



Fewo-Verwalter

Buchungssystem und Channelmanager für Ferienunterkünfte



**Herzlich Willkommen
zum 1. Fewo-Verwalter
Anwendertreffen**



Fewo-Verwalter

Buchungssystem und Channelmanager für Ferienunterkünfte



Ihre Ansprechpartner vor Ort



Saskia Müller
Kundenbetreuung



Irina Faul
Webentwicklung



Tino Müller
Service, Support, Schulung



Jannik Holsten
Webentwicklung



Jörg Möbes
Entwicklung & Geschäftsführung



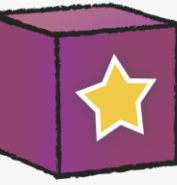
André Litfin
Entwicklung & Geschäftsführung



Fewo-Verwalter

Buchungssystem und Channelmanager für Ferienunterkünfte

feondi
Channelmanager



Vorstellung unserer heutigen Partner



Booking.com



FeWo-direkt

Teil der HomeAway Familie



traum
ferien
wohnungen





Fewo-Verwalter

Buchungssystem und Channelmanager für Ferienunterkünfte



Agenda des heutigen Tages

- 10:00 Eröffnung
- 10:15 Neuheiten zu Fewo-Verwalter, Feondi & Webmodul
- 11:30 Airbnb für gewerbliche Vermieter
- 12:15 Mittagspause
- 13:30 Booking.com und die Zusammenarbeit mit Feondi
- 14:15 Everystay - Ihr Partner für Buchungsanfragen - provisionsfrei!
- 15:00 Kaffeepause
- 15:30 Das Portal Fewo-Direkt und die Optimierungsmöglichkeiten
- 16:15 Traum-Ferienwohnungen „Der Traum geht weiter“





Neuheiten in Fewo-Verwalter

- Preisbearbeitung
- Eigentümerabrechnung mit Formeln
- Neue Felder für Portale
- Aussicht auf kommende Themen
 - Rechnungsstellung
 - Zeitlich flexible Eigentümerabrechnung
 - Multi-Webseite

Einfache Preisbearbeitung direkt im Belegungsplan

		29.08.2019		Aug		2019		Niedersachsen		suchen [F3]		neu [F4]		Preisinfo [F6]		Preisbearbeitung deaktivieren											
Nr.	Objekt	RÄ	BU	E	August 2019								September 2019														
					KW 35				KW 36				KW 37				KW 38										
					Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
277	Baltic Whg. 196	2	114	-	65 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
245	Baltic Whg. 197	2	170	-	65 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
36	Baltic Whg. 25	2	182	-	69 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				45 €/N, min. 3 Nächte														
311	Baltic Whg. 26	2	114	-	80 €/N, min. 3 Nächte				65 €/N, min. 3 Nächte				55 €/N, min. 3 Nächte														
108	Baltic Whg. 4	1	163	-	56 €/N, min. 3 Nächte				47 €/N, min. 3 Nächte				42 €/N, min. 3 Nächte														
16	Baltic Whg. 56	2	154	-	58 €/N, min. 3 Nächte				49 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
111	Baltic Whg. 61	2	140	-	65 €/N, min. 3 Nächte				53 €/N, min. 3 Nächte				45 €/N, min. 3 Nächte														
259	Baltic Whg. 69	1	159	-	54 €/N, min. 3 Nächte				44 €/N, min. 3 Nächte				37 €/N, min. 3 Nächte														
17	Baltic Whg. 7	2	119	-	31026 Eigentümer				62 €/N, min. 3 Nächte				49 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte										



Preisbearbeitung

- Einfügen von Saisonzeiten möglich
- Wesentliche Vereinfachung der Lückenvermarktung
- Kombination von Tages- und Wochenpreisen

