08.2023	19.08.2023 [80	CHUNUSPREIS -	PROVISIONSEETICAG	BRUTTOJ	BUCHUNGSNAECHT	E] * [TAGESSATZ]	[CBJEKTPREIS]	Buchung	Claudia	-	300,00 E	0,00 E	0,00 6	0,00 E	110,00 €	0,00 €	0,00	0	58	GITS
53	23 B	1 164 Mai	es, Jorg (vagns	02.04.2023	09.04.2023 [08	ICM NCCEPETCI .	DD CHOST CALORETTD & C	formuse .	[DEJEK IPREIS] - [DE	1 * TACESCATT	[OBJEKTPREIS]	Anoshot	Vacanta	13	6 660 00 F	0,00 E	0,00 €	0,00 €	7 6 10 00 6	0,00 €	0,00	0	3/	Haus
57	25 B	1 163 Hol	ten Jacob Altions	30.05.2023	29.05.2023 80	OH NOCODITICI	DROVISIONSHITE LO	(ormoles)	B OH NORMON	1 = PTACEDCATT	[OB WATERING]	Buchano	lana	10	5 000 00 6	95.00.4	0.00.6	0,00 €	5 005 00 4	0.00.6	0.00		66	int, Text
50	26 8	1 162 Mm	er, Fynn Ötsians	27.02.2023	05.03.2023	OLNGSPRITS] -	PROVISIONSHITRAG	IRUTTO	<b>ILCHINGSNAICHT</b>	1 * (TAGESSATZ)	(CRUEKTPREIS)	Buchung	Robin		500.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	600.00 €	0.00 €	0.00	0	55	10
	20 0	161 Fid	Boots (Xsigns	06.10.2023	14.10.2023 BIL	CHINGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO]	[IUCHUNGSNAECHT	[ * [TAGESSATZ]	[CRUEKTPREIS]	Stornierung	Test Gastiogin		0,00 e	30,00 €	0,00 €	0,00 E	30,00 €	0,00 €	0,00	0	54	Kj.
29	2/ 0	159 Hok	ten, Jannik (Ksigns	23.03.2023	29.03.2023 (BU	CHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO)	BUCHUNGSNAECHT	] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Robin	13	90,00 €	60,00 €	0,00 €	70,00 €	370,00 €	0,00€	0,00	0	52	H.N.
61	28 B	0 158 Mul	er, Saskia (Ksigns	12.04.2023	16.04.2023 (BU	CHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO)	(BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	(OBJEKTPREIS)	Buchung	Sabine		1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €	1.650,00 €	0,00 €	0,00	0	51	Kommission
64	31 B	0 156 Mer	er, Fynn (Xsigns	25.03.2023	26.03.2023 (BU	CHLNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO]	BUCHLINGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[CBJEKTPREIS]	Angebot	Marlies	D	500,00 €	0,00 €	0,00 E	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00	0		Obj.Int-Nr.
66	2 B	0 155 Mei	er, Fyrin Disigns	27.03.2023	28.03.2023 (BU	CHLINGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	_BRUTTO]	BUCHUNGSNAECHT	] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Anfrage	Sabine		500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00	0		ObjKurz
67	33 B	0 154 Fiel	Boots (Xsigns	18.03.2023	26.03.2023 (BU	CHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	BRUTTO)	(BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	(OBJEKTPREIS)	Buchung	Sabine		150,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00€	210,00€	0,00€	0,00	0	50	Objekt-ID
68	34 B	0 153 Fid	Boats (Xsigns	18.03.2023	26.03.2023 (BU	UCHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	(BRUTTO)	(BUCHUNGSNAECHT	E] * [TAGESSATZ]	[CBJEKTPREIS]	Starno ge	Claudia	63	0,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00	0	49	Objekt-Ort.
69	35 B	0 152 Ala	mad, Osama (Vsigns	19.03.2023	25.03.2023 BU	UCHLINGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	_BRUTTO]	[BUCHUNGSPREIS]	(PROVISIONSS	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Sabine		300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	20,00	0	48	Restbetrag
70	41 00	151 Bisc	hoff, Carolin (Test Firm.	25.03.2023	31.03.2023 (BU	JOHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	_BRUTTO]	(BUCHUNGSNAECHT	[] * [TAGESSATZ]	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Maries	10	450,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	610,00€	200,00 €	0,00	0	47	Tege
10	71 KE	4 150 Mus	termann, Erna	05.03.2023	12.03.2023 (BU	JOHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	[BRUTTO]	(BUCHUNGSPREIS) *	PROVISIONSS	[OBJEKTPREIS]	Buchung	Marles	0	500,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €	0,00 €	11,90	0	46	Tattessatz
71	36 RE	2 148 Mol	es, Jorg (Valgns	19.03.2023	26.03.2023 [08	BUEKT_EK_PREIS]			[OBJEKTPREIS] - [O	JEKT_EK_PREIS]	[COUJEKTPREIS]	Buchung	André		200,00 €	40,00 €	0,00 €	0,00 €	340,00 €	0,00 €	0,00	29	45	Text
73	38 RE	2 137 Bisc	nott, carolin (Test Firm.	20.04.2023	29.04.2023	ACHUNGSPREIS] -	PROVISIONSEETRAG	URANTTO)	INCHING SNAEOHT	U - (TAGESSATZ)	[LEJEKTPREIS]	Option	marites	-	20,00 €	140,00 €	0,00 €	31,50 €	191,50 €	200,00 €	0,00	0		Taltar
74	0 RE	2 136 860	nom, Carolin (Test Pirm	10.02.2023	31.03.2023 (80	CHUNGSPREIS] -	PROVISIONSBETRAG	(DRUITO)	IDUCHUNGSNAECHT	I + TRACECCATE	[CRUEK IPREIS]	Annage	Fahres		80,00 €	60,00 €	0,00 €	21,00 €	201,00 €	200,00 €	0,00	0		Vanio
		135 860	hoff, Carolo (Test film	13.03.2023	17.03.2023 [80	- [2120FRONTL-	PROVISION CONTRACT		In the second second	I = [TAGESSATZ]	[CONVERTINGEN]	Angepot Bude per	Tast Castleoin		300,00 E	60,00 E	0,00 €	17,50 €	077,50 €	200,00 €	0,00	0		The gardent
		121 84	half August (Test Firm	AL AS 3935	10.000 2023 (DU	ing scenerel	Innounciouseem an		TO YOU RECEIPTION	I R PRACEDONTE	the strmaged	0. share	Pohine	100	100,00 €	60,00 E	0.00 €	14,00 E	999 AA.4	200,00.6	0.00		24	-
					0.000						0.000		Strender -											marbung

## 14. Eigentümerabrechnung durchführen

#### Hier finden Sie eine kurze Zusammenfassung des Ablaufs der Eigentümerabrechnung.

Ausgaben, die Sie dem Eigentümer in Rechnung stellen wollen, erfassen. Je nach Ihrem Workflow muss das über die folgenden Bereiche erfasst werden:

Wartungsrechnung	Auslagen	Artikel für Prov.rechnung
Finanzen > Wartung	Finanzen > Abrechnung > Eigentümer auswählen > Auslagen	Finanzen > Abrechnung > Eigentümer auswählen > Artikel für. Prov.rechnung
Serviceeinsatz	1:1 Weitergabe von Ausgaben + Kassenzettel (Beleg) an den Eigentümer	Weitergabe von Ausgaben an den Eigentümer ohne Kassenzettel (Beleg)
Sollte ein Glühbirnenwechsel als Serviceeinsatz gelten, wird diese Auslage über Wartungsrechnung erstellt. Z.B. weil zum einen der Hausmeister nicht zum Baumarkt ging, um nur eine Glühbirne zu kaufen, sondern gleich 50 und zum anderen, weil der Hausmeister auch Zeit benötigte, um in den Baumarkt zu gehen und um im Objekt die Glühbirne zu	Eine Glühbirne musste ausgewechselt werden und der <b>Eigentümer bekommt</b> <b>den Kassenzettel</b> über diese eine Glühbirne, die ausgewechselt wurde. Es wird nichts draufgeschlagen, sondern 1:1 in der Eigentümerabrechnung ausgewiesen und vom Auszahlungsbetrag abgezogen.	Hier können Sie Artikel eintragen, deren Belege Sie nicht weitergeben. Wenn Sie z.B. eine Glühbirne in Rechnung stellen wollen, aber keinen Beleg dafür haben, weil der Hausmeister im Baumarkt nicht nur eine Glühbirne gekauft hat, sondern 50. Auch hier wird der Preis, wie bei den Auslagen
tauschen.		1:1 weitergegeben.

Danach können Sie die Eigentümerabrechnung unter Finanzen > Abrechnung > Abrechnung durchführen durchführen.



#### 1. Abzurechnende Eigentümer auswählen

□ alle Eigentümer

- □ nur Eigentümer, die die Abrechnung per Mail bekommen
- □ nur Eigentümer, deren Abrechnung ausgedruckt wird

Bitte markieren Sie die Eigentümer, die Sie abrechnen wollen (Mehrfachmarkierung über Umschalt-Taste (Bereich) oder Strg-Taste (einzelne)) oder wählen Sie Alle Eigentümer markieren

#### 2. Zeitraum auswählen

Monat und Jahr bezieht sich auf die pink gerahmten Bereiche: freier Text, Zusatzzahlungen, Auslagen, Artikel für Prov. Rechnung, freier Text alle, Zusatzzahlungen alle, Auslagen alle, Wartungsrechnung (Finanzen > Wartung)

*vom* Datum wählen *bis zum* Datum wählen dieser gewählte Datumsbereich bezieht sich nur auf Buchungen und Leistungen.

♠ Fewo-Verwalter 26.3.3							
Programm Stammdaten Ansicht Statisti	iken Mailing Import/Export Tools	? : 🎝 🏠 🚨 🚨	📋 🤱 Reinigungs- und S	erviceeinsatzplanung 🚇	Chat 📑 Online-V	orgänge Änderungen	😭 Bewertungen 🛛 😳 Skin 🕶 👻
📴 Belegung 🔳 Vorgänge 🦪 Finanzen 🤊 🔚	🛛 Listen 📋 ToDo-Liste 🛛 🚨 Gastdaten	Übertragungsprotokoll					
Verprovisionierung Zahlungen erfassen	♠ Eigentümerabrechnung						– 🗆 X
Abrechnung Kontoauszüge holen	Abrechnung durchführen Ergebnis Abrech	nungsprotokoll					
Abrechnungsliste	1 abzurechnende Eigentümer au	swählen					
Zahlungsein- und ausgänge OP-Liste Debitoren	Anzeige filtern:  Alle Eigentümer	) nur Eigentümer, die die Abr	rechung per Mail bekommen	I nur Eigentümer, deren Abrec	hnung ausgedruckt wird	1	
am - Datum 02.03.2023 - X	Mandant alle Mandanten	•					
Nr. BDatum erfasst	Bitte markieren Sie die Eigentümer, die S	e abrechnen wollen (Mehrfac	hmarkierung über Umschalt-Taste	e (Bereich) oder Strg-Taste (ei	nzelne))		alle Eigentümer markieren
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Nr. Haus	Vorname	Name	Firma	E-Mail	Straße	Ort
	11	Osama		Xsigns		Kleejamp 6	Rotenburg
	7	Julian		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	3 Haus 1	Carolin		Test Firma Eigentümer			Rotenburg (Wümme)
	4	Irina		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	12	Boots		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	6	Tamara		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	8	Jannik		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	10	Viktor		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	9	Fynn		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	2	Erna				Musterstraße 5	Sottrum
	1	Jörg		Xsigns		Alte Dorfstraße 87	Sottrum
	5	Saskia		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	2. Zeitraum auswählen     Februar - 2023 -      3. Aktion auswählen     Drukkoroschau     Belg ohre Rechnungsnumer     Achtungt Der Beleg ohre Rechnungun     berüdsachtigt ALLE Buchungen etc. und     dese berets abgerechnet wurden oder in	vom 01.02.2023 -	bis zum 28.02.2023 - freier Text J Zusatzza reier Text alle J Zusatzza	zahlungen 🦉 Auslage hlungen alle 🦉 Auslage	yen Artikel für Pr 1 alle	ov.rednung	Abrechnung für alle ABREISEN für 1 Eigentümer berechnen
							<b>Scheben</b>

#### 3. Aktion auswählen

□ *Druckvorschau* und *Beleg ohne Rechnungsnummer* wenn Sie diese Bereiche auswählen, erscheint nur eine Vorschau der Rechnung, sie wird aber noch nicht abgerechnet.

## Alle Buchungen und Rechnungen/ Auslagen usw. werden für den gewählten Zeitraum angezeigt, auch wenn diese schon abgerechnet wurden. Abgerechnet werden diese nicht nochmal, nur angezeigt in der Vorschau.

Wenn alles stimmt, können Sie *Abrechnung für alle ABREISEN für X Eigentümer berechnen* klicken und es öffnet sich automatisch **Finanzen > Abrechnung > Ergebnis** wo noch einmal die einzelnen Posten aufgezeigt werden.

Programm Stammdaten Ansicht Statis	tiken Mailing Impo	rt/Export Tools ?	: 🌡 🟠 🕹 🕹 🕻	📋 🤱 Reinigu	ngs- und Serv	iceeinsatzplanun	g 巊 Chat	🔁 Online	e-Vorgänge	Änderungen	1 A Bewertungen	🛞 Ski	n• •
📴 Belegung 📧 Vorgänge 🧌 Finanzen 🍟	📰 Listen 📋 ToDo-Liste	🚨 Gastdaten 🛞 Übe	rtragungsprotokoll, 4 fehler	haft									
Verprovisionierung Zahlungen erfassen	Mahnwesen		Kreditoren-OP	Summen-/Sal	denliste 😭	Fibuübergabe							
Abrechnung Kontoauszüge holen	Gastabrechnung	RechSammeldruck	Portal-OP	Einzelko	nto								
🔯 Abrechnungsliste 🏠 Wartung	Stornoabrechnung	6 🤣 Umsätze		T-Konten Vo	organg								
€ Eigentümerabrechnung									—	□ × □			
Abrechnung durchführen Ergebnis Abrechnung	gsprotokoll												
4. Abrechnung prüfen											Art		Buchungskanal
AbrNr. E-Nr. Firma	Vorname	Name	Ort	Vorgänge	- Auslagen	- Artikel	+ Zusatz ·	+ Leistungen	- Gebühren	Betrag			
470000000 11 Xsigns	Osama		Rotenburg	238,40 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00€	238,40 €			
V-Wr. Gast Anreise 152 Mustermann 19.03.2023 2	Abreise Objektbetra 25.03.2023 300,00 300,00	g Fremdbuchung E	X Leistungen Provision 2,00 € 59,60 0 2,00 € 59,60 0	238,40 € n Fremdpr € € ▶	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 € Betrag 0,00 €	238,40 € Provision 0,00 €			
5. Abrechnung buchen													
Anzahl 1 Auszahlung Buchungen 1 Provision, Gebühren et Wartung gebucht Artikel gebucht Summe offene Zahlung	238,40 € tc. 59,60 € (inkl. 0,00 € 0,00 € gen 300,00 €	Eigentümer ohn MwSt) nicht bezahlte V negative Abred	e Provision 0 orgänge 1 inungen 0	bitte wählen		• +	mit negativer mit Null-Saldo buchen	n Saldo nicht bu nicht buchen	chen	otokoll			
6. Abrechnung verarbeiten													
Formular Drucker OneNote for Windows 10	- Kopier	0 🗘 🗸 Druckvors	chau [	Zahlungsverkehrso Zahlungen a bitte wählen	datei erstellen (: n Eigentümer	SEPA-XML-Format)	isionszahlunge Liefera	n					
Abrechnungsaufstellung	Provisionsrechnung	Wartung als g	edruckt markieren										
in Eigentümerlogin bereitstellen	Abrechnung per E-Mail ser	nden Mail als Dialog	anzeigen										
									0	schließen			

#### 4. Abrechnung prüfen

Fewo-Verwalter 26.3.6

Ansicht der Einzelaufstellungen zur Überprüfung

#### 5. Abrechnung buchen

Anzahl: Anzahl der Abrechnungen	Auszahlung: Auszahlungswert an den Eigentümer
Buchung: Anzahl der Buchungen	Provision, Gebühren, etc Das ist z.B. Ihre Provision, die Sie abziehen.

*Wartung gebucht:* Summe über die unter Finanzen > Wartung eingegebenen Werte *Artikel gebucht:* Summe über die unter Finanzen > Abrechnung > Artikel für Prov.Rechnung eingegebenen Werte

Summe offene Zahlungen: Hier wird die Summe der Vorgänge, die bisher nur gebucht aber noch nicht vollständig bezahlt wurden angezeigt.

Nicht bezahlte Vorgänge: Hier wird die Anzahl der Vorgänge, die bisher nur gebucht aber noch nicht vollständig bezahlt wurden angezeigt.

*Negative Abrechnungen:* Wenn der Eigentümer dem Verwalter Geld schuldet, würde hier die Anzahl der Abrechnungen drin stehen

#### Abrechnungen

□ *Mit negativem Saldo nicht buchen:* der Eigentümer schuldet Ihnen Geld und der Betrag soll auf der Eigentümerrechnung angezeigt und dem Eigentümer in Rechnung gestellt werden, dann nehmen Sie den Haken hier raus. Der Eigentümer soll Ihnen den Betrag dann überweisen.

☑ *Mit negativem Saldo nicht buchen:* der Eigentümer schuldet Ihnen Geld und der Betrag soll mit in den nächsten Monat übernommen und mit der nächsten Eigentümerabrechnung verrechnet werden. Für alle Eigentümer, die Ihnen bei dieser Abrechnung Geld schulden, wird keine Abrechnung erzeugt und der Betrag in den nächsten Monat übernommen.

☐ Mit Null-Saldo buchen Buchen | Beleg | Protokoll

#### 6. Abrechnung verarbeiten

#### Spalte links:

*Formular:* Hier können Sie das gewünschte Formular der Eigentümerabrechnung wählen oder bearbeiten *Drucker:* Hier können Sie den Drucker auswählen

Kopien: Hier können Sie eingeben, wie viele Kopien gedruckt werden sollen

Druckvorschau: Zeigt Ihnen die erstellte Datei nur an, ohne zu Drucken

#### Abrechnungsauftsellung: ruft die Abrechnung auf

*Provisionsrechnung:* Rechnung des Verwalters an den Eigentümer. Je nach dem, ob der Verwalter den Betrag des Gastes einnimmt oder der Eigentümer selbst, behält der Verwalter das Geld ein oder der Eigentümer muss es an den Verwalter überweisen.

*In Eigentümerlogin bereitstellen:* Wenn Sie den Eigentümerlogin für Ihre Webseite gebucht haben, wird die Abrechnung über diesen Button hochgeladen

□ Wartung als gedruckt markieren

□ *Mail als Dialog anzeigen* Hier Haken setzen, damit in der Mail noch etwas geschrieben werden kann und danach auf *Abrechnung per E-Mail senden* klicken.

