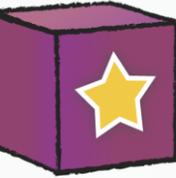




# Fewo-Verwalter

Buchungssystem und Channelmanager für Ferienunterkünfte

feondi  
Channelmanager



**Herzlich Willkommen  
zum 1. Fewo-Verwalter  
Anwendertreffen**



# Fewo-Verwalter

Buchungssystem und Channelmanager für Ferienunterkünfte



## Ihre Ansprechpartner vor Ort



**Saskia Müller**  
Kundenbetreuung



**Irina Faul**  
Webentwicklung



**Tino Müller**  
Service, Support, Schulung



**Jannik Holsten**  
Webentwicklung



**Jörg Möbes**  
Entwicklung & Geschäftsführung



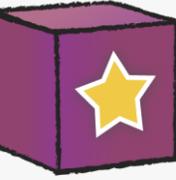
**André Litfin**  
Entwicklung & Geschäftsführung



# Fewo-Verwalter

Buchungssystem und Channelmanager für Ferienunterkünfte

feondi  
Channelmanager



## Vorstellung unserer heutigen Partner



Booking.com



FeWo-direkt

Teil der HomeAway Familie



traum  
ferien  
wohnungen





# Fewo-Verwalter

Buchungssystem und Channelmanager für Ferienunterkünfte



## Agenda des heutigen Tages

- 10:00 Eröffnung
- 10:15 Neuheiten zu Fewo-Verwalter, Feondi & Webmodul
- 11:30 Airbnb für gewerbliche Vermieter
- 12:15 Mittagspause
- 13:30 Booking.com und die Zusammenarbeit mit Feondi
- 14:15 Everystay - Ihr Partner für Buchungsanfragen - provisionsfrei!
- 15:00 Kaffeepause
- 15:30 Das Portal Fewo-Direkt und die Optimierungsmöglichkeiten
- 16:15 Traum-Ferienwohnungen „Der Traum geht weiter“





## Neuheiten in Fewo-Verwalter

- Preisbearbeitung
- Eigentümerabrechnung mit Formeln
- Neue Felder für Portale
- Aussicht auf kommende Themen
  - Rechnungsstellung
  - Zeitlich flexible Eigentümerabrechnung
  - Multi-Webseite

# Einfache Preisbearbeitung direkt im Belegungsplan

		29.08.2019		Aug		2019		Niedersachsen		suchen [F3]		neu [F4]		Preisinfo [F6]		Preisbearbeitung deaktivieren											
Nr.	Objekt	RÄ	BU	E	August 2019								September 2019														
					KW 35				KW 36				KW 37				KW 38										
					Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
277	Baltic Whg. 196	2	114	-	65 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
245	Baltic Whg. 197	2	170	-	65 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
36	Baltic Whg. 25	2	182	-	69 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				45 €/N, min. 3 Nächte														
311	Baltic Whg. 26	2	114	-	80 €/N, min. 3 Nächte				65 €/N, min. 3 Nächte				55 €/N, min. 3 Nächte														
108	Baltic Whg. 4	1	163	-	56 €/N, min. 3 Nächte				47 €/N, min. 3 Nächte				42 €/N, min. 3 Nächte														
16	Baltic Whg. 56	2	154	-	58 €/N, min. 3 Nächte				49 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
111	Baltic Whg. 61	2	140	-	65 €/N, min. 3 Nächte				53 €/N, min. 3 Nächte				45 €/N, min. 3 Nächte														
259	Baltic Whg. 69	1	159	-	54 €/N, min. 3 Nächte				44 €/N, min. 3 Nächte				37 €/N, min. 3 Nächte														
17	Baltic Whg. 7	2	119	-	31026 Eigentümer				62 €/N, min. 3 Nächte				49 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte										



## Preisbearbeitung

- Einfügen von Saisonzeiten möglich
- Wesentliche Vereinfachung der Lückenvermarktung
- Kombination von Tages- und Wochenpreisen

# Einfache Preisbearbeitung direkt im Belegungsplan

		29.08.2019		Aug		2019		Niedersachsen		suchen [F3]		neu [F4]		Preisinfo [F6]		Preisbearbeitung deaktivieren											
Nr.	Objekt	RÄ	BU	E	August 2019								September 2019														
					KW 35				KW 36				KW 37				KW 38										
					Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
277	Whg. 196	2	114	-	65 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
245	Whg. 197	2	170	-	65 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
36	Whg. 25	2	182	-	69 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				45 €/N, min. 3 Nächte														
311	Whg. 26	2	114	-	80 €/N, min. 3 Nächte				65 €/N, min. 3 Nächte				55 €/N, min. 3 Nächte														
108	Whg. 4	1	163	-	56 €/N, min. 3 Nächte				47 €/N, min. 3 Nächte				42 €/N, min. 3 Nächte														
16	Whg. 56	2	154	-	58 €/N, min. 3 Nächte				49 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
111	Whg. 61	2	140	-	65 €/N, min. 3 Nächte				53 €/N, min. 3 Nächte				45 €/N, min. 3 Nächte														
259	Whg. 69	1	159	-	54 €/N, min. 3 Nächte				44 €/N, min. 3 Nächte				37 €/N, min. 3 Nächte														
17	Whg. 7	2	119	-	31026 Eigentümer				62 €/N, min. 3 Nächte				49 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte										

# Preisbearbeitung

Preiseingabe

Objekt : Whg. 4

von 13.09.2019 Freitag

bis 15.09.2019 Sonntag

Bezeichnung neue Saison

Preisgruppe C

Preis pro Nacht 30,00 €

Preis für 7 Nächte (1 Woche) 200,00 €

bis zu ... Personen 2

Preis je weitere Person 10,00 €

Mindestaufenthalt (Nächte) 3

Lückenbuchung OK

EK-Preis pro Nacht 0,00 €

EK-Preis für 7 Nächte (1 Woche) 0,00 €

Anreise nur am egal

abbrechen

speichern

Saisonname	Gruppe	Von	Bis	LB OK?	Preis/Nacht	Preis/7 Nächte	bis Pers.	weitere	Min. Tage	Anreise
Saison E	-	01.01.2018	06.01.2018	<input type="checkbox"/>	47,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	07.01.2018	14.03.2018	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison B	-	15.03.2018	14.06.2018	<input type="checkbox"/>	42,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison C	-	15.06.2018	30.06.2018	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison D	-	01.07.2018	31.08.2018	<input type="checkbox"/>	56,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison C	-	01.09.2018	14.09.2018	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison B	-	15.09.2018	31.10.2018	<input type="checkbox"/>	42,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	01.11.2018	19.12.2018	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison E	-	20.12.2018	31.12.2018	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison E	-	01.01.2019	06.01.2019	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	07.01.2019	14.03.2019	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison B	-	15.03.2019	14.06.2019	<input type="checkbox"/>	42,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison C	-	15.06.2019	30.06.2019	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison D	-	01.07.2019	31.08.2019	<input type="checkbox"/>	56,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison C	-	01.09.2019	14.09.2019	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison B	-	15.09.2019	31.10.2019	<input type="checkbox"/>	42,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	01.11.2019	19.12.2019	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison E	-	20.12.2019	06.01.2020	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	07.01.2020	14.03.2020	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal

# Eigentümer- und Partnerabrechnung

Gastdaten
Mitreisende
Preise
Leistungen
Verprovisionierung
buchen

Eigentümer oder Partner: Partner (Herr Jack Bauer) hinzufügen

Name	MwSt. %	Provision %	Ber. Auszahlung	Prov. € / Na...	Ber. Provision
App. 56...	19,00	10,00	[BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	0,00 €	[BUCHUNGSPREIS] * [PROVISIONSSATZ]
Partner (Herr Jac...	0,00	5,00	[BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	0,00 €	[BUCHUNGSPREIS] * [PROVISIONSSATZ]

löschen bearbeiten

Berechnung des Buchungspreises: [OBJEKTPREIS]

Prov. %   
 oder Prov. € pro Nacht

Mehrwertsteuersatz % in Rechnung an Partner

Berechnung des Provisionsbetrags Variable einfügen  
  
 Die Formel ist gültig.

Berechnung des Auszahlungsbetrags Variable einfügen  
  
 Die Formel ist gültig.

abbrechen speichern

Leistungen [F2]
abbrechen [ESC]
buchen und schließen
buchen
buchen [F3]

**Die Objektpreise haben sich geändert!** Preise neu laden

Erwachsene	2	Miet-/Objektsumme	1.000,00 €
Kinder	0	Summe Leistungen	19,50 €
Keinkinder	0	sonstiges	0,00 €
<b>Buchungssumme</b>			<b>1.019,50 €</b>

# Eigentümer- und Partnerabrechnung

Berechnung des Buchungspreises  Standard  Erweitert

[OBJEKTPREIS] + [KURTAxE] + [ZUSCHLAGSBETRAG]

Die Formel ist gültig.