Einfache Preisbearbeitung direkt im Belegungsplan

		29.08.2019		Aug		2019		Niedersachsen		suchen [F3]		neu [F4]		Preisinfo [F6]		Preisbearbeitung deaktivieren											
Nr.	Objekt	RÄ	BU	E	August 2019								September 2019														
					KW 35				KW 36				KW 37				KW 38										
					Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
277	Whg. 196	2	114	-	65 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
245	Whg. 197	2	170	-	65 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
36	Whg. 25	2	182	-	69 €/N, min. 3 Nächte				52 €/N, min. 3 Nächte				45 €/N, min. 3 Nächte														
311	Whg. 26	2	114	-	80 €/N, min. 3 Nächte				65 €/N, min. 3 Nächte				55 €/N, min. 3 Nächte														
108	Whg. 4	1	163	-	56 €/N, min. 3 Nächte				47 €/N, min. 3 Nächte				42 €/N, min. 3 Nächte														
16	Whg. 56	2	154	-	58 €/N, min. 3 Nächte				49 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte														
111	Whg. 61	2	140	-	65 €/N, min. 3 Nächte				53 €/N, min. 3 Nächte				45 €/N, min. 3 Nächte														
259	Whg. 69	1	159	-	54 €/N, min. 3 Nächte				44 €/N, min. 3 Nächte				37 €/N, min. 3 Nächte														
17	Whg. 7	2	119	-	31026 Eigentümer				62 €/N, min. 3 Nächte				49 €/N, min. 3 Nächte				43 €/N, min. 3 Nächte										

Preisbearbeitung

Preiseingabe

Objekt : Whg. 4

von 13.09.2019 Freitag

bis 15.09.2019 Sonntag

Bezeichnung neue Saison

Preisgruppe C

Preis pro Nacht 30,00 €

Preis für 7 Nächte (1 Woche) 200,00 €

bis zu ... Personen 2

Preis je weitere Person 10,00 €

Mindestaufenthalt (Nächte) 3

Lückenbuchung OK

EK-Preis pro Nacht 0,00 €

EK-Preis für 7 Nächte (1 Woche) 0,00 €

Anreise nur am egal

abbrechen

speichern

Saisonname	Gruppe	Von	Bis	LB OK?	Preis/Nacht	Preis/7 Nächte	bis Pers.	weitere	Min. Tage	Anreise
Saison E	-	01.01.2018	06.01.2018	<input type="checkbox"/>	47,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	07.01.2018	14.03.2018	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison B	-	15.03.2018	14.06.2018	<input type="checkbox"/>	42,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison C	-	15.06.2018	30.06.2018	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison D	-	01.07.2018	31.08.2018	<input type="checkbox"/>	56,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison C	-	01.09.2018	14.09.2018	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison B	-	15.09.2018	31.10.2018	<input type="checkbox"/>	42,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	01.11.2018	19.12.2018	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison E	-	20.12.2018	31.12.2018	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison E	-	01.01.2019	06.01.2019	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	07.01.2019	14.03.2019	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison B	-	15.03.2019	14.06.2019	<input type="checkbox"/>	42,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison C	-	15.06.2019	30.06.2019	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison D	-	01.07.2019	31.08.2019	<input type="checkbox"/>	56,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison C	-	01.09.2019	14.09.2019	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison B	-	15.09.2019	31.10.2019	<input type="checkbox"/>	42,00 €	300,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	01.11.2019	19.12.2019	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison E	-	20.12.2019	06.01.2020	<input type="checkbox"/>	47,00 €	320,00 €	0	0,00 €	3	egal
Saison A	-	07.01.2020	14.03.2020	<input type="checkbox"/>	27,00 €	150,00 €	0	0,00 €	3	egal

Eigentümer- und Partnerabrechnung

Gastdaten
Mitreisende
Preise
Leistungen
Verprovisionierung
buchen

Eigentümer oder Partner: Partner (Herr Jack Bauer) hinzufügen

Name	MwSt. %	Provision %	Ber. Auszahlung	Prov. € / Na...	Ber. Provision
App. 56...	19,00	10,00	[BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	0,00 €	[BUCHUNGSPREIS] * [PROVISIONSSATZ]
Partner (Herr Jac...	0,00	5,00	[BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]	0,00 €	[BUCHUNGSPREIS] * [PROVISIONSSATZ]

löschen bearbeiten

Berechnung des Buchungspreises: [OBJEKTPREIS]

Prov. %
 oder Prov. € pro Nacht

Mehrwertsteuersatz % in Rechnung an Partner

Berechnung des Provisionsbetrags Variable einfügen

 Die Formel ist gültig.