#### Spalte Rechts:

#### Zahlungsverkehrsdatei erstellen (SEPA-XML-Format)

Zahlung an Eigentümer: erstellt Datei für das Bankprogramm, zum Überweisen der Beträge

*Provisionszahlungen:* Zahlt den eingenommen Betrag, nach Abzug der Eigentümeranteile, auf eines der Konten des Verwalters

Lieferant: Erstellt die Zahlungsdatei für das Bankprogramm zum bezahlen der Lieferanten

#### Finanzen > Abrechnung > Abrechnungsprotokoll

Program Samadan Asida Sataban Maling inpertingent Teek ?		
Winstein       Lakaren       Cartered Auforentia         Winstein       Extranguistik       Veckore 0       Samer, Addrink         Kartered Kartered       Extranguistik       Veckore 0       Samer, Addrink       Veckore 0         Kartered Kartered       Extranguistik       Veckore 0       Samer, Addrink       Veckore 0         Kartered Kartered       Extranguistik       Veckore 0       Samer, Addrink       Veckore 0         Kartered Kartered       Extranguistik       Veckore 0       Samer, Addrink       Veckore 0         Kartered Kartered       Extranguistik       Veckore 0       Samer, Addrink       Veckore 0         Kartered Kartered       Extranguistik       Veckore 0       Samer, Addrink       Veckoreree         Kare	Programm Stammdaten Anicht Statistiken Mailing Import/Export Tools ? : 🍃 🏠 🔮 😫 🖉 🏦 Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung 👹 Chat 🗔 Online-Vorgange Änderunger	💶 🙀 Bewertungen 🛞 Skin 🕶 -
Zufuger statue       Barten Zufuger         Zufuger statue       Santausziger han         Santausziger han       <	📅 Belegung 🔣 Vorgänge 🦪 Franzen 🎽 🖫 Listen 📔 ToDo-Liste 🙎 Gastdaten 🛠 Übertragungprotekal, 4 fehterhaft	
Image: Series and Seri	Verprovisionierung Zahlungen erfassen Mahnwesen 👿 Rechnungslotte Kreditoren-OP Summen-/Saldenliete 🍓 Moulbergabe	
Workingslein       Wurking       Beweikerhoung       Catter longspace         Reinhausgischaften       Catter       Xeiter         Reinhausgischaften       Inter       Inter	Kontoaustige holen         Gastabrechnung         RechSammeldnuck         Portal-OP         Enzelsonto	
■ Eigentransekstenung         □         ×           Jahrenburg durchfüren         Bageinen (Konforngenoteks)	🙀 Abrechnungslate 🔄 🗠 Wartung Stomoabrechnung 🧕 Umsätze 🛛 T-Konten Vorgang	
Number of particular         Number of particular         Art         Au           Stars Meetings and AL 2013 American particular is a stars and a star and a stars and a stars and a star and a	🕐 Eigentümenbrechnung – 🗆 🗙	
Start Advances         14.03.2020           Method Restriction (No.03.2020)         1000           TEXER Restright (No.03.2020)         10000 <tr< td=""><td>Abrechnung durchführen Brechnungsprototol</td><td></td></tr<>	Abrechnung durchführen Brechnungsprototol	
Index:         Bok         unter           Name:         1         I         I           Vego::         12.0100/Theodel, Sent: 30,00 #         I <t< td=""><td>Starte Abrechnung am 14.03.0023 A Abrechnungset insch ABREIZBURTUM Abrechnungsetzeitum 0.03.0023 - 31.03.0023</td><td>Art Buc</td></t<>	Starte Abrechnung am 14.03.0023 A Abrechnungset insch ABREIZBURTUM Abrechnungsetzeitum 0.03.0023 - 31.03.0023	Art Buc
Nume: 11 Warger 12 Landen Warger 2: 13 Lat 160 ff bezehl, Ret: 300,00 €	ECONTURNER	Bank unb
Vorgeng : 13.2 d. 40.01 feastly, Rest: 300,00 €	Nummer: 11	
	Vorgen; 152 übergeben Vorgen; 152 iNICHT bezeiht, Rest: 300,00 €	
Station	C solition	

## 15. Abrechnungsliste

#### Finanzen > Abrechnungsliste

Hier finden Sie die bereits abgerechneten Eigentümerabrechnungen.

Sollten Sie eine Abrechnung stornieren wollen, wählen Sie die Abrechnung, die storniert werden soll und klicken auf *Abrechnung stornieren.* Unter Finanzen > Abrechnung kann die Abrechnung dann neu durchgeführt werden.

inclusion and	Zahlungen gefassen	Mahawasaa		Kee	dawa (0)	Summer Kald	utican 🚽 a	Christenho											
die dig	Zanka generassen	Contribution	Back Complete			Summer-yaelo		toobe yave											
nungsist	Wartung	Stornoabrechnung	6 🚱 Umsätze		unaror	T-Konten Vor	pang												
und aus	inge OP-Liste Debitoren																		
Datu	07.03.2023 • × •	Buchungsdatum 🔿 Ei	rfassungsdatum 🔘 Monat	0,	ahr	Vorschau	drucken												
BDa	um erfasst Vo	roang Re-Nr.	Vorgangsart Ob	riekt		Gast-N	Gast		Buchur	nostext		Art			Buchungs	kanal	Be	trag	R
	Eigentümerabrechnungen															– 🗆 🗙		-	
	lechnungsnr. Art	Datum E-I	Nr. Eigentümer	Mail	von	bis	Betrag	Leistungen	Provisionsbetrag	L-Prov. brutto	O-Prov. brutto	Auslagen	Artikel	Zusatzzahl. s	orniert DT	A Mail-Versandprotokoll			
							-		-										
	14 Abrechnung	21.02.2023	5 Müller	~	01.10.2022	31.01.2023	400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00 €		] OK			
	13 Abrechnung	21.02.2023	1 Möbes	<ul> <li>Image: A start of the start of</li></ul>	01.10.2022	31.01.2023	-10,00 €	0,00 €	23,80 €	0,00€	23,80 €	0,00 €	10,00€	0,00 €		OK			
	12 Abrechnung	21.02.2023	2 Mustermann	1	01.10.2022	31.01.2023	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00 €		] OK			
	11 Abrechnung	21.02.2023	9 Meyer	1	01.10.2022	31.01.2023	7.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €		OK			
	10 Abrednung	21.02.2023	10 Maler	1	01.10.2022	31.01.2023	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €		ок			
	9 Abrednung	21.02.2023	8 Holsten	1	01.10.2022	31.01.2023	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		OK			
	8 Abrechnung	21.02.2023	6 Hoffmann		01.10.2022	31.01.2023	900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		ак			
	7 Abrechnung	21.02.2023	12 Fixl		01.10.2022	31.01.2023	30,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		ок			
	6 Abrechnung	21.02.2023	4 Faul		01.10.2022	31.01.2023	90,00 €	0,00 C	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 C	0,00 €	0,00 C		OK			
	5 Abrechnung	21.02.2023	3 Bischoff		01.10.2022	31.01.2023	3.325,00 €	0,00 C	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 C	0,00 €	0,00€		OK			
	4 Abrechnung	21.02.2023	7 Backhaus		01.10.2022	31.01.2023	50.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 E	0.00 €	0.00 ¢		) OK			
	3 Abrechnung	21.02.2023	11 Alahmad		01.10.2022	31.01.2023	50.00 €	0.00 F	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 F	0.00 €	0.00 F		) OK			
	2 Abrechnung	02.03.2022	3 Bischoff		01.02.2022	06.02.2022	-41.80 F	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	41,80 F	0.00 €	0.00 €		] OK			
	1 Abrechnung	17.02.2022	3 Birchoff		01.01.2022	31.01.2022	-625.00.E	0.00.6	0.00.6	0.00.6	0.00.6	0.00.6	625.00.6	0.00.6					
							13.168,20 €	0,00 €	23,80 €	0,00 €	23,80 €	41,80 €	635,00 €	0,00 E					
	Fomular Drucker OneNote (I	Desktop)	- 📈 - Kopien 0	t) 🖉 Dr	uckvorschau		Zahlungsverkehrs:	datei enstellen (S	EPA-XML-Format)	orrahi noan									
	Unabhängig vom verwendeter	n Button (Aufstellung, R	echnung) wird immer das kom	plette kor	ibinierte Dokume	nt gedruckt!	and the type it to												
	Abrechnungsaufstell	ung 🚔 P	rovisionsrechnung	Wartu	ng als gedruckt n	arkieren	bitte wahlen		*	Lieferant									
	in Eigentümerlogin bereitst	tellen 🖂 Abrech	nnung per E-Mail senden	Mail ab	s Dialog anzeigen														

#### Spalte links:

*Formular:* Hier können Sie das gewünschte Formular der Eigentümerabrechnung wählen oder bearbeiten *Drucker:* Hier können Sie den Drucker auswählen

Kopien: Hier können Sie eingeben, wie viele Kopien gedruckt werden sollen

☑ *Druckvorschau:* Zeigt Ihnen die erstellte Datei nur an, ohne zu Drucken

Abrechnungsauftsellung: ruft die Abrechnung auf

*Provisionsrechnung:* Rechnung des Verwalters an den Eigentümer. Je nach dem, ob der Verwalter den Betrag des Gastes einnimmt oder der Eigentümer selbst, behält der Verwalter das Geld ein oder der Eigentümer muss es an den Verwalter überweisen.

In Eigentümerlogin bereitstellen: Wenn Sie das Modul Eigentümerlogin erworben haben, werden die Abrechnungen über diesen Button bereitgestellt

Anrechnung per E-Mail versenden

□ Wartung als gedruckt markieren

□ *Mail als Dialog anzeigen* hier Haken setzen, damit in der Mail noch etwas geschrieben werden kann oder eine weitere Person ins CC gesetzt werden soll und danach auf *Abrechnung per E-Mail senden* klicken.

#### Spalte Rechts:

#### Zahlungsverkehrsdatei erstellen (SEPA-XML-Format)

Zahlung an Eigentümer: erstellt Datei für das Bankprogramm, zum Überweisen der Beträge

*Provisionszahlungen:* Zahlt den eingenommenen Betrag, nach Abzug der Eigentümeranteile, auf eines der Konten des Verwalters

Lieferant: Erstellt die Zahlungsdatei für das Bankprogramm zum Bezahlen der Lieferanten

#### Liste drucken

Abrechnung stornieren: Sollten Sie eine Abrechnung falsch gemacht haben, so können Sie diese über diesen Button stornieren

#### Dokumente

Hier können Sie sehen welche Dokumente Sie haben und diese ggf. auch löschen, wenn notwendig.

Fewo-Verwalter 26.3.6																		- 1	3 × 8
Programm Stammdat	en Ansicht Stat	istiken Mailing Impo	rt/Export Tools ?	: 🔈 🏠	2 2 0	& Reinigungs-	und Serviceeii	nsatzplanung	😃 Chat 🛛 🔂 Or	nline-Vorgā	nge Ä	nderungen 🕘 🍲 Bewertungen 🛛 🎲 Skin							
										-	-	-							
21 Belegung	ge 😗 Hnanzen –	III Listen	Sastoaten	pertragungsprote	okoli, 4 renierna	π													
Verprovisionierung	Zahlungen erfasser	n Mahnwesen	Rechnungsliste	e Kredit	oren-OP	Summen-/Saldenlis	te 🤹 Fi	buübergabe											
B Abrechnung	Kontoauszüge hole	n Gastabrechnung	RechSammeldruc	k Por	tal-OP	Einzelkonto													
Abrechnungsliste	🟠 Wartung	Stornoabrechnung	6 🤣 Umsätze			T-Konten Vorgan	9												
Eigentümerabrechnung	en								- ×	Dokum	ente							- 0	×
Rednungsnr. Art	Datum	E-Nr. Eigentümer	Mail von	bis	Betrag	Leistungen Pro	wisionsbetrag	L-Prov. brutto	O-Prov. brutto A	AUX V		- Dele mente							
										Figent	iya di imer Xa	ions.							
17 Abrechnun	g 14.03.2023	12	✓ 01.03.2023	31.03.2023	50,00 €	50,00 €	160,00 €	0,00 €	160,00 €	Cogene									
16 Abrechnun	g 07.03.2023	6	01.02.2023	28.02.2023	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	Objekt	Vorgang	Titel	Datum	Zeit	Art	In/Out	Mail		Benutzer
15 Storno zu I	D 8 07.03.2023	6	01.10.2022	31.01.2023	-900,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00€	1									
14 Abrechnun	g 21.02.2023	5	✓ 01.10.2022	31.01.2023	400,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	4		0 Eigentümerabrechnung vom 01.10.2022 bis zu	. 21.02.202	3 15:4	7 M	Ausgang	"Fixl" c.bischoff@xsigns.de		Administr
13 Abrechnun	g 21.02.2023	1	✓ 01.10.2022	31.01.2023	-10,00 €	0,00€	23,80 €	0,00 €	23,80 €	1		0 Abrechnung	21.02.202	3 15:1	.4 M	Ausgang	c.bischoff@xsigns.de		Administr
12 Abrechnun	g 21.02.2023	2	01.10.2022	31.01.2023	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00€	-1									
11 Abrechnun	g 21.02.2023	9	01.10.2022	31.01.2023	7.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 E	0,00 €	1									
10 Abrechnun	g 21.02.2023	10	01.10.2022	31.01.2023	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€										
9 Abrechtun	g 21.02.2023	6	01.10.2022	21.01.2023	1.300,00 C	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
7 Abrechnung	g 21.02.2023	12	01.10.2022	31.01.2023	30,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
6 Abrechnun	0 21.02.2023	4	01.10.2022	31.01.2023	90,00 C	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
S Abrechnun	21.02.2023	3	01.10.2022	31.01.2023	3,325,00 F	0.00 €	0.00 €	0,00 €	0,00 €										
4 Abrechnun	0 21.02.2023	7	01.10.2022	31.01.2023	50.00 ¢	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €										
3 Abrechnun	g 21.02.2023	11	01.10.2022	31.01.2023	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
2 Abrechnun	g 02.03.2022	3	01.02.2022	06.02.2022	-41,80 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	4									
1 Abrechnun	g 17.02.2022	3	01.01.2022	31.01.2022	-625,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
					12.318.2	50.00 F	183.80 F	0.00 F	183.80 F	1									
					11.010/1		200,00 C	0,00 C	200,00 €										
										<u>•</u>									
Fomular		- 🖌			Zahlu	ngsverkehrsdatei ers	tellen (SEPA-XI	AL-Format)											
Drucker OneN	ote for Windows 10	<ul> <li>Kopien</li> </ul>	0 🗘 ovors	chau		Zahlungen an Eigen	tümer	Provisionsza	hlungen										
Unabhängig vom verwer	ndeten Button (Aufstelle	ung, Rechnung) wird immer d	as komple nierte	Dokument gedru	ckt!														E I
Abrechnungsau	fstelung	Provisionsrechnung	als or	schuckt markieren	bitte	wahlen		*	Lieferant	Doored	kick official	dae Dekument							
in Frankfranksis ka		the design of the level								Neue E	mails oder	Dokumente einfach per 'Drag & Drop' auf die Liste zi	ehen						
in Eigentumenogin be	reistelen	Abrechnung per c-mail serior		anzeigen							D.1	Veder							
🖌 🗁 Liste o	trucken 🕒	Abrechnung stornieren	Dokumente	-				6	schließen	-	Dokument	loschen						S SC	nieben
									,										
																	2	10,00€	0,00 €
Verbindung zu Feondi erf	olgreich hergestellt																Verbindung zur Datenban	k erfolgreich	hergestellt

### 15.1 Abrechnung stornieren

#### Finanzen > Abrechnungsliste > Abrechnung die storniert werden soll auswählen > Abrechnung stornieren

1 Fewo-Verwa	Fewo-Verwaher 26.3.6 gramm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing Import/Export Tools ? : b 🏠 😩 2 🗊 🌲 Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung 👹 Chat 🗔 Online-Vorgänge Änderungen 🎱 🎪 Bewertungen 🤬 Skin + -																
Programm	Stammdaten Ansicht Statistiker	n Mailing Impor	t/Export Tools ?	: 🕹 😭	220	🛚 🤱 Reinigu	ings- und Service	eeinsatzplanung	😃 Chat 🛛 🔂	Online-Vorgänge	Änderungen	🕽 🊖 Bewer	rtungen	🛞 Skin 🕶 🚽			
23 Belegung	🗉 Vorgänge 🦸 Finanzen 🍟 🗐 Li	sten 🚺 ToDo-Liste	🙎 Gastdaten 🏼 🎯 Überti	ragungspro	otokoll												
Verprovision	nierung Zahlungen erfassen	Mahnwesen	5 Rechnungsliste	Kre	ditoren-OP	Summen-/Sa	ldenliste 🍓	Fibuübergabe	1								
Abrect	hnung Kontoauszüge holen	Gastabrechnung	RechSammeldruck	Р	ortal-OP	Einzelko	into										
Abrechnu	ungsliste 🏠 Wartung	Stornoabrechnung	6 🤣 Umsätze			T-Konten V	organg										
Zahlungeain, u	nd auguitance OD Liste Debiteree																
am v	Datum 07.03.2023 × X • E	luchungsdatum () Er	fassunosdatum O Mona	t O k	shr	Vorschau	arucker	n 🖌									
Nr	R Datum arfaret Vor	cano Re.Nr	Vorgangerart Ok	vialet		Garti	Nr Gast		Buchu	pastevt		Art			Buchu	nackanal	
14.	DDatani errasse vor	going Renar.	Vorgengsart	Jene		Gaser	dat		bacha	ngstext		- NIC			bucho	пузкана	
	Eigentumerabrechnungen															_	
Rechungent, Art Datum E-Wr. Eigentümer Mai von bis Betrag Leistungen Provisionsbetrag L-Prov. brutto Auslagen Antike Zusatzzahl storniert DT.													DTA Ma	ul-Versandprotokoll			
	14 Abrechnung	21.02.2023	5 Müller		01.10.2022	31.01.2023	400.00 F	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €			
	13 Abrechnung	21.02.2023	1 Möbes	- -	01.10.2022	31.01.2023	-10,00 €	0,00 €	23,80 €	0,00 €	23,80 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €			<
	12 Abrechnung	21.02.2023	2 Mustermann	Image: A state of the state	01.10.2022	31.01.2023	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0	c
	11 Abrechnung	21.02.2023	9 Meyer	~	01.10.2022	31.01.2023	7.000,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€		0	c
	10 Abrechnung	21.02.2023	10 Maier	~	01.10.2022	31.01.2023	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00€		0	c
	9 Abrechnung	21.02.2023	8 Holsten	~	01.10.2022	31.01.2023	1.500,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€		0	c
	8 Abrechnung	21.02.2023	6 Hoffmann		01.10.2022	31.01.2023	900,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€		0	c
	7 Abrechnung	21.02.2023	12 Fixl	<ul> <li>Image: A start of the start of</li></ul>	01.10.2022	31.01.2023	30,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€		0	c
	6 Abrechnung	21.02.2023	4 Faul	1	01.10.2022	31.01.2023	90,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€		0	c
	5 Abrechnung	21.02.2023	3 Bischoff	<ul> <li>Image: A start of the start of</li></ul>	01.10.2022	31.01.2023	3.325,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €		0	¢
	4 Abrechnung	21.02.2023	7 Backhaus	$\checkmark$	01.10.2022	31.01.2023	50,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€		0	C
	3 Abrechnung	21.02.2023	11 Alahmad	~	01.10.2022	31.01.2023	50,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€		0	¢
	2 Abrechnung	02.03.2022	3 Bischoff	~	01.02.2022	05.02.2022	-41,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	41,80 €	0,00 €	0,00 €		0	C
	1 Abrechnung	17.02.2022	3 Bischoff	~	01.01.2022	31.01.2022	-625,00 €	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	625,00 €	0,00 €		0	(
	Abrechnung auswählen																
	13.169,20 € 0,00 € 23,80 € 0,00 € 23,80 € 41,80 € 635,00 € 0,00 €																
	Formular Zahlungsverkehndatei entellen (SEPA-XML-Format)																
	Drucker Onellote (Deaktop) - Kopien 0 ; Druckorschau Zahlungen an Eigentümer Provisionszahlungen																
	Unabhängig vom verwendeten	Button (Aufstellung, Re	echnung) wird immer das kom	nplette kom	ibinierte Dokume	nt gedruckt!	bitte wählen		*	Lieferant							
	Abrechnungsaufstellu	ng 🖨 P	rovisionsrechnung	Wartur	ng als gedruckt n	narkieren											
	in Eigentümerlogin bereitste	ellen 🖂 Abrech	nung per E-Mail senden	Mail als	Dialog anzeiger												
	Liste drucke	n 🥥 Abrech	nung stornieren	Dokume	ente										C	)	chließen

## 16. Kreditoren-OP (offene Posten Eigentümer)

#### Finanzen > Kreditoren-OP

In diesem Bereich können Sie nun die Zahlungsverkehr Datei für Ihr Bankprogramm erstellen und die Zahlungen verbuchen.