Berechnung des Provisionsbetrags  Standard  Erweitert

[BUCHUNGSPREIS] \* [PROVISIONSSATZ]

Die Formel ist gültig.

Berechnung des Auszahlungsbetrags  Standard  Erweitert

[BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG\_BRUTTO]

Die Formel ist gültig.

Jetzt EINMALIG auf alle Buchungen mit Anreise ab dem



## Neues in Bezug auf Portale

- Allgemein
  - Separater Titel für aussagekräftige Überschriften
- Fewo-Direkt: Unterstützung von Instant-Booking
- Airbnb: Unterstützung von Buchungsanfragen
- Booking.com: Mindeststunden Buchungsvorlauf

# Separater Titel für aussagekräftige Überschriften

und entspannen. Die sonnige Loggia lässt sich durch Kippfenster und Schiebelemente öffnen und bietet auch Verschattungsmöglichkeiten. Erholung direkt vor der Haustür!

## Titel auf Portalen

gemütliche strandnahe Ferienwohnung - WLAN, Whirlpool, Sonnenloggia, modern und hell eingerichtet

abbrechen

speichern



### Am Flockengrund 26a/EG2

Ferienwohnung · 2 SZ · 1 Bad · 4 Pers. · 40 m<sup>2</sup>

Speichern

⚡ 106 € pro Nacht



📅 Gute Wahl! Dieses Objekt ist normalerweise ausgebucht.

### Gemütliche, strandnahe Wohnung für 4 Personen mit Bal...

Ferienwohnung · 1 SZ · 1 Bad · 4 Pers. · 43 m<sup>2</sup>

Speichern

⚡ 87 € pro Nacht

Premium-Partner

★★★★★ (4)



📅 Gute Wahl! Dieses Objekt ist normalerweise ausgebucht.

### Strandnahe gemütliche Ferienwohnung für 4 Personen , P...

Ferienwohnung · 1 SZ · 1 Bad · 4 Pers. · 63 m<sup>2</sup>

Speichern

Wundervoll! 4.9/5

⚡ 75 € pro Nacht

Premium-Partner

★★★★★ (11)



👁️ Wurde in den letzten 48 Stunden 17-mal angesehen

### Haus Scharhörn Wohnung 2, Nichtraucher, W-Lan, Balkon

Ferienwohnung · 1 SZ · 1 Bad · 2 Pers. · 38 m<sup>2</sup>

Speichern

Hervorragend! 4.6/5

⚡ 60 € pro Nacht

★★★★★ (9)

# Airbnb: nur Buchungsanfragen erhalten

de Airbnb-Host-ID 195539890

Alle Inserate dieses Accounts im Modus '24h Buchungsanfrage' betreiben

siehe auch: [https://www.airbnb.de/home/cancellation\\_policies](https://www.airbnb.de/home/cancellation_policies)

esendet! Stellen Sie hier die Bedingungen analog zu den Einstellungen beim Portal ein.

Preisgestaltung Gesamtpreis ohne Kautions

- Reaktion innerhalb von 24 Stunden notwendig
- Gast kann Buchungsanfrage zurückziehen
- Bestätigung über SMS und E-Mail (Airbnb) und Fewo-Verwalter möglich

# Booking.com: Mindeststunden Buchungsvorlauf

Portal ein.

e Nachkommastellen runden

 abbrech

 speichern

**! lassen Sie die Hotel-ID, die Room-ID und die Rate-ID bitte leer!**

ID	% MwSt. ausweisen	min. Vorlauf [Std.]	senden
		0	48 <input type="checkbox"/>
		5	12 <input checked="" type="checkbox"/>
		0	48 <input type="checkbox"/>
		7	48 <input checked="" type="checkbox"/>
		0	48 <input type="checkbox"/>



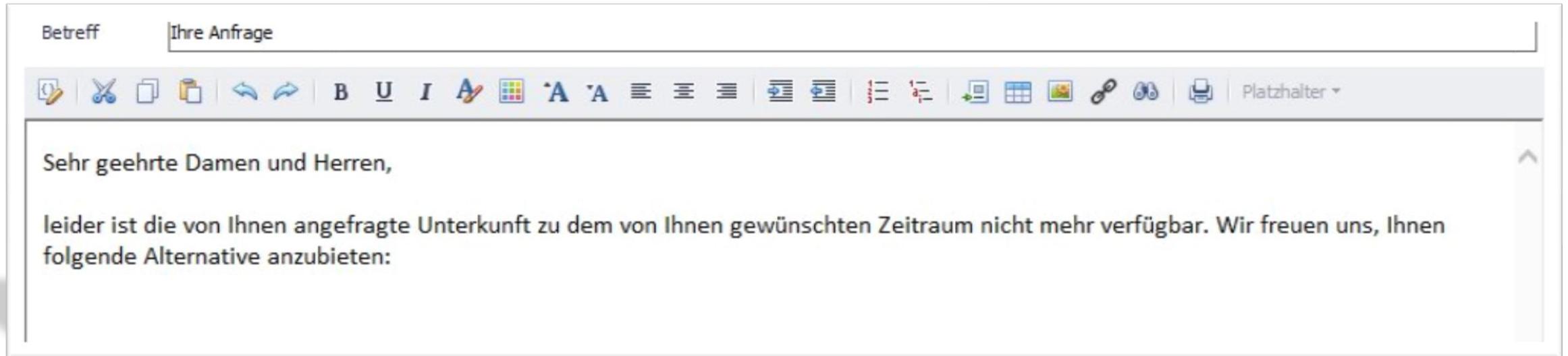
## Aussicht auf kommende Themen

- Unterstützung von Schlafzimmer- und Badkonfiguration
- Vorgangsunabhängige Rechnungsstellung an Gäste
- Zeitlich flexible Eigentümerabrechnung
- Multi-Webseiten
- Gastlogin



Eine letzte Sache noch...

# Wie häufig haben Sie bereits diesen o. ä. Texte getippt?



195 Zeichen!

Wie häufig haben Sie bereits diesen o. ä. Texte getippt?

Jetzt neu:

#sgdh

# Textbausteine

#nmv

#mfg

- beliebig konfigurierbar
- nutzbar in den Mailtexten
- einfach mit #Name aufrufbar

# Textbausteine

Textbausteine editieren

Name	Inhalt	für Benutzer
hg	Herzliche Grüße,	
lmva	leider ist die von Ihnen angefragte Unterkunft zu dem von Ihnen gewünschten Zeitraum nicht mehr verfügbar. Wir freuen uns, Ihre...	
sgdh	Sehr geehrte Damen und Herren,	

Name:

Inhalt:

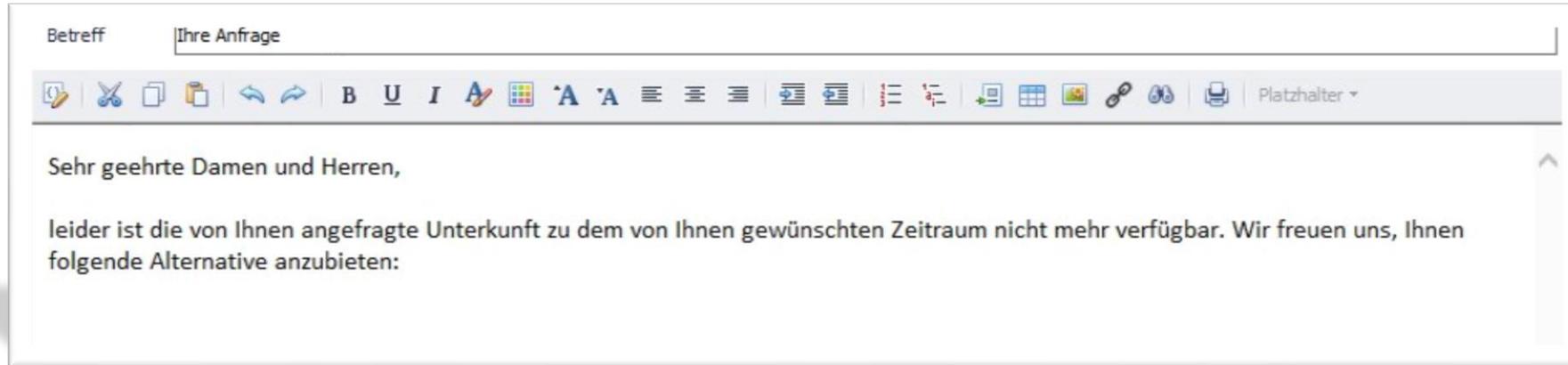
nur für Benutzer:

neu bearbeiten löschen

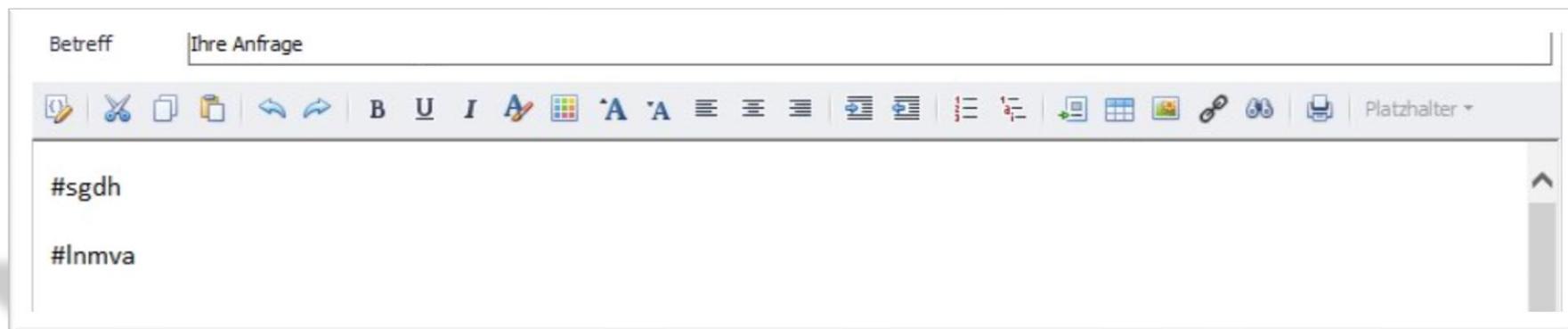
abbrechen speichern

schließen

# Wie häufig haben Sie bereits diesen o. ä. Texte getippt?



Tippen Sie stattdessen:



12 Zeichen!



## Das Fewo Web-Modul

- October CMS
- Neue Buchungs- und Eigentümermasken
- Optimiert für Google und Google Business
- Mehrsprachige Web-Seiten
- Einfacheres Handling der Content-Bereiche
- Bessere Cron-Jobs für Erinnerungsmails

# October CMS System



- einfache Handhabung
- sicheres und zukunftssicheres System
- viele zusätzliche Plugins und Schnelligkeit

October ist Open Source Software, in der Sprache PHP geschrieben und basiert auf dem schnellen Laravel Web Application Framework. Das Backend nutzt eine Datenbank wie z.B. MySQL, die Frontend Strukturen sind dateibasiert und somit einfacher zu sichern und zu kopieren.

Die Kernidee von October ist, den immer komplizierter werdenden Content Management Systemen etwas Einfacheres gegenüber zu stellen.

Durch das eingesetzte Laravel Framework zukunftssicher und immer auf dem neusten technischen Stand.

# Neue Buchungsmaske

Wahlweise als Buchungs-, Anfrage- oder Zahlungssystem konfigurierbar

Als Zahlungssystem sind alle Zahlungsarten von HOBEX möglich

**Zeitraum** Gastdaten Mitreisende Leistungen Hinweis Zusammenfassung

### Ihre Kontaktdaten

Bitte tragen Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten ein.  
Bei den \* gekennzeichneten Felder handelt es sich um Pflichtfelder.

Anrede  
Frau

Firma  
Firma

Vorname\* Name\*  
Vorname Name

Straße\*  
Straße

PLZ\* Ort\*  
PLZ Ort

Land  
Deutschland

Geburtsdatum  
Geburtsdatum

Telefon\* Mobil  
Telefon Mobil

IBAN  
IBAN

Personalausweis  
Personalausweis

Mail\*  
Mail

zurück weiter

**Objektpreis**  
7 Übernachtungen  
Zeitraum 07.10.2019 - 14.10.2019 623,00€  
einmalige Nebenkosten 75,00€  
optionale Leistungen 0,00€  
**Gesamtsumme 698,00€**

# Eigentümer-Login

Darstellung der Abrechnungen und Rechnungen als PDF-Dokument

Einträge anzeigen

Jahr	Monat	Abrechnung	Provision	Wartung 1	Wartung 2
2019					
2019	3	Download	Download	Download	Download

1 bis 1 von 1 Einträgen

Zurück 1 Nächste

# Eigentümer-Login

Eigentümer-Buchungen: Der Eigentümer, kann wenn gewünscht, selbst Buchungen oder Anfragen für sein Objekt einstellen.

Objekt  
Haus Kirsten 2

Anreise   Abreise  

Erwachsene   Kinder   kleinkinder  

**Eigentümerdaten übernehmen**

Anrede  
Herr 

Titel

Firma

Vorname\*

Name\*

Summen

<b>Objektpreis</b>	
Zeitraum -	
0 Tage	0,00€
Nebenkosten	0,00€
Leistungen	0,00€
Kaution	0,00€
<b>gesamt</b>	<b>0,00€</b>

# Eigentümer-Login

Neuer Eigentümerbereich mit Darstellungen von Eigentümerhinweisen und gebuchten Leistungen in den Vorgängen. Was genau an Daten zur Verfügung gestellt wird, kann vom Verwalter gesteuert werden.

2019	12.12.2018	B	07.02.2019	12.02.2019	5	Haus Kirsten 5	2	0/0	185,00 €
<b>Vorname</b>	<b>Name</b>	<b>Mail</b>			<b>Hinweis</b>	<b>Eigentümer Hinweis</b>			
Wend									
<b>Nr.</b>	<b>Leistung</b>				<b>Anz.</b>	<b>E-Preis</b>	<b>Summe</b>		
2	Leih-Bettwäsche				2.00	12,00€	24,00€		
6	Servicegebühr C (Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung usw.)				1.00	65,00€	65,00€		
10	Haustier(e)				1.00	25,00€	25,00€		

<b>Jahr</b>	<b>Datum</b>	<b>Art</b>	<b>Anreise</b>	<b>Abreise</b>	<b>Tage</b>	<b>Objekt</b>	<b>Erw.</b>	<b>Kind</b>	<b>Obj-Preis</b>
2020	29.05.2019	B	08.05.2020	11.05.2020	3	Haus Kirsten 3	3	0/0	231,00 €
<b>Summen (B) 2020</b>						<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0/0</b>	<b>231,00 €</b>
2019	16.01.2019	B	31.01.2019	03.02.2019	3	Haus Kirsten 7	2	0/0	111,00 €
<b>Vorname</b>	<b>Name</b>	<b>Mail</b>			<b>Hinweis</b>	<b>Eigentümer Hinweis</b>			
Schepp									
<b>Nr.</b>	<b>Leistung</b>				<b>Anz.</b>	<b>E-Preis</b>	<b>Summe</b>		
6	Servicegebühr C (Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung usw.)				1.00	65,00€	65,00€		
10	Haustier(e)				1.00	25,00€	25,00€		

# Google-Optimierung

- Angabe von Business-Daten die je nach Seite dynamisch gefüllt werden
- Ratings werden je nach Seite ausgegeben
  - auf den Detailseiten für das einzelne Objekt
  - auf allen anderen Seiten die aller Objekte.

Einfacheres Setzen von Überschriften in verschiedenen Sprachen in denen die Hauptsuchbegriffe untergebracht sind.

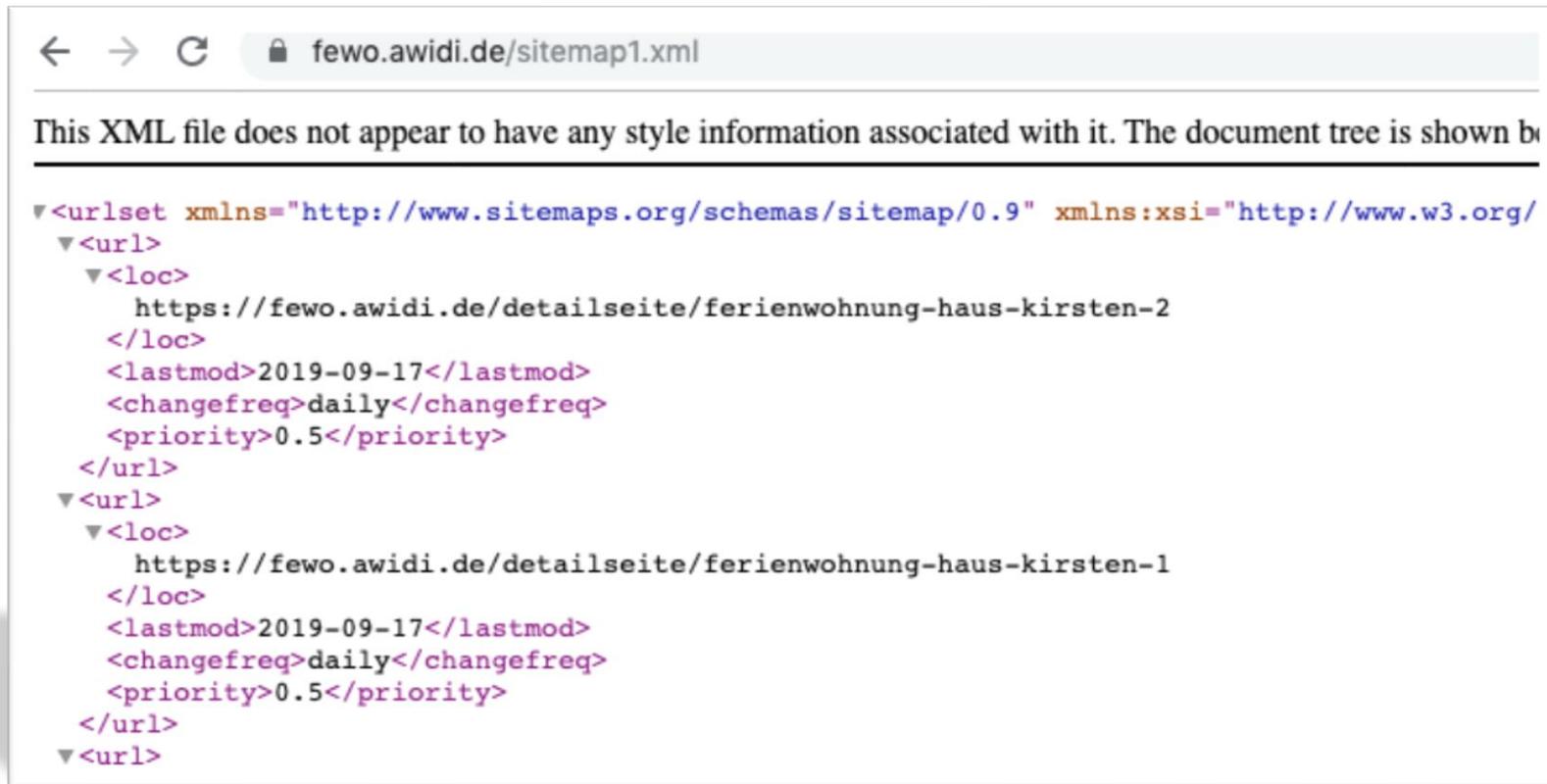
The screenshot shows a CMS interface with a Schema.org configuration panel. The panel is titled 'Schemaorg' and contains a table of configuration options. The table has two columns: the first column lists the property name, and the second column lists the value. The table is as follows:

Property	Value
Verknüpfung	SchemaOrg
Detailseite	/detailseite/:alias
Betriebsdaten-DE	
Name des Betriebes	Ferienwohnung Nordsee
Art des Betriebes	Vermietung Hotel
Beschreibung des Betri...	Vermietung von Ferienwohnun
Straße des Betriebes	Hans-Claußen-Str. 17
Ort des Betriebes	Cuxhaven
PLZ	27476
Telefon des Betriebes	+49 4721 426100
Preise des Betriebes	25€ bis 150€
Öffnungszeiten	Mo,Tu,We,Th,Fr,Sa,Su 09:00-2.
Logo als URL	//storage/app/media/startseite,

# Google-Optimierung

Immer aktuelle SiteMaps für die Seite, Objekte und Häuser, die von Google automatisch eingelesen werden.

Die SiteMaps werden bei einem Aufruf von Google immer neu generiert und sind somit automatisch immer auf dem neusten Stand.



```
<urlset xmlns="http://www.sitemaps.org/schemas/sitemap/0.9" xmlns:xsi="http://www.w3.org/
  <url>
    <loc>
      https://fewo.awidi.de/detailseite/ferienwohnung-haus-kirsten-2
    </loc>
    <lastmod>2019-09-17</lastmod>
    <changefreq>daily</changefreq>
    <priority>0.5</priority>
  </url>
  <url>
    <loc>
      https://fewo.awidi.de/detailseite/ferienwohnung-haus-kirsten-1
    </loc>
    <lastmod>2019-09-17</lastmod>
    <changefreq>daily</changefreq>
    <priority>0.5</priority>
  </url>
  <url>
```

# Mehrsprachige Seiten

Seiten können einfach mehrsprachig aufgebaut werden.



The screenshot shows the 'TRANSLATE' plugin interface. On the left, there is a sidebar with two main sections: 'Sprachen verwalten' (Manage Languages) and 'Übersetzungen verwalten' (Manage Translations). The 'Sprachen verwalten' section includes the text 'Ermöglicht mehrsprachige Seiten.' (Enables multilingual pages). The main area contains two buttons: '+ Sprache erstellen' (Create Language) and '↑ Sprachen sortieren' (Sort Languages). Below the buttons is a table with two columns: 'NAME' and 'CODE'. The table lists three languages: 'deutsch' (DE), 'español' (ES), and 'english' (EN).

NAME	CODE
deutsch	DE
español	ES
english	EN

Nach erfolgreicher Eingabe der Sprache in das ‚Translate‘ Plugin, werden die Sprachen in jedem Modul für die Übersetzung angeboten.

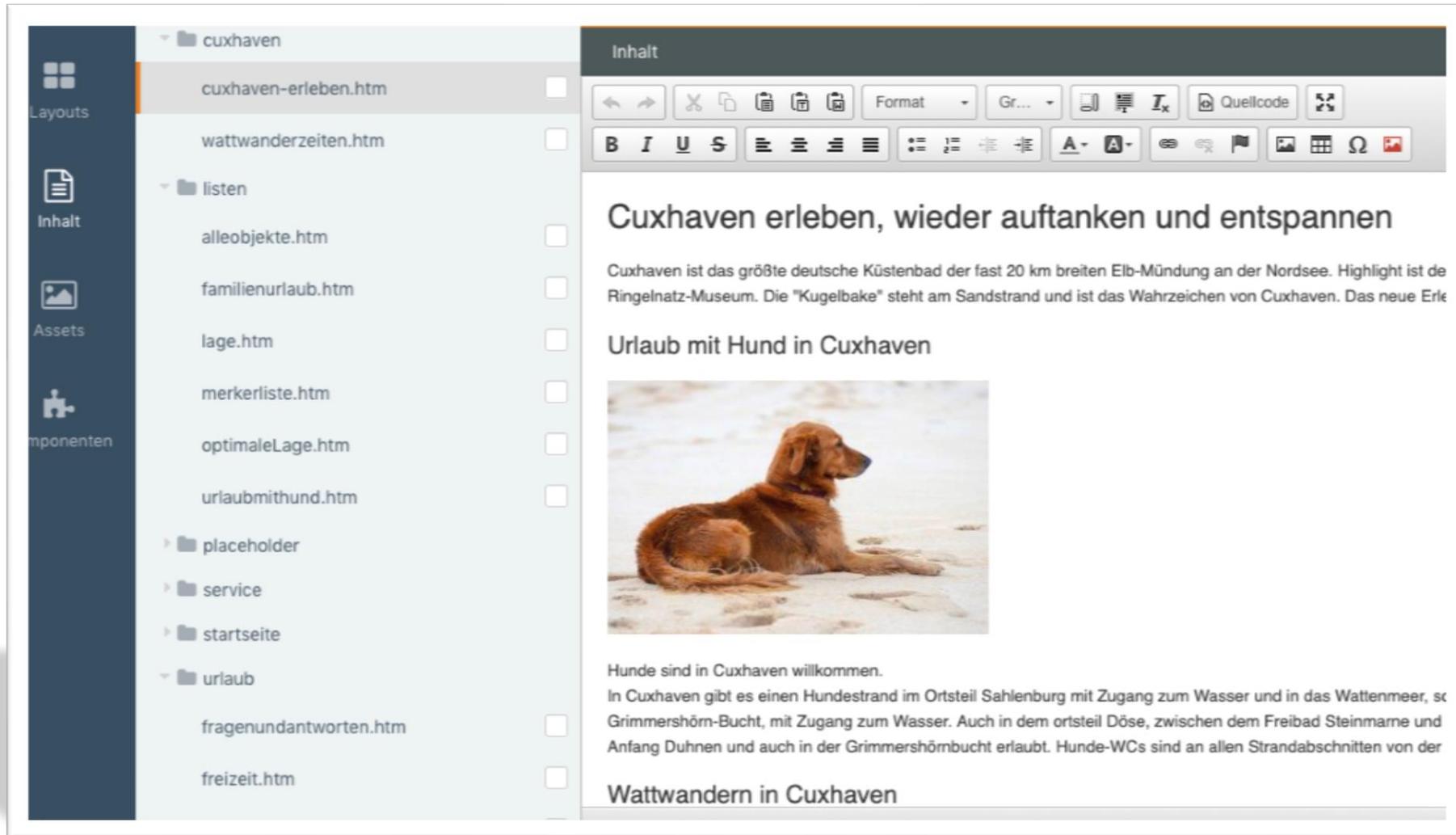


The screenshot shows a list of language labels for different modules. The labels are: 'Preis-Labels-DE', 'Detail-Labels-DE', 'Angebot-Labels-DE', 'Detail-Labels-EN', 'Angebot-Labels-EN', 'Preis-Labels-EN', 'Detail-Labels-ES', 'Angebot-Labels-ES', and 'Preis-Labels-ES'. Each label is preceded by a right-pointing chevron (>).