Berechnung des Auszahlungsbetrags Variable einfügen

 Die Formel ist gültig.

abbrechen speichern

Leistungen [F2]
abbrechen [ESC]
buchen und schließen
buchen
buchen [F3]

Die Objektpreise haben sich geändert! Preise neu laden

Erwachsene	2	Miet-/Objektsumme	1.000,00 €
Kinder	0	Summe Leistungen	19,50 €
Keinkinder	0	sonstiges	0,00 €
Buchungssumme			1.019,50 €

Eigentümer- und Partnerabrechnung

Berechnung des Buchungspreises Standard Erweitert

[OBJEKTPREIS] + [KURTAXE] + [ZUSCHLAGSBETRAG]

Die Formel ist gültig.

Berechnung des Provisionsbetrags Standard Erweitert

[BUCHUNGSPREIS] * [PROVISIONSSATZ]

Die Formel ist gültig.

Berechnung des Auszahlungsbetrags Standard Erweitert

[BUCHUNGSPREIS] - [PROVISIONSBETRAG_BRUTTO]

Die Formel ist gültig.

Jetzt EINMALIG auf alle Buchungen mit Anreise ab dem



Neues in Bezug auf Portale

- Allgemein
 - Separater Titel für aussagekräftige Überschriften
- Fewo-Direkt: Unterstützung von Instant-Booking
- Airbnb: Unterstützung von Buchungsanfragen
- Booking.com: Mindeststunden Buchungsvorlauf

Separater Titel für aussagekräftige Überschriften

und entspannen. Die sonnige Loggia läßt sich durch Kippfenster und Schiebeelemente öffnen und bietet auch Verschattungsmöglichkeiten. Erholung direkt vor der Haustür!

Titel auf Portalen

gemütliche strandnahe Ferienwohnung - WLAN, Whirlpool, Sonnenloggia, modern und hell eingerichtet

abbrechen

speichern



Am Flockengrund 26a/EG2

Ferienwohnung · 2 SZ · 1 Bad · 4 Pers. · 40 m²

Speichern

⚡ 106 € pro Nacht



📅 Gute Wahl! Dieses Objekt ist normalerweise ausgebucht.

Gemütliche, strandnahe Wohnung für 4 Personen mit Bal...

Ferienwohnung · 1 SZ · 1 Bad · 4 Pers. · 43 m²

Speichern

⚡ 87 € pro Nacht

Premium-Partner

★★★★★ (4)



📅 Gute Wahl! Dieses Objekt ist normalerweise ausgebucht.

Strandnahe gemütliche Ferienwohnung für 4 Personen , P...

Ferienwohnung · 1 SZ · 1 Bad · 4 Pers. · 63 m²

Speichern

Wundervoll! 4.9/5

⚡ 75 € pro Nacht

Premium-Partner

★★★★★ (11)