Fewo-Verwalter 26.3.12								-	σ×
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing	Import/Export Tools	7 : 2 1 2 2	📋 🤱 Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung 🔮	Chat 📑 Online-Vor	gänge Änderungen	😭 Bewertungen 🛞 Skin • •			
📅 Belegung 🗈 Vorgänge 🆪 Finanzen 🏪 💷 Listen 📋 ToDo	-Liste 🙎 Gastdaten 🕱	Obertragungsprotokol, 4 fe	ehierhaft						
Verprovisionierung Zahlungen erfassen Mahnweser	n 📑 Rechnungsl	ste Kreditoren-OP	Summen-/Saldenliste						
Kontoauszüge holen Gastabrechn.	ung RechSammeld	uck Portal-OP	Einzelkonto						
🔯 Abrechnungsliste 🏠 Wartung Stornoabrechn	nung 🚺 🍲 Umsätze		T-Konten Vorgang						
Zahlungsein- und ausgänge OP-Liste Debitszen									
Datum 15.05.002 - X Rudumondatum	offene Posten								
	OPr auchuchen x	tualiciana alle prostiv	no Salden aurzahlen 🕜 zurück				a sector of	Datas -	O uthat and
nr. bJatum errasst vorgang ke-		ane regard					mungskanal	Detrag	RestDetrag
					nur Kreditoren n	nit nicht zugeordneten Zahlungen anzeigen			
	Nr. Firma		Saldo Vorname	Ort					
			50 00 C 0 00000				<u> </u>		
	Dahara	Text	-50,00 € Osama	Kotenburg	Rechming /Quitechrift	7ahi moBetran			
	21.02.2023	Abrechnung ID 3, Nr.: 3,	von: 01.10.2022, bis: 31.01.2023		-50,00	c			
			rechnerisches Saldo: -50.00 C. buchhal	terisches Saldo: -50.00 €	-50.00	¢ 0.00 ¢			
	T Yelone		-50.00 f Julian	Potenhura					
	Datum	Text	Jojoo C Julian	Roteinbarg	Rechnung/Gutschrift	Zahlung/Betrag			
	21.02.2023	Abrechnung ID 4, Nr.: 4,	von: 01.10.2022, bis: 31.01.2023		-50,00	c	1		
			rechnerisches Saldo: -50,00 €, buchhal	terisches Saldo: -50,00 €	-50,00	€ 0,00 €	1		
	B 3 Test F	rma Eigentümer	-2.658,20 € Carolin	Rotenburg (Wün	nme)				
	Datum	Text			Rednnung/Gutschrift	Zahlung/Betrag			
	17.02.2022	Abrechnung ID 1, Nr.: 1,	von: 01.01.2022, bis: 31.01.2022		625,00	6			
	02.03.2022	Abrechnung ID 2, Nr.: 2,	von: 01.02.2022, bis: 06.02.2022		41,80	e			
	21.02.2023	Abrechnung ID 5, Nr.: 5,	von: 01.10.2022, bis: 31.01.2023		-3.325,00	e			
			rechnerisches Saldo: -2.658,20 €, buchhalter	isches Saldo: -2.658,20 €	-2.658,20	¢ 0,00 ¢			
	4 Xsigns		-90,00 € Irina	Rotenburg					
	Datum	Text			Rechnung/Gutschrift	Zahlung/Betrag			
	21.02.2023	Abrechnung ID 6, Nr.: 6,	von: 01.10.2022, bis: 31.01.2023		-90,00	¢			
			rechnerisches Saldo: -90,00 €, buchhal	terisches Saldo: -90,00 €	-90,00	¢ 0,00 ¢			
	12 Xsigns		-30,00 € Boots	Rotenburg					
	8 Xsigns		-1.500,00 € Jannik	Rotenburg			_		
	10 Xsigns		-500,00 € Viktor	Rotenburg			-		
	9 Xsigns		-7.000,00 € Fynn	Rotenburg					
	1 Xsigns		10,00 € Jorg	Sottrum					
Ī			-12.268,20 €						
						keine Buchungen selekt	ert		
						keine Buchungen selekt	ert	0,00 €	0,00 €

Wenn der Saldo + (Plus) ist, schuldet der Eigentümer Ihnen etwas. Z.B. weil das Objekt nicht vermietet wurde, aber Sie sich trotzdem um die Wartung, regelmäßige Reinigung und Gastanfragen gekümmert haben

Wenn der Saldo – (Minus) ist, schulden Sie dem Eigentümer Geld.

Wenn Sie die Eigentümerabrechnung also durchgeführt haben, können Sie die Beträge, die Sie dem Eigentümer schulden unter Finanzen > Kreditoren-OP > alle negativen Salden auszahlen auszahlen.

#### Von Konto: Konto auswählen

Pfad: auswählen wo die Datei auf Ihrem Computer gespeichert werden soll ZV-Datei erstellen (Zahlungsverkehr-Datei erstellen)



Dann verarbeiten Sie die Zahlungsverkehr Datei in Ihrem Bankprogramm. Danach verbuchen Sie über den Button *OPs ausbuchen* die Zahlungen miteinander.

Finanzen > Kreditoren-OP > OPs ausbuchen > erst gleiche Beträge und dann Null Salden ausbuchen.

Dann bleiben die Plus Beträge übrig (Eigentümer schuldet Ihnen Geld).

Wenn der Eigentümer Ihnen Geld schuldet und Sie ihm eine Rechnung ausgestellt haben und die Zahlung eingegangen ist, können Sie die Zahlung unter Finanzen > Zahlungen erfassen > an/von Eigentümer/Partner > neue Zahlung erfassen.

Tewo-Verwalter 26.3.12					
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing Import/Export Tools	? : 🐌 🟦 🚨 🚨 🛅 🤱 Reinigun	gs- und Serviceeinsatzplanung 🛛 🕮 Chat	🔁 Online-Vorgänge Änd	lerungen 🛛 😭 Bewer	ungen 🎲 Skin <del>-</del> -
📴 Belegung 🖹 Vorgänge 🥳 Finanzen 🍟 🧮 Listen 📋 ToDo-Liste 🚨 Gastdaten 😪	Übertragungsprotokoll, 4 fehlerhaft				
Verprovisionierung Zahlungen erfassen Mahnwesen 🛐 Rechnungsl	iste Kreditoren-OP Summen-/Si	aldenliste 🌼 Fibuübergabe			
😥 Abrechnung Kontoauszüge holen Gastabrechnung RechSammelde	ruck Portal-OP Einzelk	onto			
🔯 Abrechnungsiste 🏠 Wartung Stornoabrechnung 🔟 🤣 Umsätze	T-Konten V	/organg			
Zahlungen			_		
an/von Gast an/von Eigentümer/Partner an/von Portalen					
Nr. 🔺 Vorname	Rolle			gesperrt	Buchur
	Decembration .			<b>_</b>	
1 Jorg 2 Ema	Hausmeister				
3 Carolin	Eigentümer				
4 Irina	Eigentümer				
5 Saskia	Eigentümer				
6 Tamara	Eigentümer				
7 Julian	Eigentümer				
8 Jannik	Eigentümer				
9 Fynn	Eigentümer				
10 Viktor	Eigentümer			<b>_</b>	
neue Zahlung     Image: String + String     Image: String + String	bite wahlen	<ul> <li>✓ Ø abbrechen (ESC)</li> <li>✓ Ø speichern (Strg+S)</li> </ul>			
BDatum erfasst Buchungstext Kor	ito Mandant	Konto Eigentümer		Betrag	
				0,00 €	

Wenn die Zahlung, die der Eigentümer Ihnen schuldet mit der nächsten Eigentümerabrechnung verrechnet werden soll, wird das automatisch bei der nächsten Eigentümerabrechnung passieren, wenn Sie

Unter Finanzen > Abrechnung > Ergebnis > Abrechnung > ☑ mit negativem Saldo nicht buchen den Haken gesetzt hatten.

Finan

## 17. Fehlerbehebung und häufige Fragen

## 17.1 Eigentümerabrechnungen überprüfen

#### Finanzen > Verprovisionierung

v-Verwalter 27.0.14												- <i>d</i>	$\times$			
nm Stammdaten Ansicht	Statistiken Mailing Import/Export Tools 7 : 2 3 3 2	1 R. Reininungs- und Serviceeinsatzelanung	Chat 📑 Online-Vi	rožone Án	denunnen 🚺 🏑	Rewertungen	a Sin									Anpassen
	14															Ablauf
gung 📧 Vorgänge 🥳 Finanzen	1 🍟 🧰 Listen 📋 ToDo-Liste 🙎 Gastidaten 🤯 Übertragungsprotokol															Anz. Buchungen
zovisionierupo Zabiurozen erf	fassen Nahrweisen 🐻 Bechnunssiste Kreditiven-OP	Summen-/Saldeniste														Anzahlung
																Destabigt
Abrechnung Kontoauszuge	holen Gastabrechnung Kech, sammedruck Porta-OP	Enzekonto														Buchung über
rechnungsliste 🏠 Wartu	ng Stornoabrechnung 👀 🎲 Umsätze	T-Konten Vorgang														Buchungskanal
ein- und ausoänne in Raiste Debi	Itran															Egentimer
		-														Egentümerhinweis
<ul> <li>Detum 12.10.2023 *</li> </ul>	<ul> <li>× I uchungsdatum () Erfassungsdatum () Monat () Jahr</li> </ul>	🗹 Vorschau 🛗 drucken 🔟														Eigentümer-ID
BDatum erfasst am	N Vorgang erfasst von Vorgangsart Re-Nr. Objekt	Gast-Nr. Gast	Bucht	ngskanal	But	dhungstext			Art		Be	trag Res	tbetrag			Erw.
																externe Burbungsreferenz
ht der Verprovisionierungsregel	in .															Fahrkarten
2010																Frma
4043 *																fraise Taxt
Eigenbürger / Partner	Arceise Abreise Ber, Auszehlung	Ber, Provisionsbetrag	spreis Act Vorna	e 00/	Charktorein	Leistungen	Rabat*	Kurtaan	Summe	Kaution Provisionmetry	MuSt, in Re. and	L. externe Nr	ReNr	Obrekt	Decutzer	Franch strang
										To rose over						Contract of the
32 Möbes, Jörg Olsigns	30.03.2023 07.04.2023 TOBJEKT EK PREIST	TOBJEKTPREIST - TOBJEKT EK PREIST TOBJEKTPREI	51 Stornierung Sabine		0.00 C	40.00 €	0.00 €	0.00 €	40.00 €	0.00 €	0.00	19	29	Musterhaus	Administrator	Costor t
5 Bischoff, Carolin (Test Pirm	02.01.2023 13.01.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG BRUTTO]	[TUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJECTPREE	5] Buchung Marle		230,00 €	210,00 €	20,00 E	9,00 E	440.00 E	200,00 e	0.00	0	31	Altbau Stadtvilla Dresd	Administrator	Gast-cmai
6 Bischoff, Carolin (Test Firm	05.02.2023 18.02.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPREI	5] Stornierung Claudi		0,00 E	60,00 €	0,00 €	136,50 €	196,50 €	200,00 €	0,00	0	32	Altbau Stadtvilla Dresd	Administrator	GastHandy
0 Bischoff, Carolin (Test Pirm	16.01.2023 21.01.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG BRUTTO]	[TUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJECTPREE	5] Buchung Sabine		490,00 €	55.00 E	10,00 E	9.00 E	545.00 E	0.00 E	0.00	0	33	Haus A	Administrator	Gastname
Bischoff, Carolin (Test Firm	06.03.2023 10.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPREI	5] Buchung Sabine		150,00 €	60,00 €	0,00 €	28,00 €	338,00 €	200,00 €	0,00	0	34	Altbau Stadtvilla Dresd	Administrator	Gast-Nr.
34 Bischoff, Carolin (Test Pirm	13.03.2023 17.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPRE]	S) Buchung Test G	estiogin 📘	100,00 €	60,00 C	0,00 €	14,00 €	274,00 €	200,00 €	0,00	0	35	Altbau Stadtvilla Dresd	Administrator	Gast-Ort
S Bischoff, Carolin (Test Firm	19.03.2023 24.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPRE]	5] Angebot Sabino	1	500,00 €	60,00 €	0,00 €	17,50 €	677,50 €	200,00 €	0,00	0		Altbau Stadtvilla Dresd	Administrator	Gest-PLZ
6 Bischoff, Carolin (Test Pirm	25.03.2023 31.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[EUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPRE]	5) Anfrage Marle		80,00 €	60,00 €	0,00 €	21,00 €	261,00 €	200,00 €	0,00	0		Altbau Stadtvilla Dresd	Administrator	Gast-Telefon
37 Bischoff, Carolin (Test Firm	20.04.2023 29.04.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPRE]	5] Option Marlie		20,00 €	140,00 €	0,00 €	31,50 €	191,50 €	200,00 €	0,00	0		Altbau Stadtvilla Dresd	Administrator	gebucht am
48 Mobes, Jorg (Visigns	19.03.2023 26.03.2023 [OBJEKT_EK_PREIS]	[OBJEKTPREIS] - [OBJEKT_EK_PREIS] [OBJEKTPREI	S] Buchung André		200,00 €	40,00 €	0,00 €	0,00 €	340,00 €	0,00 E	0,00	19	45	Musterhaus	Administrator	Gebühr
50 Mustermann, Erna	05.03.2023 12.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSPREIS] * [PROVISIONSS [OBJEKTPREI	5] Buchung Marlie		500,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 E	0,00 €	11,90	0	46	Haus C	Administrator	gezahit
51 Bischoff, Carolin (Test Firm	25.03.2023 31.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPRE]	5] Buchung Marile		450,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	610,00 €	200,00 €	0,00	0	47	Altbau Stadtvilla Dresd	Administrator	Gruppe
52 Alahmad, Osama (Ksigns	19.03.2023 25.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSPREIS] * [PROVISIONSS [OBJECTPREI	5] Buchung Sabine		300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	20,00	0	48	Townhaus Berlin	Administrator	Gruppen-ID
53 Fiel, Boots (Visigns	18.03.2023 26.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPRE]	5] Storno ge Claudi		0,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00	0	49	Hundehütte	Administrator	GWS
154 Fixl, Boots (Xsigns	18.03.2023 26.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTIPRE]	5] Buchung Sabine	12	160,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00 €	210,00 €	0,00 €	0,00	0	50	Hundehütte	Administrator	Haus
55 Meyer, Pynn (Visigns	27.03.2023 28.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] (OBJEKTPREI	5] Anfrage Sabine		500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00	0		Geheimer Untergrundb	Administrator	int. Text
56 Meyer, Fynn (Vaigna	25.03.2023 26.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPREI	5] Angebot Marie	1	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00	0	_	Geheimer Untergrundb	Administrator	10
58 Müller, Saskia (Xsigns	12.04.2023 16.04.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPREI	S] Buchung Sabine		1.000,00 €	0,00 €	0,00 e	50,00 €	1.650,00 €	0,00 €	0,00	0	51	Partylocation	Administrator	N.
59 Holsten, Jannik (Xsigns	23.03.2023 29.03.2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ] [OBJEKTPREI	s) Buchung Robin	1	90,00 E	60,00 E	0,00 E	70,00 E	370,00 E	0,00 €	0,00	0	52	Leokuchenhaus	Administrator	No.
61 Peer, Boots Usigns	06-10-2023 14-10-2023 [BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSMAECHTE] ~ [TAGESSATZ] [OBJEKTPREI	sj stornerung Test G	stogn	0,00 €	30,00 €	0,00 €	0,00 €	30,00 €	0,00 €	0,00	0	54	Hundenutte	Administrator	Manufacture
52 meyer, rynn (Xaigna	27.02.2023 US.03.2023 [DUCHUNASPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGONADUNIE] - (TAGESSATZ] [OBJEKTINE]	s) ourning Robin		500,00 C	0,00 E	0,00 E	0,00 €	500,00 E	0,00 €	0,00	0	30	venemer Untergrundb	Administrator	Nommaaion
4 Maiar Viktor Oxiona	20105-2023 20105-2023 [DUCHONGOPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_[ROTTO]	poundreponepunity (14655A12) [UBJEKTPREE Revolution and an approximation of the second	oj ourung Jana		5.000,00 E	93,00 E	0,00 E	0,00 €	3,053,00 E	0,00 €	0,00	0	00	den mann	Administration	Cojune-rer.
A channel, VIELDE (Allights	22.04.2022 09.04.2023 [DULHUNKOPREIS] - [PROVISSUNSBETRAG_BRUTTO]	poor or worked on the second s	<ul> <li>Angebox Vanes</li> <li>Durburs Dable</li> </ul>	- 1	0.000,00 E	0.00 €	0,00 €	0,00 €	7.000,00 C	0,00 €	0,00	10		Websie 2	Administration	ObjKurz
1 End Maximilian Antone	11.08.2022 16.08.2022 [DOUBLING PREIS]	Developmental a process of the second	og oudnung Kooin 12 Budeune Claudi		300,00 E	0,00 E	0,00 E	0,00 E	118.00 E	0,00 €	0,00	19	59	Filescentralia	Administration	Objekt-ID
a row, reasonally pages	- LEVELEVER - EXTERIOR - PECK REVERPRETS - PROFILSUNSEE RAVE BROTTO	pero energia energia (19625612) (UBJENIPREE	a causa causa		200,00 €	3,00 e	5,00 €	0,00 E	100,00 €	0,00 %	0,00			I I I MARKAJOD	ALCO ST MOT	Objekt-Ort
53					30.290,00 €	3.430,00 €			39.140,00 €							Restbetrag
																Tage
											0,0	90 C	0,00 €			Tagessatz
																Text

Hier finden sich alle Vorgänge für das gewählte Kalenderjahr mit den im Eigentümer jeweils hinterlegten Provisionseinstellungen wieder.

Sie können z.B. nach Eigentümer und Vorgängen z.B. Buchungen filtern und dann schauen, ob die Formeln zur Provisionsberechnung in den Buchungen alle gleich waren, dann sehen Sie auf Anhieb, ob jemand in einer Buchung eine Formel verändert hat und kann diese Buchung dann suchen und die Formel anpassen.