- > Preis-Labels-DE
- > Detail-Labels-DE
- > Angebot-Labels-DE
- > Detail-Labels-EN
- > Angebot-Labels-EN
- > Preis-Labels-EN
- > Detail-Labels-ES
- > Angebot-Labels-ES
- > Preis-Labels-ES

# Content-Bereiche

Benutzerabhängige Pflege der Content-Bereiche (Inhalte) in einem übersichtlichen Editor.



The screenshot displays a user interface for managing content. On the left, a dark sidebar contains navigation icons for 'Layouts', 'Inhalt', 'Assets', and 'Komponenten'. The main area is split into two panes. The left pane shows a file tree for a 'cuxhaven' folder, listing files like 'cuxhaven-erleben.htm', 'wattwanderzeiten.htm', and a subfolder 'urlaub' containing 'fragenundantworten.htm' and 'freizeit.htm'. Each file has a small square checkbox to its right. The right pane, titled 'Inhalt', features a rich text editor with a toolbar containing icons for undo, redo, cut, copy, paste, bold, italic, underline, strikethrough, bulleted list, numbered list, link, unlink, image, table, and source code. Below the toolbar, the editor content includes a heading 'Cuxhaven erleben, wieder auftanken und entspannen', a paragraph of text, a sub-heading 'Urlaub mit Hund in Cuxhaven', an image of a brown dog lying on a sandy beach, and another paragraph of text. The bottom of the editor pane shows the start of another heading: 'Wattwandern in Cuxhaven'.

# Cron-Jobs und Mail

Bessere Gestaltung von Mails, wie Buchungs- und Anfragebestätigungen oder Erinnerungen

Im October CMS können Mails mit einem kompletten Layout und Style hinterlegt werden. Somit können optisch ansprechende Mails versendet werden.

VORLAGEN	LAYOUTS	PARTIALS
<a href="#">+ Neue Vorlage</a>		
CODE ▾	BETREFF ▾	BESCHREIBUNG ▾
xsigns.owner::mail.buchung_de	Eigentümer-Buchung	Wenn Eigentümer Buchung vornimmt, dann Meldung
xsigns.fewo::mail.zahlung_de	Buchung im Objekt {{ OBJEKT }} vom {{ ANREISE }} bis {{ ABREISE }}	Buchung mit Zahlung
xsigns.fewo::mail.voting_de	Bewerten Sie Ihren Urlaub	Bewertungsmail
xsigns.fewo::mail.rating	Neue Bewertung	Eine neue Bewertung ist eingegangen

# Cron-Jobs und Mail

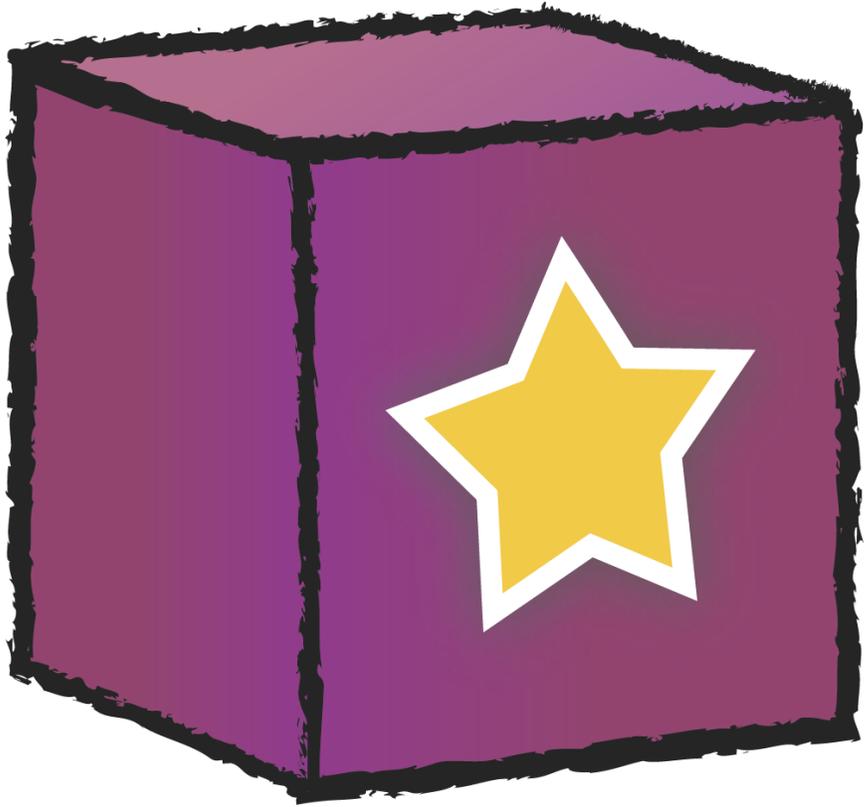
Bei automatisch generierter E-Mail über einen so genannten Cron-Job muss ihr Web-Hoster Cron-Jobs anbieten und zulassen. Die meisten CMS-Systeme bieten nur sogenannte „pseudo Crons“ an, die nur ausgelöst werden, wenn ein Benutzer die Seite besucht.

<p>Absender-Mail <span style="color:red">▪</span></p> <input type="text" value="info@xsigns.de"/> <p>Absender-Mail für den Mail-Header. Wichtig: Im Admin-Bereich die Mail-Einstellungen erfassen oder kontrollieren</p> <p><input checked="" type="radio"/> AUS <b>Anreise Mail versenden Tage</b></p> <p><b>Cron Informationen für Anreise- und Abreise-Mail</b></p> <p>Crons funktionieren nur, wenn auf Ihrem Server ein system-cron angelegt ist. Z.B. : <code>php/7.1/bin/php /var/www/vhosts/ihredomain.de/artisan schedule:run &gt;&gt; /dev/null 2&gt;&amp;1</code> Ausführungzeit des cron : * * * * *</p> <p>Fragen Sie Ihren Anbieter oder Administrator</p> <p>Tage vor Anreise</p> <input type="text" value="5"/>	<p>Weiterleiten an.. (to CC) <span style="color:red">▪</span></p> <input type="text" value="info@xsigns.de"/> <p>Mails der Empfängers für Statusmeldungen wie Bewertungseingänge, Buchungs- und Anfragebestätigungen (durch ; getrennt angeben)</p> <p><input checked="" type="radio"/> AUS <b>Abreise Mail versenden Tage</b></p> <p>Tage nach Abreise</p> <input type="text" value="5"/>
---	--



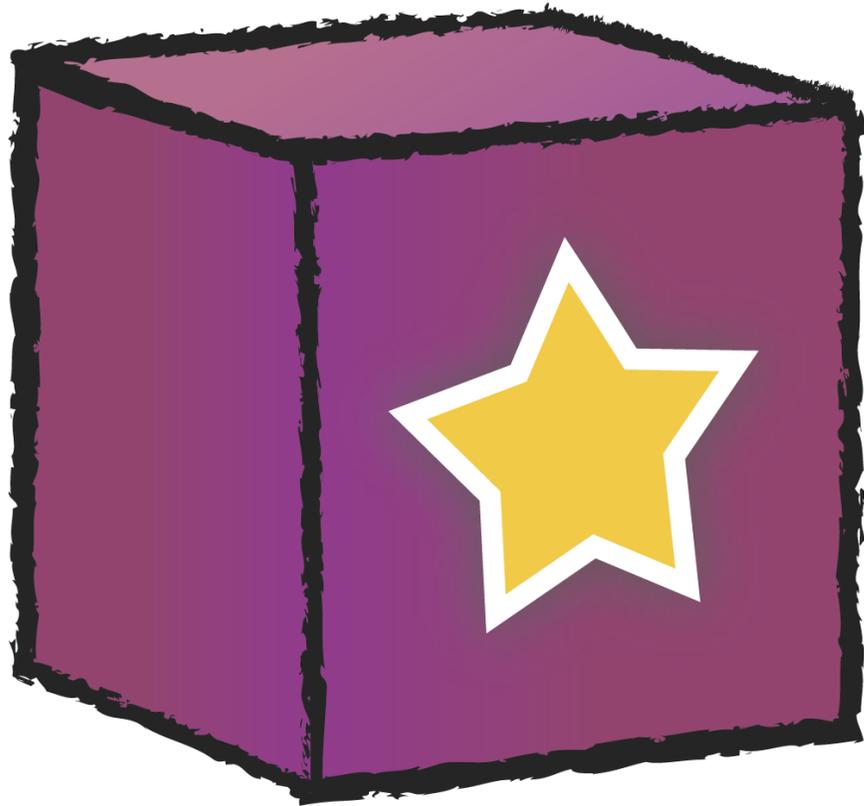
## Aussicht auf kommende Themen

- Automatischer Gast-Login über generierten Link
  - Buchungsübersicht online
  - Nachbuchung von Leistungen
  - Erfassung von Mitreisenden
- Badezimmer- und Schlafzimmerkonfiguration