👁️ Wurde in den letzten 48 Stunden 17-mal angesehen

Haus Scharhörn Wohnung 2, Nichtraucher, W-Lan, Balkon

Ferienwohnung · 1 SZ · 1 Bad · 2 Pers. · 38 m²

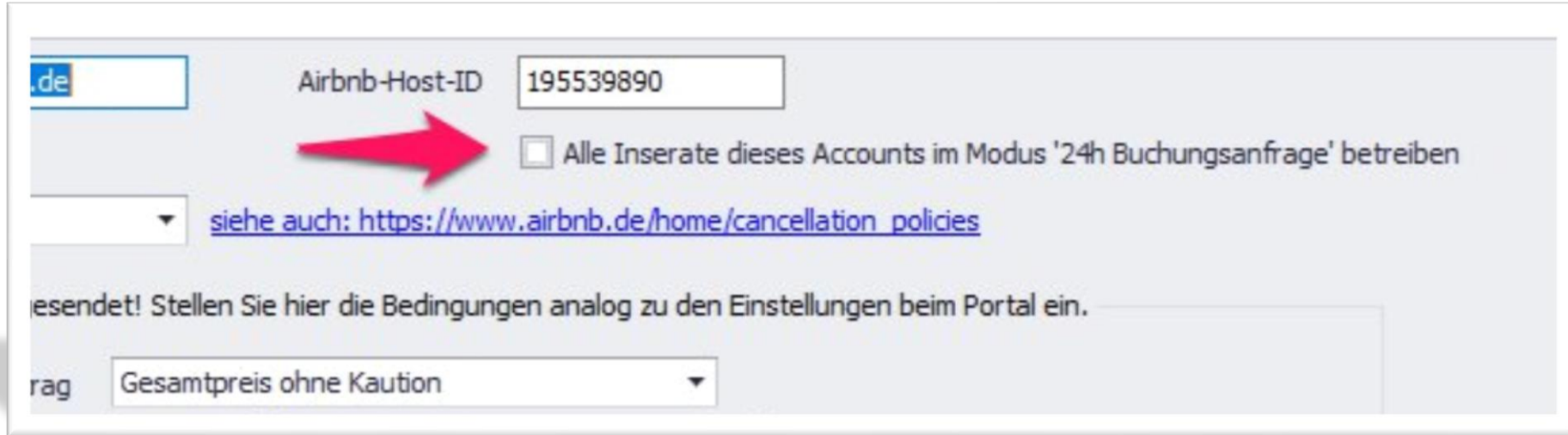
Speichern

Hervorragend! 4.6/5

⚡ 60 € pro Nacht

★★★★★ (9)

Airbnb: nur Buchungsanfragen erhalten



de Airbnb-Host-ID 195539890

Alle Inserate dieses Accounts im Modus '24h Buchungsanfrage' betreiben

siehe auch: https://www.airbnb.de/home/cancellation_policies

esendet! Stellen Sie hier die Bedingungen analog zu den Einstellungen beim Portal ein.

Preisgestaltung Gesamtpreis ohne Kautions

- Reaktion innerhalb von 24 Stunden notwendig
- Gast kann Buchungsanfrage zurückziehen
- Bestätigung über SMS und E-Mail (Airbnb) und Fewo-Verwalter möglich

Booking.com: Mindeststunden Buchungsvorlauf

Portal ein.

e Nachkommastellen runden

abbrech

speichern

! lassen Sie die Hotel-ID, die Room-ID und die Rate-ID bitte leer!

ID	% MwSt. ausweisen	min. Vorlauf [Std.]	senden	
		0	48	<input type="checkbox"/>
		5	12	<input checked="" type="checkbox"/>
		0	48	<input type="checkbox"/>
		7	48	<input checked="" type="checkbox"/>
		0	48	<input type="checkbox"/>