Dort sehen Sie wie waren die Formeleinstellungen in den Buchungen, für die Eigentümerabrechnung,

### 17.2 In der Buchung 'VXXY' ist die Formel für die Berechnung des Provisionsbetrags leer

Erhalten Sie die Meldung:

In der Buchung 'VXXY' ist die Formel für die Berechnung des Provisionsbetrags leer. Damit fortgefahren werden kann, wird der Provisionsbetrag auf 0 gesetzt. Bitte bedenken Sie dies, wenn Sie fortfahren und korrigieren Sie gegebenenfalls die Formel in der Buchung und den Stammdaten des Eigentümers.

Prüfen Sie bitte einmal die Einstellungen, die Sie im Eigentümer vorgenommen haben.

Gehen Sie zu Stammdaten > Eigentümer, Partner > wählen Sie den Eigentümer, für den Sie die Fehlermeldung bekommen haben und klicken dann bearbeiten. Im Feld Rolle wählen Sie bitte Eigentümer aus und speichern.



Haben Sie eine andere Rolle als *Eigentümer* oder *Partner* gewählt, fehlt unter **Stammdaten** > **Eigentümer**, **Partner** > **wählen Sie den Eigentümer** > **bearbeiten** > **Abrechnungsdaten** der untere pink gerahmte Bereich *Berechnung des Auszahlungsbetrages* 

🏠 Fens-'	ferwalter 26.3.10								- 0	×	
Programm	n Stammidaten Ansicht Statistiken Mailing I	impert/Expert Tools ?   🐉 🟠 🙎	. 🚨 🛅 🏯 Reinigung	p- und Serviceeinsatzplanung 🛛 🦉 🤇	Chat 🛛 🔂 Online-	Vorgänge Änderungen 🙀 Bewertungen	Skin • •				
55 Selegu	12 💐 Vorgalten 🔸	Liste 🙎 Gastidaten 🎯 Übertragungsprotol	la.								
20.04.20	3 🕹 Eigentümer, Partner	Eigentümer-/Partnerstammdaten				- O X	Eigentümer-/Partne	estammdaten Xsigns (Möbes, Jörg), ID 1			- 0 ×
filbeste /	Häuser	Liste 💭 Adresse 🔄 Abrechnungsdaten	Einstellungen Zahlungsplan				Uste Adresse	🚯 Abrechnungsdaten 🛛 Einstellungen Zahlungspl	20		
fale Hitur	r] 1 Objekte	Nr. A Vomane	Firma	Stevenumer Role	00	Handantivane					
Tale Obiel	tel Vertrieb über Internetportale								allgemeine Abrechnungseinstellungen		
Settrum M	fevomatic	1 Jörg	Xsigns	Hausneister		Hüler	Stevenumme	r	desen Partner nicht in der Abrechnung	berücksichtigen	
	Objektsortierung (Internetseite)	2 Ema		Egentümer		Hüler			🖌 Abrechnung per 5-Mail an den Partner v	enden	
	Aktionsangebote	3 Carolin	Test Firma Eigentümer	Egentümer		Nuler					
100	Lieferanten	4 Dina	Xsigna	Egentümer		Maler			Abrechnungseinstellungen für Eigenti	mer und Partner	
Sar 1	Leichutoen	5 Sankia	Xsigns	Dgentümer		Hüler			Abrechnung des Objektpreises über		
-		6 Tamara	Xsigns	Egentümer		Hüler		Revins on an Gast unsatistic unbefrait	O Provision Prov. % 0,00000	oder Prov. pro Nacht 0,00000	
	Kenigungs- und Servicepersonau-firmen	/ Julion	Xsigns	egenuner		nuer			DX-Preis		
Nr. Ob	Keinigungs- und Serviceernatzplanung	6 Jarra	Xolgro	Electronic		nue Mile		L Aus unsatzasive ung assoriesen			
	2 Interessenten	10 Witter	Xairea	Dominar		Noter	1		unsatzsteuerliche Behandlung des Provision	sbetrags	
-	Gastadressen	11 Creme	Valore	Doubles		M der			Provisionsbetrag ist Brutts-Betrag		
17 M	a Firmenadressen	12 Boots	Xsions	Borntimer		Huler			Mehrwertsteuersetz % in Rechnung e	n Partner 19,00	
16 Da	Usten >	13 Heinz Peter		Egentümer	n i	Hüler					
15 KI	de	14 Maximilan	xsigns	Egentürrer		Müler			Berechnung des Buchungspreises	@ Standard O Erweitert	variable enrugen
14 Pa	tylacation 🗕								[OBJECTPRIEIS]		
13 Ki	istlerhaus 🗕										
12 To	wihaus Berlin 🗕	1 📕									Die Formel ist gültig.
11 Te	itheus 🔛								Recectoruno des Provisionshetrans	Standard      O Enveloet	Variable einfligen
2 42	bas Rador la Dresden . 🙀 Bischoff 137 (1)								(ion motoris) - ion mot ny series)	0	
7 M	stehun -										
Marca 1											
											Die Pormel ist gültig.
50 M	-										
6 W	ihnung D1 -										
5 H	us C 🗧										
4 W	nhnung 8 🗕										
Haus 2											
8 W	ihsung A1 -								Jetzt EINMALIG auf alle Buchungen mit Anreit	e ab dem - anwerr	den .
3 W	noss 273 (1)	🖏 neu 🔯 bearbeiten 🖏	Kischen in kopieren	als Lieferant speichem	A Dokumente	Zahlungsvege/Banken					
Tereiren.		Vorschau 🗌 👜 Stammdatenblatt drucke	n 🔟 🕼 Liste	drudken		Nadwicht zeige nur aktive Eigentümer 🗸				😮 att	xechen 💾 speichern

Und unter **Buchung > bearbeiten > Buchung > Verprovisionierung** fehlt dann ebenfalls der Bereich *Berechnung des Auszahlungsbetrages* 

Parton         Samada         Made	Fewo-Verwalter 26.3.10		– Ø X
By Maryone (in maryone)         Biology (in the maryone)         Biology	Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing Import/Export Tools ? : 🐉 🟠 🚨 🚨	] 🚨 Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung 👹 Chat 📑 Online-Vorgänge Änderungen 🏫 Bewertungen 🖇	3 Skin
0.2.127       0.2.12	📅 Belegung 📧 Vorgänge 🛛 👘 Finanzen 🦜 🥅 Listen 🛛 🖸 ToDo-Liste 🙎 Gastdaten 🥪 Übertragungsprotokoli		
State       Import	20.04.2023 • × Apr • 2023 • Berlin, Brandenbur • 🚳 suchen (F3) 😰 neu (F4) Preisinfo (F6)	Preisbearbeitung aktivieren	
	früheste Anreise 🔍 × X späteste Abreise 🔍 × X Nächte 🗘 Raume - 💌	Internet	
 	[ale Häuser] • [ale Objektarten] • Personen • • Schlafzi. • •	Garten Liebesiese	- <b>T</b> X
	[ale Objekte] • [ale Objekttypen] • Bäder • •	F	
Varie         0 <td>Sottrum Mitte, Sottrum Reeßum 🔹 📄 keine Anreisen 📄 keine Abreisen 📄 keine Wechsel 🛛 gereinigt egal 🔹</td> <td>Objekt 3 IntNr. 3 Anreise 22.04.2023 Vorname</td> <td>Mandant Muller, Petra Ursula</td>	Sottrum Mitte, Sottrum Reeßum 🔹 📄 keine Anreisen 📄 keine Abreisen 📄 keine Wechsel 🛛 gereinigt egal 🔹	Objekt 3 IntNr. 3 Anreise 22.04.2023 Vorname	Mandant Muller, Petra Ursula
Norm       Description       Description <thdescription< th=""> <t< td=""><td>Vorgang 170 Erwachsene 1 Att Buchung Gast</td><td>Titel Wohnung 3 Nächte 7 Gastart Standardoast</td><td>Nr. 170</td></t<></thdescription<>	Vorgang 170 Erwachsene 1 Att Buchung Gast	Titel Wohnung 3 Nächte 7 Gastart Standardoast	Nr. 170
Image       More	Anreise 22.04.2023 Kinder 0 unbestätigt	Egentümer Xsigns; Jörg Möbes (1)	Re-Nr. 57
No.       Deskt       D	Abreise 29.04.2023 Kleinkinder 0 🛣 bearbeiten	Buchung Zahlungen Kundenhistorie Vorgangshistorie	Dokumente Nachrichten
1       1	Nächte 7	🙎 Gastdaten 🦉 Mitreisende 🗒 Preise 🕥 Leistungen	Verprovisionierung
no.       Oppetite       Deptite	KW 16 KW 17 bestätigen		Juli 2023
Image: Second	Nr. Objekt E Do Fr Sa So Mo Di Mi Do Fr as stornieren	Eigentumer oder Partner bitte wählen • Eigenhinzufügen	Sa So Mo Di Mi Do Fr Sa
10       Nackhaller       1 <td>verschieben</td> <td>Name MwSt. % Provision % Prov. € / Na Ber. Auszahlung</td> <td>Ber. Provision</td>	verschieben	Name MwSt. % Provision % Prov. € / Na Ber. Auszahlung	Ber. Provision
1       Det bullig Hone       V	17 Hundehütte =		
1       Profession       0	16 Das heilige Home V Hinweise/Memo-Intern	vagila (Han Jorg 19,00 0,00 0,00 € [OBJEKT_EX_HICTO]	[UDDRIPREIS] - [UDDRI_SA_PREIS]
1         Partingende         -	15 Kindergarten - kopieren		
1         Kasteka         I	14 Partylocation		
1       Yearbars       Weining an Gate exteller       Weining an Gat	13 Künstlerhaus = Buchungsbestätigung mailen		
1       restrict       0<	12 Townhaus Berlin	E. löschen	🔯 bearbeiten
• Atbas 23:0-00000000000000000000000000000000000	11 Testhaus Gast bearbeiten	Barachev en das Burle enervaisas: [OBJEKTPREIS]	Variable einfinen
Matchias       Matchias <td< td=""><td>9 Altbau Stadtvilla Dresden 📰 Bischoff 137 (1)</td><td></td><td></td></td<>	9 Altbau Stadtvilla Dresden 📰 Bischoff 137 (1)		
1       1       0	7 Musterhaus =	Prov. % 0,00	Mehrwertsteuersatz % in Rechnung an Partner 19,00
1       Max A       Image: Comparison of the proper relation of t	Haus 1	oder Prov. & pro Nacht 0,00	
	10 Haus A	Berechnung des Provisionshetrags Variable einfligen	
1       1       0	6 Wohnung B1	[OBJEKTPREIS] - [OBJEKT_EK_PREIS]	
worknows         0<	5 Haus C		
Marked 2       0<	4 Wohnung B	Die Formel ist gültig.	
Wohning A1         Model	Haus 2 Objektsteinindeten eiszergen		
Statuture	8 Wohnung A1		aborechen E speichern
Arresen         0 </td <td>3 Wohnung 3 = 170 (1)</td> <td></td> <td></td>	3 Wohnung 3 = 170 (1)		
Arresen       0 </td <td></td> <td>C Leistungen [F2]</td> <td>uchen und schließen 💾 buchen 📀 buchen (F3)</td>		C Leistungen [F2]	uchen und schließen 💾 buchen 📀 buchen (F3)
Americani alfedee Zahlingen       0	Anreisen 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Die Objektpreise haben sich geändert!	Erwachsene 1 Met-/Objektsumme 500,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Abresen       0 </td <td>Anreisen mit offenen Zahlungen 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0</td> <td></td> <td>Kinder 0 Summe Leistungen 0,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0</td>	Anreisen mit offenen Zahlungen 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		Kinder 0 Summe Leistungen 0,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0
Abretsen to offene Zahlungen       0 <td< td=""><td>Abreisen 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0</td><td>0</td><td>Kleinkinder 0 sonstiges 100,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0</td></td<>	Abreisen 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0	Kleinkinder 0 sonstiges 100,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0
Weeked         0 <td>Abreisen mit offenen Zahlungen 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0</td> <td>C</td> <td>Prov. Einnahme 0,00 € Buchungssumme 600,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0</td>	Abreisen mit offenen Zahlungen 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0	C	Prov. Einnahme 0,00 € Buchungssumme 600,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Audstang in %         0         I         <	Wechsel 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Haustiere erlaubt	Front Ausgable Hould Be gezanic U,UU E 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
	Auslastung in % 0 0 6 6 6 6 6 6 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	C	nicht überwachen 0.00 € 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
			Victoria dans and Patrakash adalamish kana sakili

### 16.3 Eigentümerabrechnung wird nicht generiert

Wenn eine Buchung erstellt wird, zieht sich Fewo-Verwalter, die Daten aus den Einstellungen unter Stammdaten > Eigentümer > Eigentümer auswählen > bearbeiten oder Doppelklick > Abrechnungsdaten

Programm	Rammdaten Ansicht	Statistiken Mailing	Import/Export Tools ? :		Reinigungs- und Service	zinsatzplorung 👹 Chat 🗔	Online-Verpar	ge Ånderungen 🕘 🙀 B	evetungen 🛞 Ski	int -								
St. Selection	Normalian .	~	Line Cuttine R Det	Initiation and														
02 03 2023	S Figeritümer Patner		Eigentämer-/Patrentamende	ten									- 🗆 X	Gaentime-/Party	estammeten Muster	ware, Erna, ID 2	-	o x
Scherte Lor	Hauser		Linte 🔓 Adresse 🗐 Abrech	ungsdaten Einstellungen Zahlu	ngsplan									Liste S Advesse	👩 Abrechnungsdaten	Einstellungen Zahlungsplar	1	
[ale Hauser]	😭 Objekte		Nr. A Vorname	Nadmane	Firme	59 alle	PL2	Ort	Telefon	Emal	Role	gespe Nordantname	Mandantfirma				allowed as the second state of the second	
(alle Objekte)	Vertrieb über internet	tportale																
Sottrum Hitte	feveriatic		1 36ng	Mobes	Xsigns	Alte Dorfstraße 87	27367	Sottrun	04264 370 580		Egentüner	Müller		stevenunin	e, [		desen Farther nott in der Abrechnung bevolsichtigen	
	Objektsortierung (Inb	ernetseite)	2 cma	PLESEMAN	Test Core Core block	C BORDERING	2/30/	Sottun	0113/400/09		Eigensumer	- Nutr					Abrechnung per E-Hail an den Partner senden	
	Aktionsengebote		d hime		Test Prime Digentance	Maakaren 6	27356	Rotenburg (wurme)			Dentine	Niler					Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner	
	Lieferanten		5 Saskie		1000	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Doorkiner	Nuler					Abrechnung des Oblektareises über	
	Leistungen		6 Tanara		Xsigns	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Egentimer	Niler					Description Arrow % 11.50000 over Draw, orn Nachd 5.00000	
	Reinjoungs- und Sen	(cepersonal/-firmen	7 Julian		Xaigra	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Digentiamer	Niler			Rechnung an Gast	unsatzsteuerbefreit		
	Reinipungs- und Serv	iceeinsatzplanung	8 Jannik		Xsigns	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Eigentüner	Muller			Aus Unsatzausver	tung ausochleGen	O BCPreis	
Nr. Objek			9 Pynn		Xaigna	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Eigenhämer	Niler					umzetzsteueriche Behendung des Provisionsbetrags	
	a moresonice		30 Wildor		Xaigra	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Eigenkämer	Muller					Provisionsbetrag ist Brutto-Betrag	
kein Haus	Gastadressen		11 Osana		Xsigns	Kleejamp 6	27356	Rotenburg			Eigentämer	Nüler					Mehrvertsteuersatz % in Redmung an Partner 0.00	
20 Gehei	Ermenadressen		12 Boots		Xaigro	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Eigenhämer	Müller						
19         Lebox.           18         doorn m           16         Dash he           17         Hundeld           18         Dash he           13         Kinder           14         Patrylo           13         Kinder           14         Patrylo           13         Kinder           14         Patrylo           13         Abbau           7         Muster           18         Haus A           6         Wohru           5         Haus C           4         Wohru	y B C C C C C C C C C C C C C C C C C C			ini 🖕 Baden 👔	koseren 💽 36 Lefe	ert goeten 🛛 🗟 Solure	te Zahlun	pongo,filaken					eige no dite Dyertone ?				IRECOVERED INFORMATION INFORM	De Formel at gullg. Venable ant/gen De Formel at gullg. Venable ent/gen De Formel at gullg.
Acceleration and of	ener Zehlungen																	
Abreises			0 0 1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0	0 0 1 0 0 0 1	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0				0 0 0 0 0 0					
Abreisen mit of	lenen Zahlungen																	
Wechsel													0 0 0 0 0 0					
Australia																		
H (													> #					
indiana au	Frondie folgerich berged	telt.										Verbindung zur Datenba	ank erfolgreich bergestellt					

Nach den Einstellungen in der Buchung Rechtsklick oder Doppelklick auf die Buchung > bearbeiten > Buchung > Verprovisionierung wird die Eigentümerabrechnung dann berechnet.