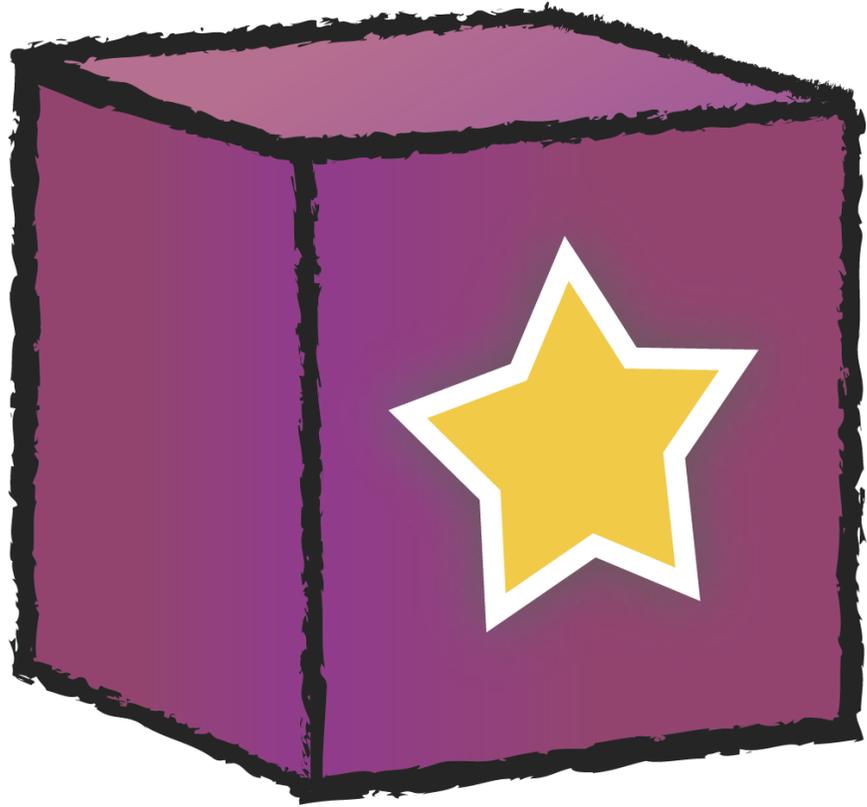
## Neuheiten und Optimierungen

- Neue Schnittstellen
- Fewo-Direkt
  - LOS Preismodell
  - Ermöglichung der Übertragung zu Expedia
- Airbnb
  - LOS Preismodell
  - Buchung auf Anfrage
- Aktionsangebote und Reporting bei booking.com



## Neue Schnittstellen





Umfrage: Die Umsetzung welcher  
Schnittstelle wünschen Sie sich?

# Optimierte E-Mail für Anfragen und Buchungen

## Preisdetails

Mietpreis:	243,33 €	Enthält: Mietpreis in Höhe von 219,00 € und 10,00% eingerechnete Kommission in Höhe von 24,33 €
Feste Leistungen:	75,00 €	
Gebuchte Leistungen:	25,00 €	Enthält: 1x Haustier(e) (1x 25,00 € = 25,00 €)
Zuschläge:	30,00 €	
Gebühren:	14,44 €	Enthält: 10,00% eingerechnete Kommission auf feste Leistungen = 8,33 € 10,00% eingerechnete Kommission auf gebuchte Leistungen = 2,78 € 10,00% eingerechnete Kommission auf Zuschläge = 3,33 €
<b>Summe:</b>	<b><u>387,77 €</u></b>	
Davon bereits gezahlt:	0,00 €	
Kaution:	0,00 €	

# Optimierte E-Mail für Anfragen und Buchungen

Exkurs: Aufschlagsrechnung

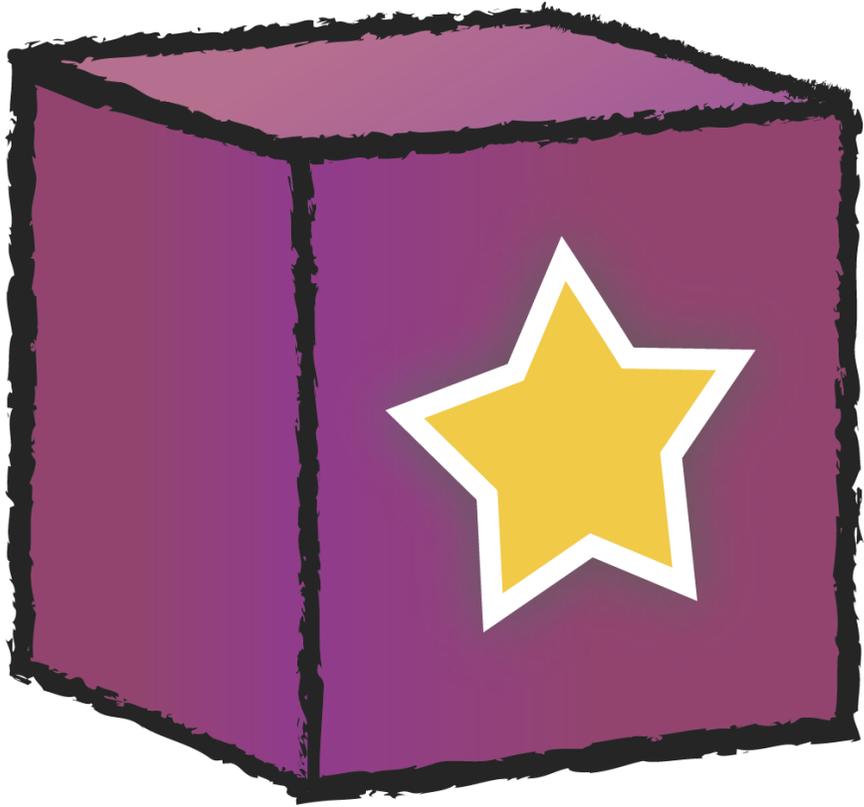
$$219 \text{ €} + 10\% = 240,90 \text{ €}$$

Jedoch:

$$240,90 \text{ €} - 10\% = 216,81 \text{ €} \quad \Rightarrow 2,19 \text{ € zu wenig!}$$

Daher:

$$X - 10\% = 219 \text{ €} \quad \Rightarrow X * (1 - 0,1) = 219 \text{ €} \quad \Rightarrow X = 219 \text{ €} / 0,9 \quad \Rightarrow X = 243,33 \text{ €}$$



## Neue Schnittstelle zu Fewo-Direkt

- Umsetzung von personen- und aufenthaltsdauerabhängigem Preismodell (LOS)
  - Übertragung von Zuschlägen möglich
  - Übertragung von Wochenpreisen möglich
- Preiskonsistenz ermöglicht die Übertragung zu Expedia
- 2 Modi: 24h Buchungsanfrage oder Sofortbuchung

# FD: 24h Buchungsanfrage oder Sofortbuchung

▼ für Erläuterungen: [bitte hier klicken](#)

g zu den Einstellungen beim Portal ein.

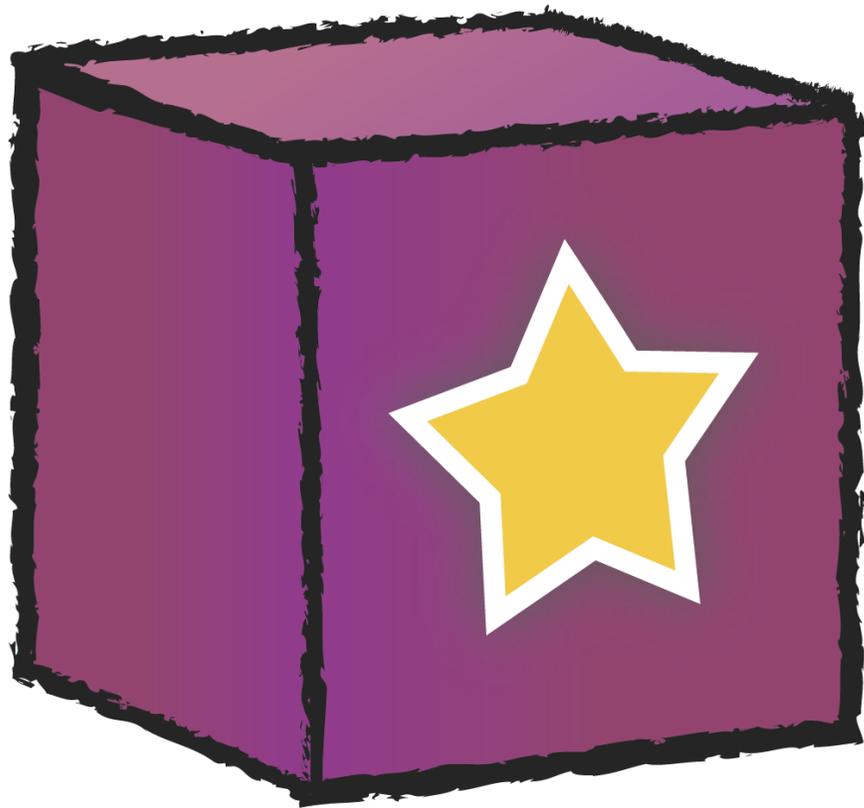
▼

▼  Anzahlung ohne Nachkommastellen runden

▼ x

alle für die Übertragung aktivierten Unterkünfte auf 'sofort buchbar' setzen

aktiv	interne Nr.	Objektnummer (listingPropertyId)	Objektnr. der Subunit (unitPropertyId)	sofort buchbar	zu FD senden
<input checked="" type="checkbox"/>		FD_FEONDI_141...		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	064	1111	1001	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	076	1111	1002	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	077	1111	1003	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



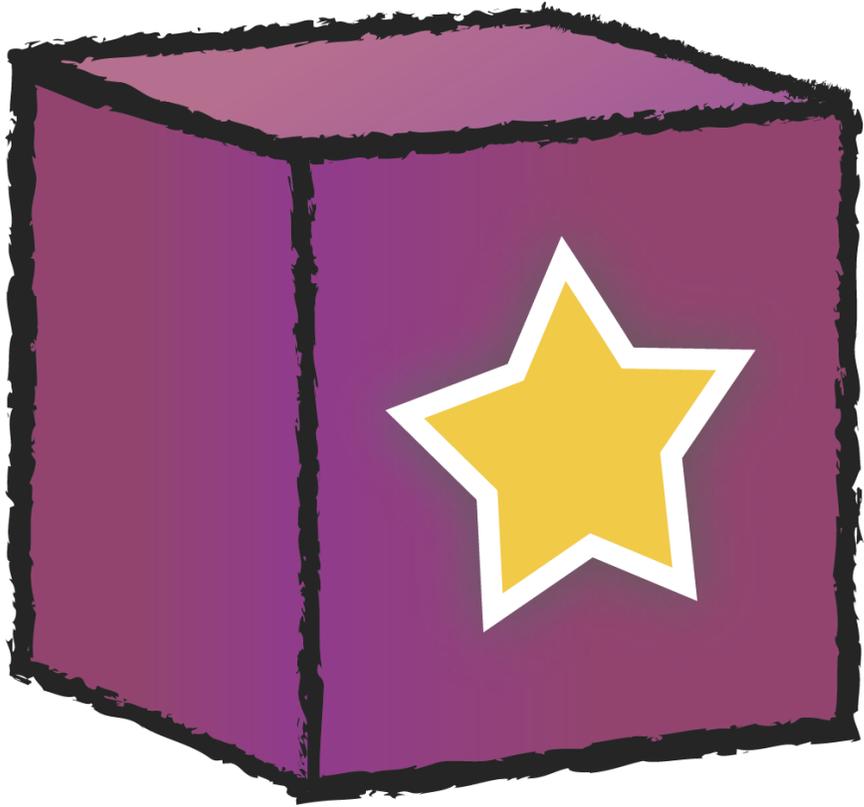
## Neue Schnittstelle zu Fewo-Direkt

Wichtig: Zuordnungen von Eigenschaften (Ausstattungen, Entfernungen, Objektarten, Leistungen) prüfen

Statt „entspricht bei Fewo-Direkt“ wird „entspricht bei Feondi“ verwendet!

Ausstattung	<input type="text" value="Haustiere willkommen"/>	Icon		Beschreibung	<input type="text"/>
Sort. Internet	<input type="text"/>				
Sortierung	<input type="text" value="0"/>				
Kategorie	<input type="text" value="Wohnbereich"/>				
<input checked="" type="checkbox"/> In der Belegungsübersicht als Filter zur Verfügung stellen		entspricht bei Traum-Ferienwohnungen		<input type="text" value="Haustiere erlaubt"/>	<input type="button" value="X"/>
		entspricht bei Feondi		<input type="text" value="Haustiere erlaubt"/>	<input type="button" value="X"/>
					<input type="button" value="abbrechen"/> <input type="button" value="speichern"/>





## Erweiterung der Airbnb-Schnittstelle

- Sofortbuchung oder Buchungsanfrage möglich
- Umsetzung von personen- und aufenthaltsdauerabhängigem Preismodell (LOS)
  - Übertragung von Zuschlägen möglich
  - Übertragung von Wochenpreisen möglich
  - Lückenbuchbarkeit möglich

# Aktionsangebote bei booking.com

Angebot HTML Bilder

Angebotsart:

Bezeichnung:

wenn  Tage gebucht werden,  
dann...

nur  Tage zahlen

Festpreis:

Rabatt:  % auf Objektpreis

Zuschläge berücksichtigen

gültig von:

gültig bis:

aktiv

Einstellung für booking.com wenn aktiv  
  
 Tage vor Anreise buchen

Einstellungen für das Contao-Webmodul  
 Buchung kann länger sein  
 mehrfach buchen zulassen

Sprachen abbrechen speichern

Angebot HTML Bilder

Angebotsart:

Bezeichnung:

wenn  Tage gebucht werden,  
dann...

nur  Tage zahlen

Festpreis:

Rabatt:  % auf Objektpreis

Zuschläge berücksichtigen

gültig von:

gültig bis:

aktiv

Einstellung für booking.com wenn aktiv  
  
 Tage vor Anreise buchen

Einstellungen für das Contao-Webmodul  
 Buchung kann länger sein  
 mehrfach buchen zulassen

Sprachen abbrechen speichern

# Mitteilung von Stornogründen bei booking.com

torno Rechnung

**Vorgangsdaten**

Int.-Nr.  
Objekt 245  
Titel Baltic Whg. 197  
Eigentümer-ID 82  
Stornodatum noch nicht storniert  
Anreise 22.09.2019  
Abreise 29.09.2019  
Tage 6  
Erwachsene 2  
Kinder 0  
Keinkinder 0  
Fremdbuchung  
Externe Nr.

**Gastdaten**

Nr. .  
Art .  
Firma  
Vorname  
Name  
Straße  
PLZ/Ort  
gesperrt Nein  
Geburtsdag

Storno Verprovisionierung

Anz	Leistung	Einzelpreis	Summe VK	Inkl. Leist.	durch Eigent.	Rück
1	Endreinigung h	75,00 €	75,00 €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Haustier	15,00 €	15,00 €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Leistungen 90,00 € [Leistungen des Vorgangs ändern](#)

Zuschlag 0,00 €  **ausbuchen**

Kurtaxe 23,80 €  **ausbuchen**

Gebühr 0,00 €  **ausbuchen**

1 Tag - 80% 80,00 % vom Objektpreis (301,00 €) 240,80 €

vor Anreise Stornogebühr 0,00 €

Summe **354,60 €**

bereits erhalten **60,20 €**

Restbetrag **294,40 €**

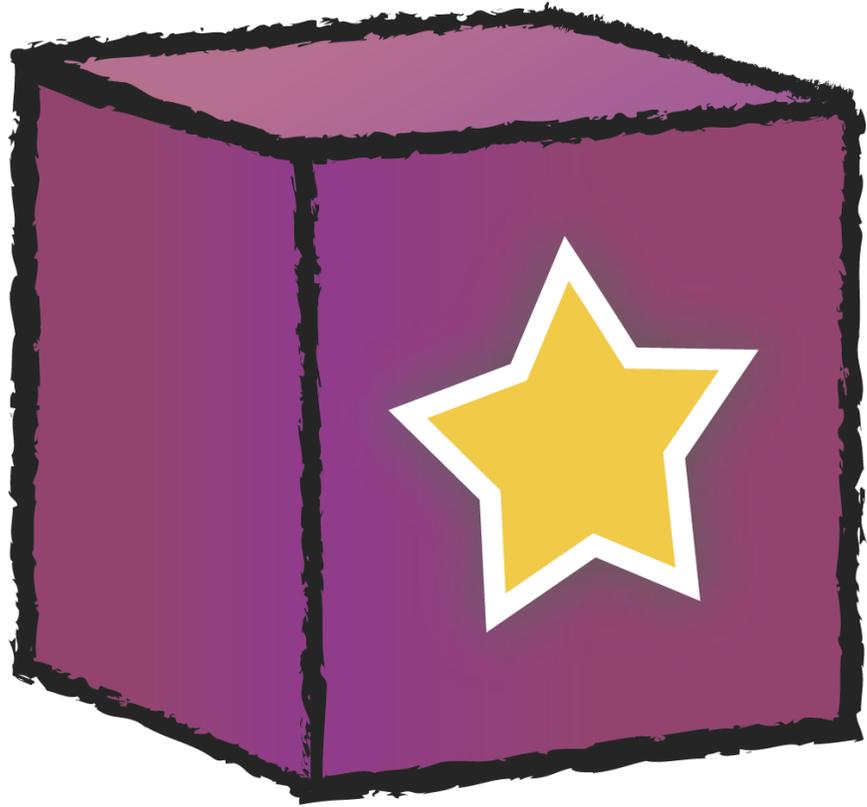
zahlbar bis 19.09.2019

Grund der Stornierung bitte wählen...  
Kreditkarte ungültig  
Nichtanreise  
sonstiges