Import       Samedan       Anite       Marka       Anite       Marka	1 rewo-verwarter 20.5.5									
Important	Programm Stammdaten Ansicht	Statistiken Mailing Import/Exp	port Tools ? : 🌡 🟠 🚨 🖺	🤱 Reinigungs- und Services	einsatzplanung 🛛 👹 Chat	🔁 Online-Vorgänge 🛛 Änd	lerungen 💶 😭 Bewertung	en 🛞 Skin 🕶 🗝		_
0.00000000000000000000000000000000000	📆 Belegung 🛞 Vorgänge 🥳 Finanzen	n 🗧 🖽 Listen 📋 ToDo-Liste 🚨	Gastdaten 🎯 Übertragungsprotokoli	Vorgang bearbeiten					– 🗆 X	
	02.03.2023 • × Mär • 2023 •	Berlin, Brandenbur + 🛞 such	nen (F3) 😰 neu (F4) Preisinfo (F6)	Objekt 5 IntP	Nr. 5	Anreise 05.03.2023 Vor	name Marlies	Mandant Müller,Petra Ursula		
Norm				Art Bungalow		Abreise 12.03.2023 Nar	ne Bi	Art Buchung		
	muneste Anreise + × spa	teste Abreise + × Na	achte v Raume - *	Titel Haus C		Nächte 7 Gas	tart Standardgast	Nr. 150		
	[ale Hauser] - [ale	e Objektarten] • Pe	ersonen Schlafzi, Stro	Eigentümer Erna Mustermann (	(2)			Re-Nr. 46		
winder	[alle Objekte] - [alle	e Objekttypen] -	🖉 bearbeiten	Buchung	Zahlungen	Kundenhistorie	Vorgangshistorie	Dokumente	Nachrichten	1
wigner       1       0 <td>Sottrum Mitte, Sottrum Reeßum 🔹 🔲</td> <td>keine Anreisen 🗌 keine Abreisen [</td> <td>info</td> <td>Sastdaten</td> <td>Altreisende</td> <td>Preise</td> <td>🕼 Leistungen</td> <td>S Verprovisionierung</td> <td>🖄 buchen</td> <td>1</td>	Sottrum Mitte, Sottrum Reeßum 🔹 🔲	keine Anreisen 🗌 keine Abreisen [	info	Sastdaten	Altreisende	Preise	🕼 Leistungen	S Verprovisionierung	🖄 buchen	1
Arres       Bit 20:20 / Bi	Vorgang 150	Erwachsene 1	bestatigen	Econtiner eder Darteer	itte urViblee	- biox	fine			1
Mode       Exclusion       Material       Ma	Anreise 05.03.	.2023 Kinder 0	a stornieren	Digentalitier ober Paralei	itte vielileitti	- III 20	logen			
idial       7       idial       idi	Abreise 12.03.	.2023 Kleinkinder 0	werschieben	Name MwSt. %	Provision % Prov. €	/Na Ber. Auszahlung		Ber. Provision		
w.       y y y y y y y y y y y y y y y y y y y	Nächte 7		a löschen							
model			Hinweise/Memo-Intern	Mustermann, Erna 0	0,00 11,90 0	0,00 € [BUCHUNGSPREIS] - [PROV	SIONSBETRAG_BRUTTO]	[BUCHUNGSPREIS] * [PROVISIONSSAT2	2]	^
m       oped       i		Do Fr Sa So Mo Di Mi Do Fr	kopieren 🗍							a So Mo Di Mi Do Fr Sa
I       I	Nr. Ubjekt E	2 3 4 5 6 7 8 9 10	arucken							3 14 15 16 17 18 19 20
10       Machaniza       1       1       1       Machaniza       Machaniza <t< td=""><td></td><td></td><td>Buchungsbestätigung mailen</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>			Buchungsbestätigung mailen							
i       instrument       i       instrument       i       instrument       instrument <td>17 Hundehütte 💻</td> <td></td> <td>Rechnung mailen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	17 Hundehütte 💻		Rechnung mailen							
1       NoteGrapted       0 <td< td=""><td>16 Das heilige Home 💻</td><td></td><td></td><td>🔁 löschen</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>😥 bearbeiten</td><td></td></td<>	16 Das heilige Home 💻			🔁 löschen					😥 bearbeiten	
1       Party Condition       1       Party Condition       <	15 Kindergarten -		Gast bearbeiten	1						
	14 Partylocation		Rechnung an Gast erstellen	Berechnung des Buchungspreise	es: [OBJEKTPREIS]				Variable einfügen	
1       Notice Made       0 <td< td=""><td></td><td></td><td>Zahlungen</td><td></td><td></td><td>Prov. 94</td><td>11.90</td><td>Mahawartata wasata 90</td><td>In Rection on an Partner</td><td></td></td<>			Zahlungen			Prov. 94	11.90	Mahawartata wasata 90	In Rection on an Partner	
12       Volume 26 finition       0	13 Kunstiernaus -		🕼 Leistungen			ader Den der Merch Market	11,50	Pier Wei Lateuer abliz 76		
1       Dokumete       Dokumete       Totale molo molo de la molo molo molo molo molo molo molo m	12 Townhaus Berlin -		vorgangsbezogenen Artikel buchen			oder Prov. e pro Nacht	0,00			
9       Attabusdet/iii Dreide       9       Attabusdet/iii Dreide       9       Attabusdet/iii Dreide       9       Attabusdet/iii Dreide       9       Attabusdet	11 Testhaus 📖		Dokumente	Describer and des Descriptionship to		Verteble	Parada and	in Averable methods on	Variable sisfiess	
visite/host       i <td< td=""><td>9 Altbau Stadtvilla Dresden 📖</td><td>Mustermann</td><td>Kurkarten / Meldescheine</td><td>Berechnung des Provisionsbetra</td><td>sgs</td><td>Variable</td><td>enrogen berechnung o</td><td>PETER IDD OVERED AC BDUITTO</td><td>variable en rogen</td><td></td></td<>	9 Altbau Stadtvilla Dresden 📖	Mustermann	Kurkarten / Meldescheine	Berechnung des Provisionsbetra	sgs	Variable	enrogen berechnung o	PETER IDD OVERED AC BDUITTO	variable en rogen	
	7 Musterhaus 💻		ToDo-Liste	[DOCHONGSPREIS] [PROVISIO	011004123		2 [DOCHONDON	(cm) [[nonmonancing_mono]		
10       Marx A       I </td <td>Haus 1</td> <td></td> <td>Objektstammdaten anzeigen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>x</b></td> <td></td> <td></td> <td></td>	Haus 1		Objektstammdaten anzeigen				<b>x</b>			
Wohang 31       Weice Digitation ball	10 Haus A		Objektstammdaten bearbeiten	Die Formel ist gültig.			Die Formel ist	gültig.		
Product	6 Wohnung B1		weitere Objektdaten bearbeiten					8	abbrechen 🗄 speichern	
Normal Point       Normal Point <th< td=""><td>E Have C</td><td>Pinch off 150 (1)</td><td>weitere objektuaten bearbeiten</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></th<>	E Have C	Pinch off 150 (1)	weitere objektuaten bearbeiten							
monorphy       monorphy <th< td=""><td></td><td></td><td></td><td>A Leichman (F2)</td><td></td><td></td><td>abbrechen (ESC)</td><td>🖬 hurben und erbließen 🔛 hur</td><td>han Authen (F3)</td><td></td></th<>				A Leichman (F2)			abbrechen (ESC)	🖬 hurben und erbließen 🔛 hur	han Authen (F3)	
Hard 2       Hard 3       I <th< td=""><td>4 Wonnung b</td><td></td><td></td><td>- costangen (r ty</td><td></td><td></td><td>Concernen (cole)</td><td></td><td></td><td></td></th<>	4 Wonnung b			- costangen (r ty			Concernen (cole)			
Image: bit working A i       I	Haus 2			Die Objektpreise haben sich	geändert!	Preise neu laden		Erwachsene 1	Miet-/Objektsumme 500,00 €	
Worknow       Mark	8 Wohnung A1							Kinder 0	Summe Leistungen 60,00 €	
Image: mark and the final state and	3 Wohnung 3 💻							Kleinkinder 0	sonstiges 100,00 €	
Arrison       0 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Prov. Einnahme 59,50 €</td> <td>Buchungssumme 660,00 €</td> <td></td>								Prov. Einnahme 59,50 €	Buchungssumme 660,00 €	
Anvisor	Anreisen	0 0 0 1 1 0 0 0 0	0 0 1 0 0 0 0 0 1 0 0 0	)				Prov. Ausgabe 0,00 €	gezahlt 0,00 €	0 0 0 0 0 0 0
Abrissen       0 <th0< th="">       0<!--</td--><td>Anreisen mit offenen Zahlungen</td><td>0 0 0 1 1 0 0 0 0</td><td>0 0 1 0 0 0 0 0 1 0 0</td><td>keine Haustiere erlaubt</td><td></td><td></td><td></td><td>Ergebnis 59,50 €</td><td>offen 650,00 €</td><td>0 0 0 0 0 0 0</td></th0<>	Anreisen mit offenen Zahlungen	0 0 0 1 1 0 0 0 0	0 0 1 0 0 0 0 0 1 0 0	keine Haustiere erlaubt				Ergebnis 59,50 €	offen 650,00 €	0 0 0 0 0 0 0
Abresent offeren Zablangen 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Abreisen	0 0 0 0 0 0 0 0 1	0 1 0 0 0 0 1 0 0 0 0	)					nicht überwachen 0,00 €	0 0 0 0 0 0 0
Wedsel       0 <th0< th=""> <th0< th=""></th0<></th0<>	Abreisen mit offenen Zahlungen	0 0 0 0 0 0 0 0 1	0 1 0 0 0 0 1 0 0 0 0	0 0 0 1 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0
Austandige 75 0 0 0 0 0 0 0 1 1 1 1 1 1 0 0 0 6 6 6 6	Wechsel	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0
A statistic statis Statistic statistic stat	Auslastung in %	0 0 0 6 11 11 11 11 6	5 0 6 6 6 6 0 0 6 6 6 6	5 6 6 6 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0
Verbindung zur Datenbank effolgreich tenerstellt										> >
Kebindung zur Diktinbank einigreicht neigeschitte	Verbindung zu Feondi erfolgreich hergest	telit							Verbindung zur l	Datenbank erfolgreich hergestellt

Die Einstellungen können in der Buchung natürlich auch verändert werden z.B., weil Sie eine Preisanpassung ohne Absprache mit dem Eigentümer vorgenommen hatten und auf Ihre Provision bei dieser Buchung verzichten.

Bitte löschen Sie an dieser Stelle nicht einfach die Formeln aus den Felden raus, denn nach Einstellungen in der Buchung wird die Eigentümerabrechnung erstellt. Sind keine Formeln drin, weiß das System nicht, was es berechnen soll.

Wird keine Eigentümerabrechnung generiert, prüfen Sie bitte, wurde ein Eigentümer in der Buchung hinterlegt und wenn ja, haben alle Felder Formeln.

### 16.4 Provisionssätze in Eigentümerabrechnung sind immer anders

Gehen Sie dafür zurück auf die Seite zum Thema Fremdbuchung und prüfen Sie ob die dort angezeigten Einstellungen

korrekt gesetzt wurden.

## 16.5 Eigentümer unter Finanzen > Abrechnung ausblenden

Falls Sie mit einem Eigentümer nicht mehr zusammenarbeiten und auch keine Buchungen mehr für sein Objekt haben, kann der Eigentümer in der Eigentümerabrechnung auch ausgeblendet werden.

Stammdaten > Eigentümer, Partner > Zeigen nur aktive Eigentümer (Haken raus) > Eigentümer, der nicht mehr angezeigt werden soll, Doppelklick oder bearbeiten > Abrechnungsdaten > diesen Partner nicht in der Abrechnung berücksichtigen (Haken rein) > speichern

Byseries Peter      Constructions Peter      Const     Constructions Peter      Constructions Peter      Constructio	/#denumentation	P Stouenumer folde Backenumer Bopertitier Bopertitier Bopertitier Bopertitier Bopertitier Bopertitier Bopertitier Bopertitier Bopertitier Bopertitier	ge. Mardanthane Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler	- <sup>2</sup> 0 X		ruppin silgerneter Alrechnungssinstellungen 5 € deen Pritrer melte når Anschrung berücksoftspin ∴ Nachsrung erst Stal an den Pritrer anden Anschnungssinstellungen für Signifizier und Partner Anschnung des Opklyrasses dem Or Pressen News 16
Hauter         Late         A real           Golptia         Ite:         A real           Vertrab Golptia         Ite:         A real           Vertrab Golptia         Ite:         A real           Objectschwarg (Insendesta)         2 (max)         2 (max)           Lindingsman         3 (max)         3 (max)           Lindingsman         7 (max)         3 (max)           Interessment         1 (max)         3 (max)           Interessment         1 (max)         3 (max)           Litten         1 3 (max)         1 (max)	Market (Market)     Market)     Market	Stouenumer Sole Spentimer Sole Spentimer Spentimer Spentimer Spentimer Spentimer Spentimer Spentimer Spentimer	pe. Nardaintvarie Niller Niller Niller Niller Niller Niller Niller Niller		Liste         A detesse         Arcehrungssteten         Desekkungen Zah           Stauenumeer	yrgelein
Copieta Verteinis bier Interrutportate feconatic Opietacoticmup (Interruteate) Lideranten Lideranten Eneingung - und Serviceparsonal/Ammen Eneingung - und Servicepars	ene Priva An Tet Fing Sprature Varya An Sugars An Sugars An Sugars An Sugars An Sugars An Sugars An Sugars An Sugars An Sugars	Stournumer Bile Gyntiller Byntiller Byntiller Byntiller Byntiller Byntiller Byntiller Byntiller Byntiller Byntiller Byntiller Byntiller	ge. Mandanthane Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller		Stevenumer	
feermeit         1 bits           Objektsontievong (Istemsteike)         2 Grain           Aktonsangebete         3 Grain           Liefenstein         6 Grain           Liefenstein         6 Grain           Benegingen- ond Sincepensach/ femm         7 Jahr           Benegingen- ond Sincepensach/ femm         9 Jahr           Intersorte         9 Jahr           Gescharberson         11 Grain           Listen         13 Jener-Fel           Listen         13 Jahrscharber	higher hit firms Egyntame Magne a Magne hit Magne	Hausneister Bigenbüner Bigenbüner Bigenbüner Bigenbüner Bigenbüner Bigenbüner Bigenbüner Bigenbüner	Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller		Steuernunner	Genern Partner richt in der Abrechnung berückschrögen     Hendhnung per E Heal an den Partner senden     Abrechnung seistelt-lingen für Ergenteimer und Partner     Abrechnung des Objektpresses über     Previewan Prev. Na (0.0000 der Prev. pro Nacht 0.00000
1     0 mg	Agentary An Test Fina Egentaries A Sagna A	Hadrader Byenbiner Byenbiner Byenbiner Byenbiner Byenbiner Byenbiner Byenbiner Byenbiner Byenbiner	Nuler		Redmung an Gast unsatzsteuerbefre	Aberechnung ver Erklan and mitter sondern Abrechnungsseinstellungen für Eigenklimer und Partner Abrechnung des Opktyress der Pressen Press, 56. 00000 der Pres, por Nacht 0.00000
Operationary initiational Jaconsamption         2         Control 2         Control 2         Con	An Test Firm Eigenbine Xajme Ka Xagne Ka Xagne Ka Xagne An Xagne Ka Xagne Finan Xagne Kagn	Byentumer Byentumer Byentumer Byentumer Byentumer Byentumer Byentumer Byentumer	Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler Nüler		🗌 Rechnung an Gast umsatzsteuerbefre	Alexennung per E-mai an den harber sonden      Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner      Abrechnung des Objektpreises über      Orweinen Freix % 6.00000 oder Preix, pro Nacht      0.00000
Aldonarophote	ni rok rma kaja kuler Xagna la Xagna ra Xagna ra Xagna r Xagna	Byendune Byenduner Bgenduner Bgenduner Bgenduner Bgenduner Bgenduner	Nile Nile Nile Nile Nile Nile Nile Nile		Rechnung an Gast umsatzsteuerbefre	Abrechnungseinstellungen für Eigentümer und Partner Abrechnung des Objektpreises über  Provision Prov. % 0,00000 oder Prov. pro Nacht 0,00000
Lideraten	Angra A Nagra A Nagra	Bgenütier Bgenütier Bgenütier Bgenütier Bgenütier Bgenütier	Muller Nuller Nuller Nuller Nuller Nuller		Rechnung an Gast umsatzsteuerbefre	Abrechnung des Objektpreises über Provision Prov. % 0,00000 oder Prov. pro Necht 0,00000
Laitungen e para e para Raingunge und Senicepersonal-famm 2 3 Jahr Reingunge und Seniceinstaptanung 8 Jahr Interesteten 9 10 Jahr Frienzahrsten 1 10 Jahr Frienzahrsten 1 10 Jahr Litten 1 13 Jener H Kennen 1 13 Jener H Kennen 1 13 Jener H Kennen 1 14 Jahr Kennen 1 14 Jahr	ai Augus wa Xigya n Adaya ki Xigya a Xigya e Xigya e Xigya a Xigya a Xigya	Bigentümer Bigentümer Bigentümer Bigentümer Bigentümer	Müller Müller Müller Müller Müller		Rechnung an Gast umsatzsteuerbefre	Provision Prov. % 0,0000 oder Prov. pro Nacht 0,00000
Reingungs- und Serviceprescul/Version Reingungs- und ServiceInstatplenung Überseinten Gatabeten Litzm 1 (Dems 1 (Dems))))))))))))))))))))))))))))))))))))	an Nagra Nagra n Nagra 4k Xagra h Xagra r Xagra na Xagra a Xagra	Bgenümer Bgenümer Bgenümer Bgenümer Bgenümer	Müler Müler Müler		Rechnung an Gast umsatzsteuerbefre	O Provision Prov. % 0,00000 oder Prov. pro Nacht 0,00000
Integrapping and Series provider water and a series of the	r Adus Adus Adus Adus Adus Adus Adus Adus	Egentümer Egentümer Egentümer	Nüler			IT.
nemgings-ino-serviceensetzjänning i Jammi Interessenten 10 Vitar Gatadessen 11 Dossen Finnenadiessen 12 Boota Listen 1 31 Heaviella 14 Maximilar	n Xigna h Xigna r Xigna na Xigna s Xigna	Bgentümer Bgentümer	Muler		Aus Linsatzauswert um ausschließen	BK-Preis
Interessenten 9 Prin Gastadiesen 11 Osana Firmmadiesen 12 Both Listen • 13 Herre Pet 4 Maximiliar	r Xsigns r Xsigns na Xsigns s Xsigns	Egentumer	- Muler			
Gatadressen av Inder Firmenadressen 11 Oosme 12 Boots Lieten 1 31 Hoots 13 Hoots 14 Maximilar	r Xagna na Xagna s Xagna	Egenumer	A Contract of Cont			umsatzsteuerliche Behandlung des Provisionsbetrags
Firmenadressen 11 Oomo 12 Boots Listen 13 Hone-Pet 14 Maximilar	s Xsigns	Element and	Nile			Provisionsbetrag ist Brutto-Betrag
Listen 13 Hens Peter 14 Maximilar	s Asgrs	Carabian	- Note			Mehrwertsteuersatz % in Rechnung an Partner 19,00
14 Macmian	- Dates	Eigentumer	Miler			
24 Matomian	12 Bools       Mayer       Geneticity       Maler         13 Bools       Mayer       Geneticity       Geneticity       Geneticity         14 Materialion       signs       Egentilitier       Maler         14 Materialion       signs       Egentilitier       Maler         Herechnung des Designederings       @ Standard       Erec         Berechnung des Posisionelerings       @ Standard       Erec         Igeneticity       Filter       Geneticity       Geneticity         Berechnung des Posisionelerings       @ Standard       Erec         Igeneticity       Filter       Filter       Erec	Berechnung des Buchungspreises				
						[OBJEKTPREIS] - [OBJEKT_EK_PREIS]
	4	en 🕅 ak leferet speichen 🛛 🗛	Dokumente	Renken 🙆 schleßen		zett ETPAULD auf die Buchungen mit Annee ab dem 👘 🔹 anwenden
			in a second		2	S abbrechen
Vorschau 🔄 🗯	🔄 Stammdatenbiatt drucken 👱 🔚 U	ite drucken	Nachricht	zeige nur aktive Egentümer	2	

## **16.6 Beträge sind 0,00 €**

Wenn in unter Finanzen > Abrechnungsliste die Beträge 0,00 € sind, obwohl der Eigentümer Geld kriegen müsste, müssen die Buchungen einmal überprüft werden.

1) Ist der Buchung unter Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Verprovisionierung ein Eigentümer zugeordnet? Wenn nein, Eigentümer oder Partner > Eigentümer auswählen > hinzufügen.

Fewo-Verwalter 26.3.14	- D X
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing Import/Export Tools ? : 🔑 🟠 🚨 🚨 🖺 Reinigungs- und Serviceeir	t Vorgang bearbeiten — 🗆 🗙
📆 Belegung 🔠 Vorgänge 🧃 Finanzen 10 🧮 Listen 📋 ToDo-Liste 🙎 Gastdaten 🮯 Übertragungsprotokoli	Objekt 9 IntNr. Anreise 11.07.2023 Vorname Pepe Mandant Müller, Petra Ursula (TS Warenhandels GmbH)
12.07.2023 - X   Jul -   2023 -   Berlin, Brandenbur 🚲 suchen [F3] 😰 neu [F4]   Preisinfo [F6] 📑 Preisbearbeitung aktivier	Art Apartment Abreise 16.07.2023 Name Pepe Art Buchung
	Titel Altbau Stadtvilla Dresden Striesen Nächte 5 Gastart Standardgast Nr. 194
Tala Historal v Tala Objektertani v Parronan v Colorfa v Cho	Bjentumer Test Firma Eigentumer; Carolin Bischoff (3) Re-Nr. 73
[ale holder]	Buchung Zahlungen Kundenhistorie Vorgangshistorie Gastlogin Historie Dokumente Nachrichten
Softman Mitte Softman Deefarm v Disies Assoinces Disies Absoinces Disies Washed associated	Satisten Mitresende Diprese Di Leistungen Strongen Diprese Dip
	Bgentümer oder Partner bitte wählen v 🕞 hinzufügen
Vorgang 194 Erwachsene 2 Art Buchung Ga	Name Mrs1, % Provision % Ber, Auszahlung Prov. €/Na Det Prov.
America 11.07.2023 Kinder 0 unbestatigt abestatigen	
Nichte 5 Ablauf 26.06.2023	Test Fime Bgent0
Verschieden	Falls hier kein Eigentümer ausgewählt ist, unter Eigentümer oder Partner einen auswählen
Ki iso iocrien	
Nr. Objekt Nr. Partner PERS RÁ SZI BE ETG QM BU E MILOU F (a) fundeservicent	
kein Haus	kochen 💭 bearbeiten
22 Freudenhaus 6 1 6 6 1 80 - Bochourgsbestaugung maien	Benarthy you das Burby yoursesses [08.BKTPREIS] Variable air fivan
21 Fitnessstudio 10 3 1 10 0 100 5 V	
20 Geheimer Untergrundbun 2 2 1 1 0 50 6 - Gast bearbeiten	Prov. % 0,00 Mehrwertsteuersatz % in Rechnung an Partner 0,00
19 Lebkuchenhaus 3 1 2 1 0 50 14 🧹	oder Prov. € pro Nacht 0,00
18 dom mamy 4 2 1 2 0 50 15 📖 🖓 Zahlungen	
17 Hundehütte 2 1 1 1 0 20 12 🖼	Berching des Provienserzags Vanade emugen Derching unavaniumgoeraugu Vander emugen - Derching una Auxaniumgoeraugu Vander emugen - Derching una Auxaniumgoeraugu - Vanade emugen - Derching una Auxaniumgoeraugu -
16 Das heilige Home 3 2 1 2 0 50 ♥ Delumenta	Incrementation in Environmental International Internationa
15 Kindergarten 3 3 2 1 0 80 -	Die Ferner iste zillen
14 Partylocation 100 2 1 1 0 100 4 - 01 Table 104	Lie rume skiguig.
13 Künstlerhaus 8 5 4 1 0 150 -	🕲 abbrednen 🖻 speidnern
12 Townhaus Berlin 5 3 2 2 3 70 6	
11 Testhaus 3 2 1 2 0 40 22	S Leistungen [F2]
9 Althau Stadtvilla Dresdm. 6 9 3 6 3 200 70 Pene 194(2)	European 2 Mat Michaeman 10005
7 Musterhaus 4 3 1 2 0 40 7	Die Objektpreise haben sich geändert!
Hais 1	Kierkinder 0 sonstbas 135.00 €
10 Haus A 3 2 1 2 0 35 5 -	Prov. Ennahme 0,00 € Buchungssumme 435,00 €
5 Wohning B1 5 7 2 1 0 50 -	Prov. Ausgabe 0,00 € gezahlt 0,00 €
Anreisen 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Haustiere erlaubt         Ergebris         0,00 €         offen         435.00 €
Anreisen mit offenen Zahlungen	nicht überwachen 0,00 €

2) Ist ein Eigentümer der Buchung zugeordnet, aber der Eigentümer hat die falsche Rolle? Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Verprovisionierung fehlt dort das Feld Berechnung des Auszahlungsbetrages, hat der Eigentümer die falsche Rolle.

Gehen Sie zu **Stammdaten > Eigentümer, Partner > wählen Sie den Eigentümer > bearbeiten**. Im Feld **Rolle** wählen Sie bitte *Eigentümer* oder *Parner* aus und *speichern*.

Gehen Sie dann noch einmal in die Buchung Rechtsklick auf Buchung > **Bearbeiten > Buchung > Verprovisionierung** und *buchen* die Buchung noch einmal.

Daraufhin können Sie Abrechnung stornieren und erneut durchführen.

Pewo-Verwalter 26.3.10		- D X
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing Import/Export Tools ? : 🐉 🟠 🚨 🚨	🔒 Reinigungs- und Serviceeinsatzplanung 👹 Chat 🔁 Online-Vorgänge Änderungen 😭 Bewertungen 🎯 Skin 👻	
🗊 Belegung 📧 Vorgänge 👘 Finanzen 🤔 🖾 Listen 🔯 ToDo-Liste 🙎 Gastdaten 🥥 Übertragungsprotokoll		
20.04.2023 * X Apr * 2023 * Berlin, Brandenbur * 🚳 suchen [F3] 🔝 neu [F4] Preisinfo [F6]	Preisbearbeitung aktivieren	
früheste Anreise 🔹 👻 Späteste Abreise 🔹 👻 Nächte 🗘 Räume - 💌		
[alle Häuser] • [alle Objektarten] • Personen • • Schlafzi. • •	Vorande bearbeiten	- 🗆 X
[ale Objekte] v Bader · v	p Dhidd 2 Tet Nr 2 Annies 23.04.2022 Versame Mandaet Miller Detro I Keda	Transfer Mr. Select
Sottrum Mitte, Sottrum Reeßum 🔹 📄 keine Anreisen 📄 keine Abreisen 📄 keine Wechsel 🛛 gereinigt 🔤 egal 🔹	Ubjekt 5 IntNF. 5 Afreise 22.04.2023 Vorname Mandant Muler, Petra Ursua Art Burburg	and a second second
Vorgang 170 Ewachsene 1 Art Buchung Gast	Titel Wohnung 3 Nächte 7 Gastart Standardoast Nr. 170	
Anreise 22.04.2023 Kinder 0 unbestätigt	Eigentümer Xsigns; Jörg Möbes (1) Re-Nr. 57	
Abreise 29.04.2023 Kleinkinder 0 😿 bearbeiten	Buchung Zahlungen Kundenhistorie Vorgangshistorie Dokumente	Nachrichten
Nächte 7	🤹 Gastidaten 🎎 Mitreisende 📴 Preise 😪 Leistungen 🐻 Verprovisionierung	19 buchen
April 2023 🔯 bestätigen		Juli 2023
Nr. Objekt E Do Fr Sa So Mo Di Mi Do Fr 😹 stomieren	Eigentümer oder Partner bitte wählen v Eig hinzufügen	Sa So Mo Di Mi Do Fr Sa
20 21 22 23 24 25 26 27 28	Name         MwSt. %         Provision %         Prov. € / Na         Ber. Auszahlung         Ber. Provision	1 2 3 4 5 6 7 8
17 Hundehütte		
15 Das beilige Home	Xsigns (Herr Jörg 19,00 0,00 0,00 € [OBJEKT_EK_PREIS] [OBJEKTPREIS] - [OBJEKT_EK_PREIS]	
15 Kindergarten		
14 Particleration drucken		
17 Kürstlarbaur		
22 Tarakan Bala	📴 löschen	to bearbeiten
Gast bearbeiten		
A the second sec	Beredmung des Buchungspreises: [UBLEN IPRELS]	Variable einfügen
9 Altbaustadvilla Dresden	Prov. % 0,00 Mehrwertsteuersatz % in R	echnung an Partner 19,00
/ Musternaus 🧧	oder Prov. © pro Nacht 0,00	
Haus 1 vorgangsbezogenen Artikel buchen		
10 Haus A Dokumente	Berechnung des Provisionsbetrags Variable einfügen	
6 Wohnung B1  Kurkarten / Meldescheine	(OBJEKTPREIS) - (OBJEKT_EK_PREIS)	
S Haus C ToDo-Liste		
4 Wohnung B  Objektstammdaten anzeigen	Die Formel ist gültig.	
Haus 2 Objektstammdaten bearbeiten	adds 🔘	echen 🗄 speichern
8 Wohnung A1  weitere Objektdaten bearbeiten		
3 Wohnung 3 = 170 (1)	😮 Leistungen (F2)	S buchen (F3)
Anraisan mit offanan Zahlungan 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Die Objektpreise haben sich geändert!	T-/ODjektsumme S00,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
	kinder 0 so	stices 100.00 € 0 0 0 0 0 0 0 0
Abreisen mit offenen 7ablungen 0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.	Prov. Einnahme 0,00 € Bu	chungssumme 600,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0 0
	Prov. Ausgabe 480,00 € ge	rahit 0,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0
	Haustiere erlaubt Ergebnis -480,00 € off	en 600,00 e
Ausiastang in 78 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	nic	at überwachen 0,00 € 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Verbindung zu Fegndi erfolgreich bergestellt		Verbindung zur Datenbank erfolgreich hergestellt

# 16.7 MwSt ist 0,00 € obwohl im Eigentümereinstellung korrekt ist (Kein Haken bei Rechnung an Gast Umsatzsteuerbefreit)

In der Eigentümerabrechnung ist in der Soalte MwSt 0,00 € eingetragen, obwohl im Eigentümereinstellung korrekt ist (KEIN Haken bei *Rechnung an Gast Umsatzsteuerbefreit*).

Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Verprovisionierung > Mehrwertsteuersatz in Rechnung an

Partner bitte prüfen Sie einmal, ob dort ein MwSt-Satz eingetragen ist oder ob dort 0,00 steht. Tragen Sie den korrekten MwSt-Satz ein. Daraufhin können Sie falsche <u>Abrechnung stornieren</u> und <u>erneut durchführen.</u>

Perior Verwalter 20.3. 14						- 0 ^
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing Import/Export Tools ? : 🌛 🟠 🙎 🙎 🖺 Reinigungs- und Serviceein	Vorgang bearbeiten					– 🗆 🗙
📆 Belegung 🛞 Vorgänge 🤹 Finanzen 🏪 🚍 Listen 📋 ToDo-Liste 🙎 Gastdaten 🧭 Übertragungsprotokoli	Objekt 9 IntNr.	Anreise	11.07.2023 Vorname	Pepe	Mandant Müller,Petra Ursula (TS Wa	renhandels GmbH)
12.07.2023 - X 🛛 🖌 - 2023 - Berlin, Brandenbur 🖗 suchen (F-3) 😰 neu (F-4) Preisinfo (F-6) 🐻 Preisbearbeitung aktiviere	Art Apartment Titel Altbau Stadtvilla Dresde	Abreise n Striesen Nächte	16.07.2023 Name 5 Gastart	Pepe Standardoast	Art Buchung Nr. 194	
früheste Anreise Internet	Eigentümer Test Firma Eigentümer;	Carolin Bischoff (3)			Re-Nr. 73	
[ale Häuser] v [ale Objektarten] v Personen - v Schlafz v Strg	Buchung Zahlunger	n Kundenhistorie	Vorgangshisto	Gastlogin Histori	e Dokumente	Nachrichten
[ale Objekte] - [ale Objekttypen] - Bäder - F Swimmingpool	& Gastdaten	A Mitreisende	The Preise	d Leistungen	S Verprovisionierung	🔊 buchen
Sottrum Mitte, Sottrum Reeßum 🔹 📄 keine Anreisen 📄 keine Abreisen 📄 keine Wechsel 🛛 gereinigt 🧧 🞇 bearbeiten				14		
Vorgang 194 Envachsene 2 Art Buchung Ga 📷 Info	Eigentümer oder Partner bitte v	vählen	<ul> <li>inzufügen</li> </ul>			
Anciae 11.07.2023 Kinder 0 unbestätigt	Name MwSt. %	Provision % Ber. Auszahlung		Prov. € / Na Ber.	Provision	
Abreise 16.07.2023 Kleinkinder 0 enstelt 12.06.2023						
Nächte 5 Ablauf 26.06.2023	Test Firma Eigentú 0,00	0,00 [BUCHUNGSPREIS]	- [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO	O] 0,00 € [BUC	CHUNGSNAECHTE] * [TAGESSATZ]	
löschen						^
Nr. Objekt Nr. Partner, DEDC DA S71 BE ETC OM BU E Minweise/Memo-Intern						
ne pojekt ne redne redno nas de ero en de 12 13 1						
🚔 drucken	ischen					bearbeiten
kein Haus 🖂 🖂 🖂 🖂 🖂 🖂 🖂 🖂 🖂 🖂 🖂 🖂 🖂	20 HOURT					
22 Freudenhaus 6 1 6 6 1 80  Rechnung mailen	Berechnung des Buchungspreises:	[OBJEKTPREIS]				Variable einfügen
21 Fitnessstudio 10 3 1 10 0 100 5 V Gast bearbeiten			Prov. %	0.00	Mehrwertsteijersatz % in De	troung an Partner 0.00
20 Geheimer Untergrundbun 2 2 1 1 0 50 6		od	ier Prov. @pro Nacht 0	0.00		
19 Lebkuchenhaus 3 1 2 1 0 50 14 🗸						
18 dom mamy 4 2 1 2 0 50 15	Berechnung des Provisionsbetrags		Variable einfügen	n Berechnung des Auszahlungs	betrags	Variable einfügen
17 Hundehütte 2 1 1 1 0 20 12	[BUCHUNGSNAECHTE] * [TAGESSAT	Z]		(BUCHUNGSPREIS) - [PROVIS	SIONSBETRAG_BRUTTO]	
16 Das heilige Home 3 2 1 2 0 50 🧹 Dokumente						
15 Kindergarten 3 3 2 1 0 80 - Kurkarten / Meldescheine	Die Formel ist gültig.			Die Formel ist gültig.		
14 Partylocation 100 2 1 1 0 100 4 -					(C) abbre	in El miter
13 Künstlerhaus 8 5 4 1 0 150 - Objektstammdaten anzeigen					Co abbre	specient
12 Townhaus Berlin 5 3 2 2 3 70 6  Objektstammdaten bearbeiten						
11 Testhaus 3 2 1 2 0 40 🔛 weitere Objektdaten bearbeiten	Contraction [F2]		8	abbrechen [ESC]	en und schließen 💾 buchen	buchen [F3]
9 Altbau Stadtvilla Dresden 6 9 3 6 3 200 70 = Pepe 194 (2)	Die Objektoreise haben sich gei	inderti 🖂 Dreire per	laden		Erwachsene 2 Miet	/Objektsumme 190,00 €
7 Musterhaus 4 3 1 2 0 40 7 -	Die Objektpreise naben sich get	inderte inderte	1 BOOT		Kinder 0 Sum	me Leistungen 110,00 €
Haus 1					Kleinkinder 0 sons	tiges 135,00 €
10 Haus A 3 2 1 2 0 35 5 -					Prov. Einnahme 0,00 € Buc	hungssumme 435,00 €
6 Wohnung B1 5 2 2 1 0 50 💻					Prov. Ausgabe 0,00 € gezz	ht 0,00€
Anreisen 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Haustiere erlaubt				Ergebnis 0,00 € offe	435,00 €
Anreisen mit offenen Zahlungen 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				and a second second		uberwachen 0,00 €
Abreisen 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 1	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0
Abreisen mit offenen Zahlungen 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 1	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0
Wechsel 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0
Auslastung in % S S S S 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 5 5 5 5 5 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0
4 <						> ))
						B

### 16.8 In der Abrechnung fehlt eine Buchung

Gleichen Sie die in der Eigentümerabrechnung aufgeführten Buchungen einmal ab, mit denen die in der Vorgangsliste stehen.

Wenn Sie in einer Abrechnung eine Buchung vermissen, dann schauen Sie einmal in der Buchung nach, ob der Eigentümer unter Buchung bearbeiten > Buchung > Verprovisionierung noch hinterlegt ist.

Fewo-Verwalter 26.3.10							- 0 ×
Programm Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing Import/Export Tools ? : 🐉 🟠 🙎 🙎	📋 🤱 Reinigungs- und Servic	eeinsatzplanung   Uhat	🔁 Online-Vorgänge Änderung	gen 😭 Bewertungen 🛞	Skin • •		
🛐 Belegung 📧 Vorgänge 🧃 Finanzen 🍍 🥅 Listen 📋 ToDo-Liste 🙎 Gastdaten 🥝 Übertragungsprotokol							
20.04.2023 • × Apr • 2023 • Berlin, Brandenbur • 🐼 suchen [F3] 🔝 neu [F4] Preisinfo [F6	Preisbearbeitung akti	wieren					
früheste Anreise v x späteste Abreise v x Nächte C Räume - v	Internet						
[ale Hauser] - [ale Objektarten] - Personen - Schlafzi	Strg Garten Lienewiese						
[alle Objekte] v [alle Objekttypen] v Bäder - v	+ F					U ~	•
Sottrum Mitte, Sottrum Ree8um 🔹 📄 keine Anreisen 📄 keine Abreisen 📄 keine Wechsel 🛛 gereinigt 🛛 egal 📼	Objekt 18 Ir	itNr.	Anreise 30.05.2023 Vorname	e Baby	Mandant Müller, Petra Ursula (TS	Warenhandels GmbH)	
Vorgang 170 Erwachsene 1 At Buchung Gast	Art Bungalow		Abrese 04.06.2023 Name	Mat	Art Buchung		
Anreise 22.04.2023 Kinder 0 unbestätigt	Eigentümer Xsians; Viktor N	4aier (10)	Nacine 5 Gastard		Re-Nr. 62		
Abreise 29.04.2023 Kleinkinder 0 😿 bearbeiten	Buchung	Zahlungen	Kundenhistorie	Vorganoshistorie	Dokumente	Nachrichten	
Nächte 7 🛗 Info	2 Gastriaten		E Preise	d Leistungen	Verprovisionierung	2 buchen	1
April 2023 bestätigen			1000			C parter	Juli 2023
Nr. Objekt E Do Fr Sa So Mo Di Mi Do Fr a stornieren	Eigentümer oder Partner	bitte wählen	- Eighthizufüge	20			Sa So Mo Di Mi Do Fr Sa
120 121 122 123 124 125 128 127 128	Name MwSt.	% Provision % Prov. € / I	Na Ber. Auszahlung	B	er. Provision		1 2 3 4 5 6 7 8
17 Hundehütte							
16 Das beiline Home Hinweise/Memo-Intern							
15 Kindergarten							
14 Partylocation							
13 Künstlerhaus							
12 Townbaus Bedin	📷 löschen					🎲 bearbeiten	
11 Testhaus 🕼 Gast bearbeiten						Market Market	
Althau Stadtvilla Dresden	berechnung des buchungspr					variable einfügen	
7 Musterhaus			Prov. %		Mehrwertsteuersatz % in Re	chnung an Partner	
Haus 1			oder Prov. € pro Nacht				
10 Haus A				Description of the American		March March Process	
5 Wohnung B1	berechnung des Provisionsbe	trags.	Variable entug	en berechnung des Auszaniun	gsoetrags	variable eintugen	
5 Haus C							
4 Wohenen B	Dia Formal ist gültig			Die Formel ist gültig			
Haus 2	bie Formen begange			Die Former de gerogr	-		
8 Wohning Al					🕲 abbre	chen 💾 speichern	
3 Wahaya 3							
	Co Leistungen (F2)		8	abbrechen [ESC] 📔 buch	en und schließen 📔 buchen	buchen (F3)	
Anreisen 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		and a second state	Destas assuladas		Erwachsene 1 Miel	-/Objektsumme 500,00 €	0 0 0 0 0 0 0
Anreisen mit offenen Zahlungen 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0	icit gealloere	Preserieulauen		Kinder 0 Sum	me Leistungen 0,00 €	0 0 0 0 0 0 0
Abreisen 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 C				Kleinkinder 0 son	stiges 100,00 €	0 0 0 0 0 0 0 0
Abreisen mit offenen Zahlungen 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 C				Prov. Einnahme 0,00 € Bud	hungssumme 600,00 €	0 0 0 0 0 0 0 0
Wechsel 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	koine Haustiere erbut	ht.			Prov. Ausgabe 0,00 € gez	ahit 0,00 €	0 0 0 0 0 0 0
Auslastung in % 0 0 6 6 6 6 6 6 6 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0	n.			crgeons 0,00 € offe	m 600,00 6	00000000
e <						0,00 €	> »
Verbindung zu Feondi erfolgreich bergestellt						Verbindung	our Datenhank erfolgreich hergestellt