Storno-Text

buchen und weiter in Belegung anzeigen (Stornierung)  
buchen und Zeitraum freigeben (Storno gebucht)

mailen drucken schließen



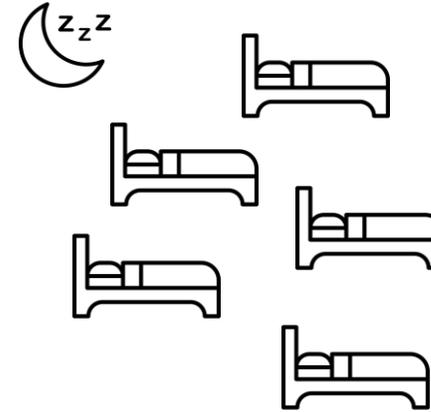
## Aussicht auf kommende Themen

- ICS-Kalender importieren
- Nachrichtenfunktion für Airbnb und booking.com
- Beantwortung von Bewertungen bei Airbnb und booking.com
- Umsetzung weiterer Schnittstellen

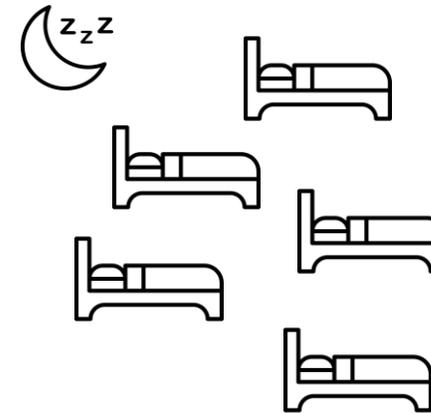
# Wie „teilen“ hilft mehr Ertrag zu erzielen



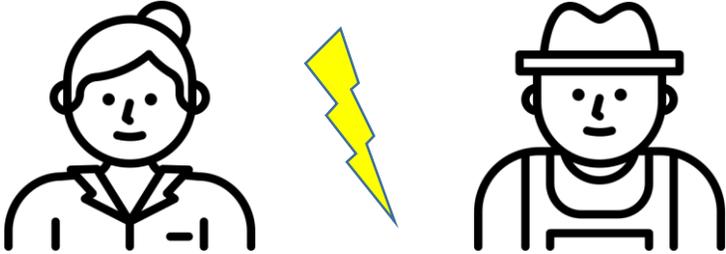
Ann



Bill



# Wie „teilen“ hilft, mehr Ertrag zu erzielen



Beispiel 1: Keine Kooperation

-> jeder wirtschaftet alleine

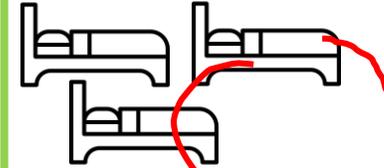
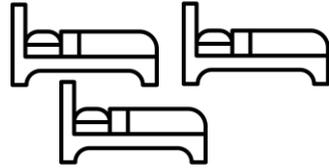


Beispiel 2: Kooperation von Ann & Bill

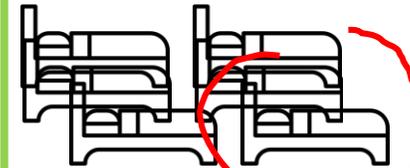
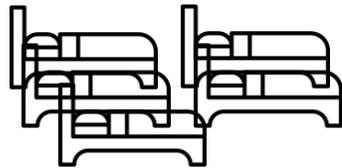
-> Erträge werden zusammengeführt und geteilt

# Wie „teilen“ hilft, mehr Ertrag zu erzielen

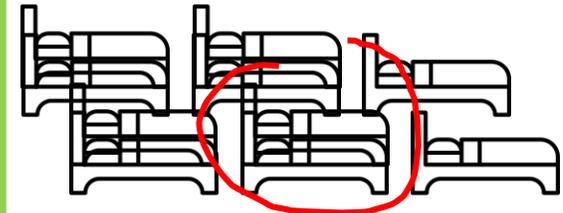
ohne  
Kooperation



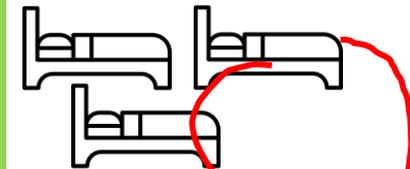
mit  
Kooperation



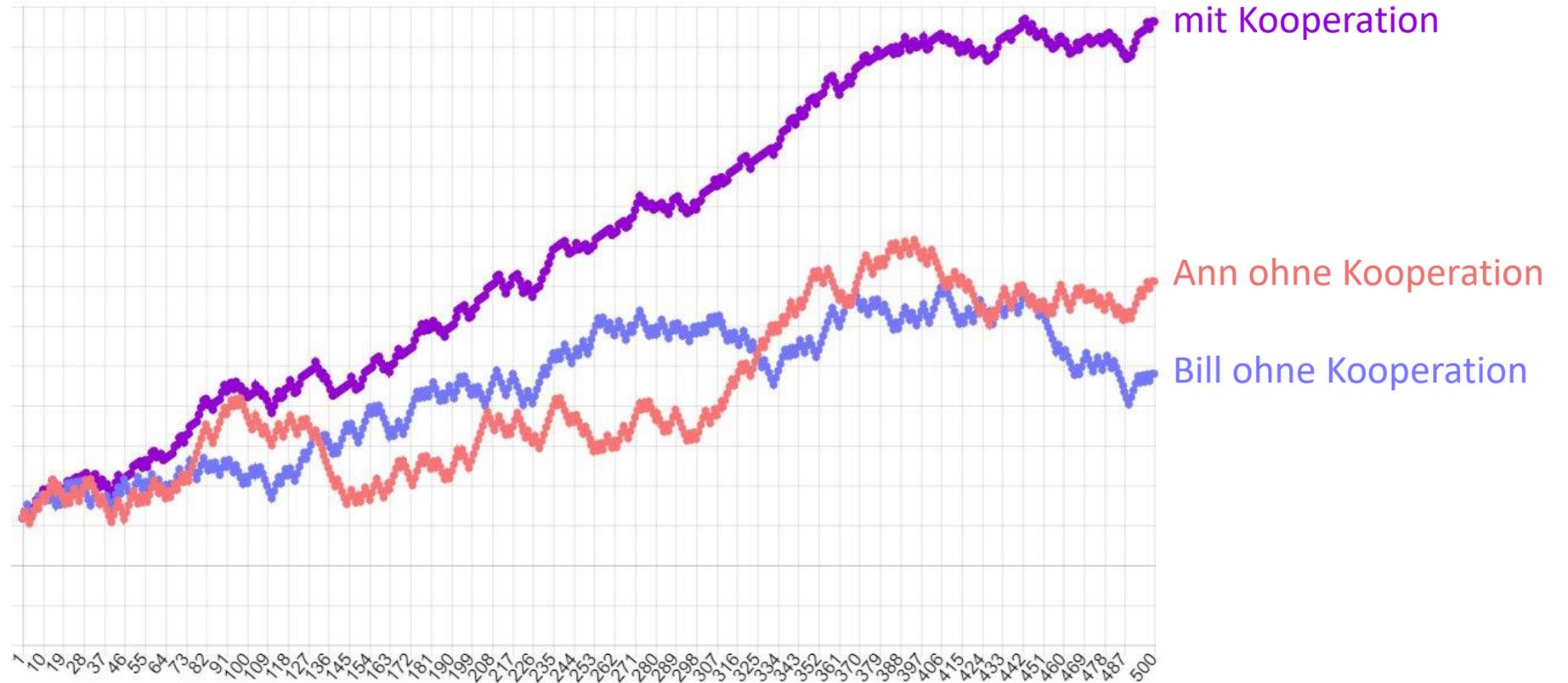
mit  
Kooperation



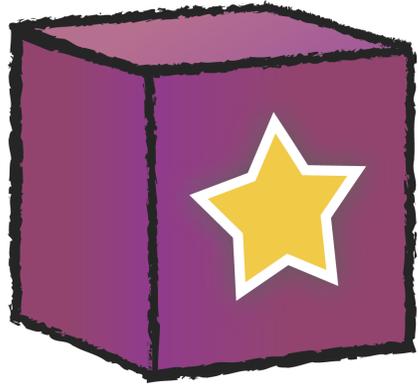
ohne  
Kooperation



# Wie „teilen“ hilft mehr Ertrag zu erzielen



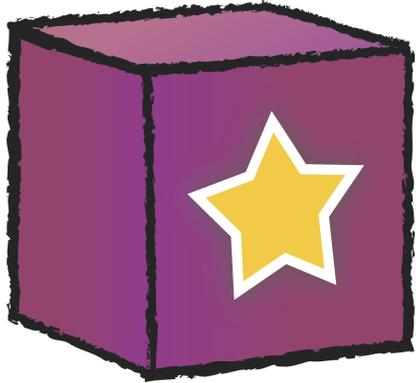
Weitere Informationen dazu: <https://www.farmersfable.org/> und <https://www.researchers.one/article/2019-03-4>



Fragen

und

Antworten



Vielen Dank für  
Ihre  
Aufmerksamkeit