## 16.9 Umsatzsteuer rückwirkend aus Eigentümerabrechnung raus rechnen

Finanzen > Abrechnungsliste > Abrechnung auswählen > Abrechnung stornieren

und ausgänge Datum 07 BDatum Eigen	OP-Liste Debitoren					T-Konten Vo	rgang										
Datum 07 BDatum Eigen	7.03.2023 • × 🖲 B																
BDatum		uchungsdatum 🔿 Erf	assungsdatum 🔘 Monat	t () J	əhr	Vorschau	drucken	- 💌 -									
Eigen	erfasst Vorg	gang Re-Nr.	Vorgangsart Ob	ojekt		Gast-N	r. Gast		Buchu	ingstext		Art		Buchu	ngskanal	Betrag	Res
	tümerabrechnungen														– 🗆 X		
Rechnu	ungsnr. Art	Datum E-N	r. Eigentümer	Mail	von	bis	Betrag	Leistungen	Provisionsbetrag	L-Prov. brutto	O-Prov. brutto	Auslagen	Artikel	Zusatzzahl. storniert	DTA Mail-Versandprotokoll		
	14 Abrechnung	21.02.2023	5 Müller	V	01.10.2022	31.01.2023	400,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	OK		
	13 Abrechnung	21.02.2023	1 Möbes	Image: A start of the start	01.10.2022	31.01.2023	-10,00 €	0,00 €	23,80 €	0,00 €	23,80 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	ОК		
	12 Abrechnung	21.02.2023	2 Mustermann	1	01.10.2022	31.01.2023	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	ОК		
	11 Abrednung	21.02.2023	9 Meyer	Image: A state of the state	01.10.2022	31.01.2023	7.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	ОК		
	10 Abrechnung	21.02.2023	10 Maier		01.10.2022	31.01.2023	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	U OK		
	9 Abredhnung	21.02.2023	8 Holsten		01.10.2022	31.01.2023	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 E	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
	8 Abrechnung 7 Abrechnung	21.02.2023	6 Hormann		01.10.2022	31.01.2023	900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
	6 Abrechnung	21.02.2023	4 Faul		01.10.2022	31.01.2023	90.00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
	5 Abrechnung	21.02.2023	3 Bischoff		01.10.2022	31.01.2023	3.325.00 €	0.00 E	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0.00 €	0.00 €			
	4 Abrechnung	21.02.2023	7 Backhaus	Image: Contract of the second seco	01.10.2022	31.01.2023	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	C OK		
	3 Abrechnung	21.02.2023	11 Alahmad	Image: A state of the state	01.10.2022	31.01.2023	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	ОК		
	2 Abrednung	02.03.2022	3 Bischoff	1	01.02.2022	06.02.2022	-41,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	41,80 €	0,00 €	0,00 €	ОК		
	1 Abrechnung	17.02.2022	3 Bischoff	<ul> <li>Image: A start of the start of</li></ul>	01.01.2022	31.01.2022	-625,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	625,00 €	0,00 €	OK OK		
		Abrech	nung auswäh	nlen			13.168,20 €	0,00€	23,80 €	0,00 €	23,80€	41,80 €	635,00 €	0,00 €			
For	mular		- <u>K</u>				Zahlungsverkehre	sdatei erstellen (?	(SEPA-XML-Format)								
Dru	oneNote (De	esktop)	- Kopien 0	0 🗸 Dr	udworschau		Table pages	to Electionar	Browick	ana							
Una	sbhängig vom verwendeten	Button (Aufstellung, Rec	chnung) wird immer das kom	plette kon	ibiniete Dokume	ant gedruckt!	zənungen	en ogenumer	Provision	A DECEMBER OF BELLEVILLE							
	Abrecho unosa ufstellun	n A Pri	ovisionsrechnung	Wartu	o als gedruckt r	narkieren	bitte wählen			Lieferant							

#### Dann gehen Sie in den Eigentümer Stammdaten > Eigentümer > Eigentümer auswählen > bearbeiten oder Doppelklick > Abrechnungsdaten > 🗹 Rechnung an Gast umsatzsteuerbefreit (Haken setzen) > speichern

Fewo-Verv	alter 2633											- 0	×					
Programm	Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing	Import/Expert Tools ?	: 🌡 🗟 🚨 🚨 🗍	Reinigungs- und Service	einsetzplanung 👹 Chat	🔁 Online-Vorgáng	je Änderungen 🕛 🖌	Bewertungen 🛞 S	kin + -									
55 Belegung	💐 Vorgaben 🔸	Liste 🚨 Gastzieten 🥝 übe	rtragungsprotokal															
02.03.2023	Bigentürner, Partner	Egentämer-/Partnentamer	daten										– o x	Eigentümer-/Part	nerstammdaten Muste	emenn, Eina, ID 2		- a ×
tribeste Ann	Häuser	Ushe 🔓 Advesse 🛞 Abre	chnungsdaten Einstellungen 2.	ahlungsplan										Liste 🔱 Adresse	👌 Abrechnungsdater	i Einstellungen Zahlungspi	21	
[sle Hisser]	T Objekte	Nr. A Yorrane	Nadmane	Firma	Strate	912	Ot	Telefon	Eral	Role	gespe Mano	dantname Handartfirma					- Records - the descent of Record	
[ale Objekte]	Vertrieb über Internetportale																algemente Aurecularitysenschaltigen	
Sottrum Mitte	fevomatic	1 30rg	Hobes	Xaigna	Alta Dorfstraße 87	27367	Sottrum	04254 370150		Eigentümer	Mule	r		Stevernung	ner		desen Partner nicht in der Abrechnung berücksichtigen	
	Objektsortierung (Internetseite)	2 Erre	Musternam		Musterstraße 5	27367	Sottun	0123/456789		Egentuner	Mule	8					Abrechnung per E-Hal an den Partner senden	
	Aktionsangebote	3 Carolin		Test Pirma Eigensumer	-	27356	Rosenburg (Humme)			Egentumer	9120	r .					Abrechessesseinstellungen für Fanntimer und Partner	
	Lieferanten	1 pro		Viene	Neckamp 6	27306	Reteriourg			Eperatiner	- Puic	9 V					Neede ve de Christmans des	
	Leistungen	6 Tamara		Xalgro	Kleckamp 6	27356	Raterburg			Doontuner	Mule	r -					Restance Area to 11 90000 other Bray and Nacht 0 00000	
	Reinigungs- und Servicepersonal/-firmen	7 Julian		Xsigns	Kleekamp 6	27356	Ratenburg			Egentüner	Mulle	R			Rednung an Gas	it unsatzsteuerbefreit.		
	Reinisungs- and Serviceeinsstralature	ð Jannik		Xaigne	Kleekamp 6	27356	Ratenburg			Dgentumer	Mule	r			Aus Unsetzausve	ertung ausschließen	O DC-Preis	
Nr. Objek	<ul> <li>Interneting</li> </ul>	9 Pyron		Xsigns	Kleekamp 6	27356	Raterburg			Egentüner	Mile	r .					unsatzsteuerliche Behandlung des Provisionsbetrags	
	A. C. and and a	30 Wildor		Xaigna	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Digentümer	Mule	r					Provisionsbetrag ist Brutte-Betrag	
kein Hausi	Constantisten	11 Osana		Xsigns	Kleejanp 6	27356	Raterburg			Egentüner	Mule	a.					Mehrvertsteuersatz % in Redmung an Partner 0,00	
20 Gehe	A Principalicaen	12 Boots		Xeigne	Kleekamp 6	27356	Rotenburg			Egentaner	Mule	IT						
16 Das In 16 Das In 15 Kinder 14 Partyli 13 Kansti 12 Townh 11 Testha 9 Albes 7 Maste Haus I	askan																Sensitivang die Rovelandertung  Barechnung der Rovelandertung  Constant  Der Stander () Derechtert  Der Stander () Derechtert  Derechnung der Assamblingsbertung  Rechnungentertung  Derechnungentertung  Derechnungenteru	Die Formel ist gullig. Verlable einfogen Die Formel ist gullig. Verlable einfogen
10 Hous A																		
6 Wohrs	ng 81 -			105													Jetzt EINMALIG auf alle Buchungen mit Anneise ab dem - anwenden	
5 House	-	ineu 🔯 bear	beiten 🔯 läschen 🗳	3 kopieren Lij als Liefe	nant speichern 🔺 Ooku	mente Zehkinge	evege/Sanken						c) schleGen					1000
4 Wohns	ng 6 💻	Varachau 🗌 🚔 Stammda	tenblett drucken 🛛 🕍	🚔 Liste drucken 🖌 🖌		🖂 Nadiri	de.					zeige n	ur aktive Ecentimer 🔽				O abbrecher	1 🔛 speichenn
Annelsen	0 0 0 1 0	0 0 0 0 0 1 0 0		0000000		0 0 0 0 0							10					
Arreisen mit o Abreisen Abreisen mit o Wechsel Auslestung in	Tener Zahlungen         0	0     0     0     1     0     0       0     0     1     0     0     0     0     0       0     0     1     0     0     0     0     0     0       0     0     1     0     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0     0     0     0       6     6     0     0     0     6     6     6	0     0     1     0     0     0       0     1     0     0     0     0     0       0     1     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0     0	0     0     0     0     0     0     0       0     0     0     1     0     0     0       0     0     0     1     0     0     0       0     0     0     1     0     0     0       0     0     0     0     0     0     0       6     6     0     0     0     0	0         0	0         0         0         0         0           0         0         0         0         0         0         0           0         0         0         0         0         0         0         0           0         0         0         0         0         0         0         0           0         0         0         0         0         0         0         0	0         0	0         0	0         0         0         0         0         0           0         0         0         0         0         0         0           0         0         0         0         0         0         0         0           0         0         0         0         0         0         0         0           0         0         0         0         0         0         0         0           0         0         0         0         0         0         0         0	0     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0       0     0     0     0     0     0	0     0     0     0     0       0     0     0     0     0       0     0     0     0     0       0     0     0     0     0       0     0     0     0     0       0     0     0     0     0	0         0						
n s	Frondi erfaloreich beoestellt		_								Vebindur	no tur Datenbank effolgreich he	Haedelt					

ODER Sie können die MwSt in der Buchung raus nehmen, falls es nicht zu viele sind. Rechtsklick auf Buchung > Bearbeiten > Buchung > Verprovisionierung > Mehrwertsteuersatz in Rechnung an Partner bitte prüfen Sie einmal, ob dort ein MwSt-Satz eingetragen ist oder ob dort 0,00 steht. Tragen Sie den korrekten MwSt-Satz ein. Daraufhin können Sie falsche <u>Abrechnung stornieren</u> und <u>erneut durchführen.</u>

# 16.10 Wie kann ich dem Eigentümer UND dessen Steuerbüro die Eigentümerabrechnung zusenden?

#### Variante 1:

Stammdaten > Eigentümer > Eigentümer auswählen > bearbeiten oder Doppelklick > Adresse > Kopie an Email Allerdings gehen dann auch Buchungsbestätigungen und dergleichen, falls Sie diese dem Eigentümer auch immer weiterleiten ebenfalls an diese Mailadresse.

An dieser Stelle empfehlen wir den Eigentümerlogin, insofern Sie unser Webmodul nutzen und Ihre Eigentümer digital

unterwegs sind. Eigentümer können die Auslastung der Objekte online selbst nachsehen und brauchen die Buchungsbestätigungen nicht. Sprechen Sie uns darauf an, falls Sie Interesse daran haben.

Fewo-Verw	alter 26.3.10									- o ×	
Programm	Stammdaten Ansicht Statistiken Mailing	Import/Export Tools ? : 🐉 🏠 🙎	. 🚨 🛅 🏦 Reinigur	ngs- und Serviceeinsatzplanung 👹 Chat	🔁 Online-Vorg	jänge Änderungen 🙀 Bewertungen	Skin • •				
23 Belegung	💐 Vorgaben 🕨	Liste 🚨 Gastdaten 🥝 Übertragungsproto	lico								
04.04.2023	🐉 Eigentümer, Partner	Eigentümer-/Partnerstammdaten				– 🗆 X	Eigentümer-/Partne	erstammdaten Mustermann, Erna, ID 2			– 🗆 X
früheste Anre	Häuser	Liste 🔓 Adresse 🛞 Abrechnungsdaten	Einstellungen Zahlungsplan				Liste 🔒 Adresse	🚯 Abrechnungsdaten 🛛 Einstellungen Zahlungsplan			
[ale Häuser]	😚 Objekte	Nr. A Vomame	Firma	Steuernummer Rolle	ge Mand	Santhame					
Talle Objektel	Vertrieb über Internetportale						Autrio	2	Hinweis		
Sottrum Mitte	fewomatic	1 Jörg	Xsigns	Eigentümer	Mule:	r	Mandant	Muller, Petra Ursula (TS Warenhandels GmbH) V an	Jern		
	Objektsortierung (Internetseite)	2 Erna		Eigentümer	Müller	r	Anrede	Frau			
	Aktionsangebote	3 Carolin	Test Firma Eigentümer	Eigentümer	Müler	r	Firma				
	Lieferanten	4 Irina	Xsigns	Eigentümer	Müller	r	Vorname	Ema			
	Leistungen	5 Saskia	Xsigns	Eigentumer	Muller	r	Nachname	Mustermann			
	Delation of the factor of the second se	6 Tamara	Xsigns	Eigentumer	Muler	r -	Straße	Musterstraße 5			
	<ul> <li>Keinigungs- und Servicepersonau-nimen</li> </ul>	8 Janak	Xsigns	Electimer	Mile		Land	Deutschland v			
Nr. Objek	Neinigungs- und Serviceeinsatzpianung	9 Evm	Xsigns	Eigentümer	Mile						
	Interessenten	10 Victor	Xsigns	Eigentümer	Müle	r	PL2/OIL	27307			
kein Haus	Gastadressen	11 Osama	Xsigns	Eigentümer	Mule	r	Telefon	0123/456789			
20 Cabal	Eirmenadressen	12 Boots	Xsigns	Eigentümer	Müler	r	Telefon 2				
10 Lable	Listen +	13 Heinz-Peter		Eigentümer	Müler	r	Mobil				
19 LEDIG		14 Maximilian	xsigns	Eigentümer	Müller	r	Fax				
18 dom m	arry 🔄 G-Punkt 16+(2)						Emailadresse		Nachricht		
17 Hunde	nitte -						Kople an Email		Nachricht		
16 Das he	ilige Home 🖌						Internet			bai Verrand der Buchungsbertätig on immer ein	n Avie renden
15 Kinder	garten 💻						liner.	bite wibles were cerularcht	vlard- kein Haus)		
14 Partylo	cation =						Dala	Encellance and a second se		bei Versand eines Storno immer ein Avis sender	1
13 Künstl	erhaus 🗕						NUR	Eigentüher		bei Versand eines Angebots immer Kopie sende	n
12 Townh	sus Berlin 💻							Hausmeister			
11 Testha	us 📰							Mitarbeiter		The Works	
9 Altbau	Stadtvilla Dresden							Partner		salaste:	
7 Muster	haus 💻							Partner ohne Berucksichtigung der Leistungen etc.	4	s ubjekte, 17 vorgange	
Haus 1								TO HUND			
10 Have 4											
6 Waka	an P1							Bigentümer-/Partner-Login auf der Internetseite möglich			
o wome	ng b1 -	🗔 neu 🔯 bearbeiten 🗔	kischen Ch kopiere	n 🗈 als Ueferant speichern 🔺 🛛	Jokumente Z	ahlungswege/Banken	Benutzername				
5 Haus C	-						Passwort	neu			🛱 abhrachan 🔲 sneichann
4 Wohns	ng B =	Vorschau 🗌 🚔 Stammdatenblatt drucke	n 👱 🚔 Us	te drucken	20	Nachricht zeige nur aktive Eigentümer 🧹					Concere Cardenary
Millersen					00000						
Anreisen mit of	tenen Zehlungen 00000000	0 1 0 0 0 0 0 0 0		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0 <u>1</u> 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0 0	
Abreisen	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 2 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0		0 0 1 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0 0	
Abreisen mit o	fenen Zahlungen 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 1 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 1 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0 0	
Wechsel	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0 0	
Auslastung in f	6 0 0 0 0 0 0	0 0 6 11 11 11 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 6 6 6 6 6	6 6 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0 0 🗸	
<del>(</del> <										> #	
Werbindung zu	Feondi erfolgreich hergestellt							Verbindung	zur Datenbank er	foloreich bergestellt	

#### Variante 2:

**Finanzen > Abrechnungsliste > ☑ Mail als Dialog** anzeigen hier Haken setzen **> Abrechnung per E-Mail senden** Hier kann nun eine weitere Person ins CC gesetzt werden und Sie können die Mail versenden.

Fewo-Verwalter 26.3	1.6															- a ×		
Programm Stammd	laten Ansicht Statistike	en Mailing Impo	rt/Export Tools ?	8 a 2 2 (	3 🤱 Reinigur	ngs- und Service	einsatzplanun	g 👹 Chat 🛛 🔁	Online-Vorgänge	e Änderungen	🕽 🏠 Bewert	tungen	Skin* •					
33 Belegung 🛞 Vorgi	inge 🧌 Finanzen 🎴 🗐 I	Listen 🚺 ToDo-Liste	🚨 Gastdaten 🥹 Übe	rtragungsprotokoll														
Verprovisionierung	Zahlungen erfassen	Mahnwesen	nechnungsliste	Kreditoren-OP	Summen-/Sald	ieniste 👶	Fibuibergabe											
B Abrechnung	Kontoauszüge holen	Gastabrechnung	RechSammeldruck	Portal-OP	Einzekon	00												
Abrechnungsliste	🖄 Wartung	Stornoabrechnung	🚳 👙 Unsätze		T-Konten Vor	rgang												
Zahlungsein- und ausgält	nge OP-Liste Debitoren																	
am v Datum	07.03.2023 · ×	Buchungsdetum 🔿 E	trfassungsdatum 🔘 Mor	what 🔾 then	Vorschau	drucker												
Nr. BOstu	m erfasst Vo	organg Re-Nr.	Vorgangsart	Objekt	Gast-N	r. Gast		Buchu	ingstext		Art		D.	chungskanal		Betrag Resibetrag		
E	igentümerabrechnungen													– 🗆 X	🖂 Mail sens	den		– 🗆 X
R	echnungsze. Art	Datum E	-Nr. Eigentümer	Nai von	bis	Detrag	Leistungen	Provisionsbetrag	L-Prov. brutto	O-Prov. brutto	Auslegen	Artikel	Zusatzzahl. stornie	t DTA Mail-Versandprotokol	Versand über	Mustermann GribH (Mustermann)	<ul> <li>Absendermail c.bischoffi</li> </ul>	Quaigna de -
															Empfänger	c.bischoff@xsigns.de		
	14 Abrechnung	21.02.2023	5 Müller	01.10.2022	31.01.2023	400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	ОК	cc	1		
	13 Abrechnung	21.02.2023	2 Mustermann	01.30.2022	31.01.2023	-10,00 €	0,00 €	23,80 €	0,00 €	23,80 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	C OK	BCC			
	11 Abrechnung	21.02.2023	9 Never	01.30.2022	31.01.2023	7,000,00 €	0.00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0.00 €	0,00 €		all anteres	Collegence Blog (cdf) Brook Verscher Melder	Terret in a decider many block and a difference	- ]
	30 Abrechnung	21.02.2023	10 Maler	01.10.2022	31.01.2023	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	ОК	O Anary	C. Programmes (way) remove make providence	Egenate an earling ervarearing spar	- Entener
	9 Abrechnung	21.02.2023	8 Holsten	01.10.2022	31.01.2023	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € □	ОК			4. 4444	
	8 Abrechnung	21.02.2023	6 Hoffmann	01.10.2022	31.01.2023	900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 E	ОК	Detrem	Egentumerabrechnung vom 01.10.2022 bei kum 31	01.2023	
	7 Abrechnung	21.02.2023	12 Pod	01.10.2022	31.01.2023	30,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	ОК		🦻 🐹 🗍 🛅 🙆 👒 🛩 В	U I 🎶 🏭 'A 'A 🗉 🗉 🗐 🗐	🗄 🌾   🥥 📰 🖼 🖋 😸 🛛 🔹
	6 Abrechnung	21.02.2023	4 Faul	✓ 01.10.2022	31.01.2023	90,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	ОК		1		
	5 Abrechnung	21.02.2023	3 Bischoff	01.30.2022	31.01.2023	3.325,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00 € □	ОК		11		
	4 Abrechnung	21.02.2023	7 Backhaus	✓ 01.10.2022	31.01.2023	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00 €	С				
	3 Abrechnung	21.02.2023	11 Alahmad	01.10.2022	31.01.2023	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	ОК				
	2 Abrechnung	02.03.2022	3 Bischoff	01.02.2022	06.02.2022	-41,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	41,30 €	0,00€	0,00 €	L OK				
						13.168,20 €	0,00 €	23,80 €	0,00 €	23,80 €	41,80 €	635,00 €	0,00 €					
	Formular		- 🖌			Zahlungsverkehr	odatei enstellen (	SEPA-XML-Format)										
	Drucker OneNote (	Desktop)	- Kopien I	0 0 V Druckvorschau		Zahlungen	an Dgentúmer	Provisio	onszahlungen									
	Unabhängig vom venrendete	n Button (Aufstellung, F	Rechnung) wird immer das k	omplette kombinierte Dokum	ent gedruckt!	kitte och lee			Unformat									
1	Abrechnungsaufstell	ung 🚔 I	Provisionarechnung	Wartung als gedruckt	markieren	unte warien			Gerenant									~
	in Electrimericain bereitst	telen 🗔 Abres	trauno per E-Nail senden	Mail als Dialog aggrige	0													
															Mailtext		alle Maltexte laden	🔞 abbrechen 🙀 senden
	🖌 🗁 Liste druck	en 🤤 Abred	hnung stornieren	Dokumente										🙆 schließen				

### 16.11 Meldung: Artikel einer Buchung in den falschen Monat gebucht

#### Problematik:

Sie haben eine Eigentümerabrechnung vom 01.04 – 01.05 gemacht und möchten jetzt eine Eigentümerabrechnung vom 02.05 – 31.05 machen. Sie erhalten die folgende Meldung:

Sie haben im betreffenden Zeitraum Artikel für eine Buchung bei dem Eigentümer mit der Nummer 'XY' in den falschen Monat gebucht oder eine Buchung wird in diesem Abrechnungszeitraum mehrfach für den Eigentümer verprovisioniert. Bitte korrigieren Sie Ihre Buchung, andernfalls **KANN** die Eigentümerabrechnung fehlerhaft sein. Zuerst einmal Finanzen > Abrechnung > 2. Zeitraum auswählen erklärt.

*Monat* und *Jahr* bezieht sich auf die pink gerahmten Bereiche. Abgerechnet werden für den gesamten Monat was eingegeben wurde über: *freier Text, Zusatzzahlungen, Auslagen, Artikel für Prov. Rechnung, freier Text alle, Zusatzzahlungen alle, Auslagen alle, Wartungsrechnung* (Finanzen > Wartung)

Alles was über die angegebenen Bereiche erfasst wird, wird für den kompletten Monat abgerechnet. Man kann also NICHT sagen, man möchte z.B. Wartungsartikel erst ab 03.05 abrechnen. Es geht nur ab 01.05.

*vom* Datum wählen *bis zum* Datum wählen (grün gerahmter Bereich) dieser gewählte Datumsbereich bezieht sich nur auf Buchungen und Leistungen.

Es werden also Buchungen und Leistungen ab dem gewählten Datum abgerechnet.

♠ Fewo-Verwalter 26.3.3							
Programm Stammdaten Ansicht Statistik	ken Mailing Import/Export Tools ?	: 🕹 🗇 🚨 🚨 🕻	🔋 🤱 Reinigungs- und Se	rviceeinsatzplanung 🕘	Chat 🔁 Online-Vo	rgänge Änderungen 1	🚖 Bewertungen 🛛 🛞 Skin 🕶 👻
🛐 Belegung 🖹 Vorgänge 🥳 Finanzen 🤊 📰	Listen 📋 ToDo-Liste 🙎 Gastdaten 🮯 Ü	bertragungsprotokoll					
Verprovisionierung Zahlungen erfassen	😥 Eigentümerabrechnung						– 🗆 X
Abrechnung Kontoauszüge holen	Abrechnung durchführen Ergebnis Abrechn	ungsprotokoll					
Abrechnungsliste 🏠 Wartung	1. abzurechnende Eigentümer aus	wählen					
Zehlennin und survives DDLLL DLL	Anzeige filtern: Alle Eigentümer	nur Eigentrimer, die die Abrec	hung per Mail bekommen	nur Einentrimer, deren Abrec	houpa ausgadruckt wird		
Zaniungsein- und ausgange OP-Liste Debitoren	Mandant alle Mandanten	That Eigentainer, die die Abree		nar Eigentanier, deren Abrec	a mang dasgear dekt mila		
am - Datum 02.03.2023 - X	Planuarite alle Planuariteri	•					
Nr. BDatum erfasst	Bitte markieren Sie die Eigentümer, die Sie	abrechnen wollen (Mehrfachm	arkierung über Umschalt-Taste	(Bereich) oder Strg-Taste (ei	nzelne))		alle Eigentümer markieren
	Nr. Haus	Vorname	Name	Firma	E-Mail	Straße	Ort
	11	Osama		Xsigns		Kleejamp 6	Rotenburg
	7	Julian		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	3 Haus 1	Carolin		Test Firma Eigentümer			Rotenburg (Wümme)
	4	Irina		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	12	Boots		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	6	Tamara		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	8	Jannik		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	10	Viktor		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	9	Fynn		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	2	Erna				Musterstraße 5	Sottrum
	1	Jörg		Xsigns		Alte Dorfstraße 87	Sottrum
	5	Saskia		Xsigns		Kleekamp 6	Rotenburg
	2. Zeitraum auswählen     Februar      Z023       Drudvorschau     Beleg ohne Rechnungsnumer     Achtungi Der Beleg ohne Rechnungsnum     Berüdsichtigt ALLE Buchungen etc. und ni     dese bereits abgerechnet wurden oder nice	vom 01.02.2023 -	bis zum 28.02.2023 - eler Text 🦉 Zusatzz w Text ale 🛒 Zusatzzah	ahlungen 🦉 Auslage ungen alle 🦉 Auslage	pen Artikel für Pro	w.rednung	Abrechnung für alle ABREISEN für I Eigentümer berechnen
							Schreben

Wenn Sie also Buchungen vom 01.04 bis 01.05. abgerechnet haben, **kann** es sein, dass Sie auch Auslagen oder Artikel für. Prov.rechnung, etc. schon abgerechnet haben. Wenn Sie dann eine Abrechnung vom 02.05 – 31.05 machen möchten, erhalten Sie diese Warnmeldung, die im Grunde sagt, prüfen Sie bitte einmal die zuvor gemachte Abrechnung (01.04 – 01.05.), dass Sie nichts doppelt abrechnen. Wenn Sie nichts doppelt abgerechnet haben, ist alles gut und Sie können die Meldung einfach ignorieren.

Sollten Sie feststellen Sie haben tatsächlich doppelt abgerechnet, dann müssten Sie die Abrechnung 02.05 – 31.05 einmal stornieren Finanzen > Abrechnungsliste > falsch abgerechnete Abrechnung auswählen > Abrechnung stornieren und können dann den Artikel für Prov. Rechnung oder Wartungsartikel auf April buchen und die Abrechnung neu durchführen.

1 Fewo-Verwalter 2	26.3.6																
Programm Stam	mdaten Ansicht Statistiker	n Mailing Impor	t/Export Tools ?	ت ۷ ۷ ۵ ۹	🤱 Reinigur	ngs- und Service	einsatzplanung	🖑 Chat 🛛 🔁	Online-Vorgänge	Änderungen	🕽 🊖 Bewer	rtungen	🛞 Skin • -				
23 Belegung 🔣 Vo	orgänge 🦸 Finanzen 🎴 📰 Lie	sten 📋 ToDo-Liste	🚨 Gastdaten 🛛 🎯 Übertr	agungsprotokoll													
Verprovisionierun	g Zahlungen erfassen	Mahnwesen	5 Rechnungsliste	Kreditoren-OP	Summen-/Sald	lenliste 🍓	Fibuübergabe										
Abrechnung	Kontoauszüge holen	Gastabrechnung	RechSammeldruck	Portal-OP	Einzelkon	to											
Abrechnungslis	ste 🏠 Wartung	Stornoabrechnung	6 🤣 Umsätze		T-Konten Vor	gang											
Zahlungsein- und aus	sgänge OP-Liste Debitoren																
am - Dati	um 07.03.2023 - × • B	luchungsdatum 🔘 Er	fassungsdatum 🔿 Monat	🔿 Jahr	Vorschau	drucken											
Nr. BDa	atum erfasst Vor	gang Re-Nr.	Vorgangsart Ob	ekt	Gast-N	r. Gast		Buchur	ngstext		Art			Buch	ungskan	al	
	Eigentümerabrechnungen														-		) ×
	Rechnungsnr. Art	Datum E-N	r. Eigentümer	Mail von	bis	Betrag	Leistungen	Provisionsbetrag	L-Prov. brutto	O-Prov. brutto	Auslagen	Artikel	Zusatzzahl. s	torniert	DTA	Mail-Ver	sandprotokoll
								-									
	14 Abrechnung	21.02.2023	5 Müller	✓ 01.10.2022	31.01.2023	400,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€			ОК	
	13 Abrechnung	21.02.2023	1 Möbes	01.10.2022	31.01.2023	-10,00€	0,00€	23,80 €	0,00€	23,80 €	0,00€	10,00€	0,00€			ОК	
	12 Abrechnung	21.02.2023	2 Mustermann	01.10.2022	31.01.2023	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	<u> </u>		ОК	
	11 Abrechnung	21.02.2023	9 Meyer	01.10.2022	31.01.2023	7.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00€	<u> </u>		ок	
	10 Abrechnung	21.02.2023	10 Maier	01.10.2022	31.01.2023	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00 €	<u> </u>		OK	
	9 Abrechnung	21.02.2023	8 Holsten	01.10.2022	31.01.2023	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			ОК	
	8 Abrechnung	21.02.2023	6 Hoffmann	01.10.2022	31.01.2023	900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €			ОК	_
	7 Abrechnung	21.02.2023	12 Fixl	01.10.2022	31.01.2023	30,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	<u> </u>		ок	
	6 Abrechnung	21.02.2023	4 Faul	01.10.2022	31.01.2023	90,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	<u> </u>		ОК	
	5 Abrechnung	21.02.2023	3 Bischoff	01.10.2022	31.01.2023	3.325,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00 €	<u> </u>		ОК	
	4 Abrechnung	21.02.2023	7 Backhaus	01.10.2022	31.01.2023	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	<u> </u>		ОК	
	3 Abrechnung	21.02.2023	11 Alahmad	01.10.2022	31.01.2023	50,00 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	<u> </u>		ок	
	2 Abrechnung	02.03.2022	3 Bischoff	01.02.2022	06.02.2022	-41,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	41,80€	0,00 €	0,00 €	<u> </u>		ок	
	1 Abrechnung	17.02.2022	3 Bischoff	01.01.2022	31.01.2022	-625,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	625,00€	0,00€			OK	
		Abrech	anung auswäh	len													
						13.168,20€	0,00€	23,80 €	0,00€	23,80 €	41,80€	635,00€	0,00€				
	Fomular		- 🖌			Zahlungsverkehrs	datei erstellen (S	EPA-XML-Format)									
	Drucker OneNote (Desktop) - Kopien 0 🗘 🗸 Druckvorschau						Zahlungen an Eigentümer Provisionszahlungen										
Unabhängig vom verwendeten Button (Aufstellung, Rechnung) wird immer das komplete kombiniete Dokument gedruckt!																	
	Abrechnungsaufstellur	ng 🗎 Pi	rovisionsrechnung	Wartung als gedruckt m	arkieren	and remerin											
	in Eigentümerlogin bereitste	llen 🖂 Abrech	nung per E-Mail senden	Mail als Dialog anzeigen													
	Liste drucker	n 🥥 Abrechr	nung stornieren	Dokumente										<	)	schließ	ien

## 16.12 Ich habe mich mit dem Eigentümer geeinigt auch bei stornierten Buchungen meine Provision zu erhalten, jedoch erscheinen die stornierten Buchungen nicht in der Eigentümerabrechnung.

Verprovisioniert wird nur der Objektpreis. Wenn dieser 0,00 € ist, erhalten Sie keine Provision. Bitte tragen Sie in der Stornierung > Storno > Objektpreis die Buchungssumme des Gastes ein und bei Stornierung > Storno > Stornogebühr die Buchungssumme als Minusbetrag.

Storno Rechnu	ing								
Vorgan	gsdaten	Storno Verprovisionierung Vorgar	ngshistorie						
IntNr.		Anz Leistung		Einzelpreis	Summe VK	Inkl. Leist.	durch Eigent.	Ruck	
Ohiekt									
Titel									
Figentümer-ID		Summe die	der Gastbezal	hlt hat i	nkl d	er Po	rtalprovis	sion	
Stornodatum	03 05 2023					~ ~			
Anreise	14.06.2023			1					
Ahreise	19.06.2023		Leistungen	1	0,00€	Leistungen	des Vorgangs änder	'n	
Tage	5		Zuschlag	1	0,00 € [	ausbuch	en		
Frwachsene	3	Tage bis zur Anreise: -25	Kurtaxe	1	0.00€	ausbuch	en		
Kinder	9	hie	Gehühr	1	0.00 € [	aushuch	-		
Kleinkinder	0	alson Champleoton - 197.90	9/ uem Obieldmenie (021 92 ff)		1 750 00 6	dusbuch			
			% voin Objektpreis (951,82 e)		1.750,00 €				
Externe Nr.		vor Anreise	Stornogebühr		1.750,00 €				
Fremdbuchung	- X		Summe		0.00€				
			bereits erhalten		0.00€				
Gastdat	en		Restbetrag		0.00€				
			zahlbar bis	10.05.20	- 123 -				
Nr.			Grund der Stornierung	Gast wür	scht Stornier	ung	-		
Firms		Stornierungsbedingung :	Storno-Text						
Vorname		bis 60 Tage vor Anreise kostenlos, d	ar 🛛						
Name									
Straße									
PI Z/Ort									
gesperrt									
Geburtstag									
			speichern						
			🖂 mailen	drucken		schließen			

Unter **Stornierung > Verprovisionierung > Berechnung des Auszahlungsbetrags** tragen Sie bitte die Summe (abzüglich der Portalprovision) ein, dann taucht die stornierte Buchung auf der Abrechnung korrekt auf.

Storno Rechnu	ing	_										
Vorgan	asdaten	Storno V	erprovisionierung	Vorgangshisto	orie							
IntNr.		Eigen um	Eigen umer oder Partner				- 🗔	hinzufügen				
Objekt		Name MwSt. %		Provision %	rision % Prov. €/N Ber. Auszał				Ber. Provision	er. Provision		
Titel		1										
Eigentümer-ID		Krippendor	f 19,00	10,00	0,00€	[BUCHUNGS	PREIS] - 1540 -	[PROVISION	[BUCHUNGSP	REIS] * [PROVISIONSSA		
Stornodatum	03.05.2023											
Anreise	14.06.2023											
Abreise	19.06.2023											
Tage	5											
Erwachsene	3											
Kinder	0											
Kleinkinder	0	-	20									
Externe Nr.		<b>E</b> _	löschen							🧊 bearbeiten		
Fremdbuchung		Berechnu	ng des Buchungspr	eises: [OBJEK	TPREIS] + [RAB	ATTBETRAG]	-[ZUSCHLAGSBE	TRAG]		Variable einfügen		
Gastdat	<u>en</u>			adas Drau	Prov. %	10,00	Mehrwer	tsteuersatz % ir	n Rechnung an F	artner 19,00		
Nr.				oder Prov.	e pro Nacric	0,00						
Art		Berechnu	ng des Provisionsb	etrags	Variable (	sinfügen	Berechnung	des Auszahlung:	sbetrags	Variable einfügen		
Firma Vorname		[BUCHUN	GSPREIS] * [PROV	ISIONSSATZ]		*	[BUCHUNGSF	PREIS] - 1540 -	[PROVISIONSB	TRAG_BRUTTO]		
Straße		Die Forme	l ist gültig.				Die Formel is	t gültig				
PLZ/Ort		200200000										
gesperrt								a a	bbrechen	B speichern		
Geburtstag				Sumn	ne abzi	iglich	der Po	ortalpro	ovisior	)		
					🖂 mailen		drucken	😒 sch	nließen			

## 17.13 Kann jeder Eigentümer einen anderen Abrechnungszeitpunkt haben?

Nein, das ist leider nicht möglich. Unter Stammdaten > Vorgaben > Finanzen > Eigentümerabrechnung gibt es nur die Möglich für alle Eigentümer einheitlich auszuwählen zwischen:

- Abrechnung nach Anreisedatum
- Abrechnung nach Abreisedatum
- Abrechnung nach Buchungsdatum

WICHTIG! Die Einstellungen dürfen nach der ersten Abrechnung nicht geändert werden, da sonst doppelte Abrechnungen möglich sind.