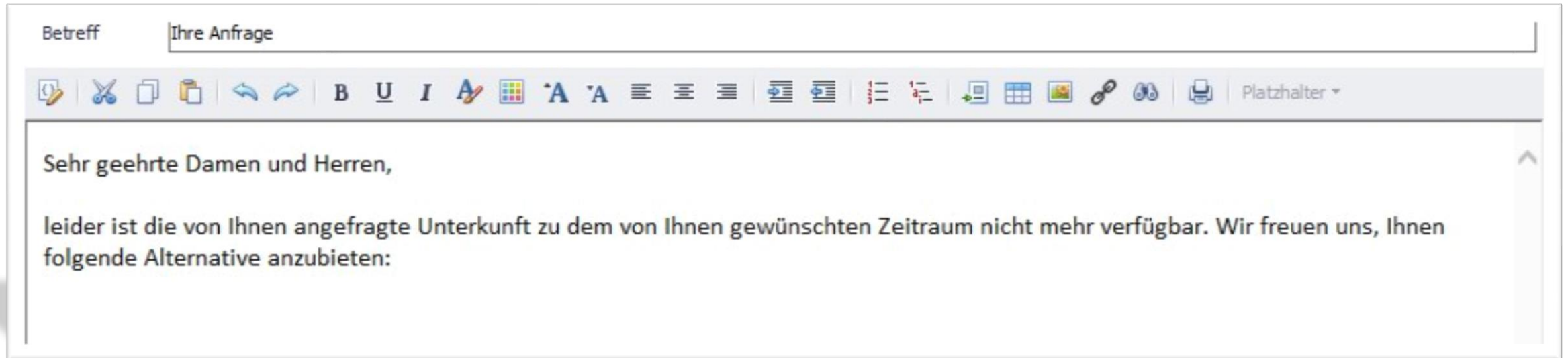
Aussicht auf kommende Themen

- Unterstützung von Schlafzimmer- und Badkonfiguration
- Vorgangsunabhängige Rechnungsstellung an Gäste
- Zeitlich flexible Eigentümerabrechnung
- Multi-Webseiten
- Gastlogin



Eine letzte Sache noch...

Wie häufig haben Sie bereits diesen o. ä. Texte getippt?



195 Zeichen!

Wie häufig haben Sie bereits diesen o. ä. Texte getippt?

Jetzt neu:

#sgdh

Textbausteine

#nmv

#mfg

- beliebig konfigurierbar
- nutzbar in den Mailtexten
- einfach mit #Name aufrufbar

Textbausteine

Textbausteine editieren

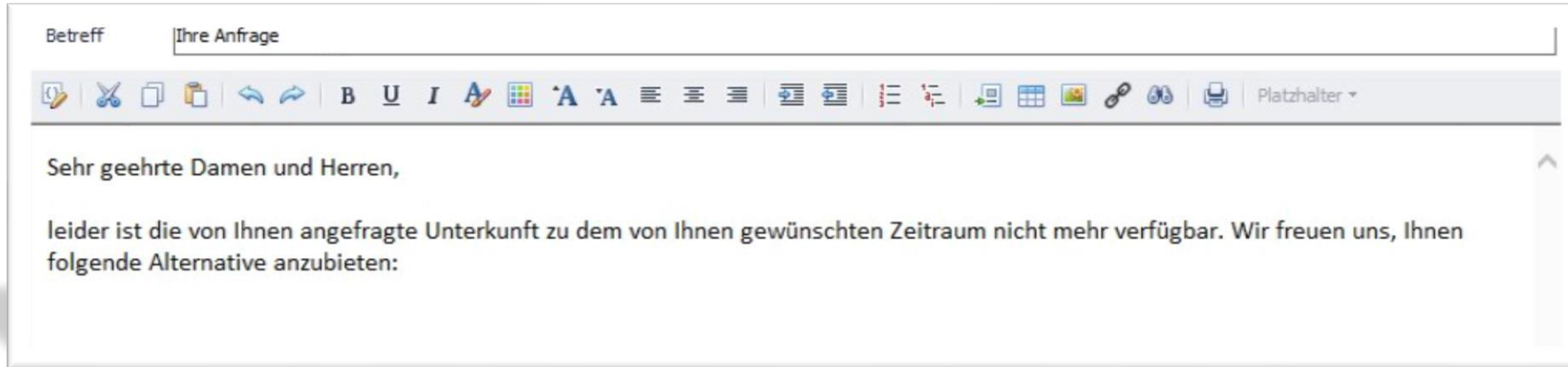
Name	Inhalt	für Benutzer
hg	Herzliche Grüße,	
lmva	leider ist die von Ihnen angefragte Unterkunft zu dem von Ihnen gewünschten Zeitraum nicht mehr verfügbar. Wir freuen uns, Ihre...	
sgdh	Sehr geehrte Damen und Herren,	

Name

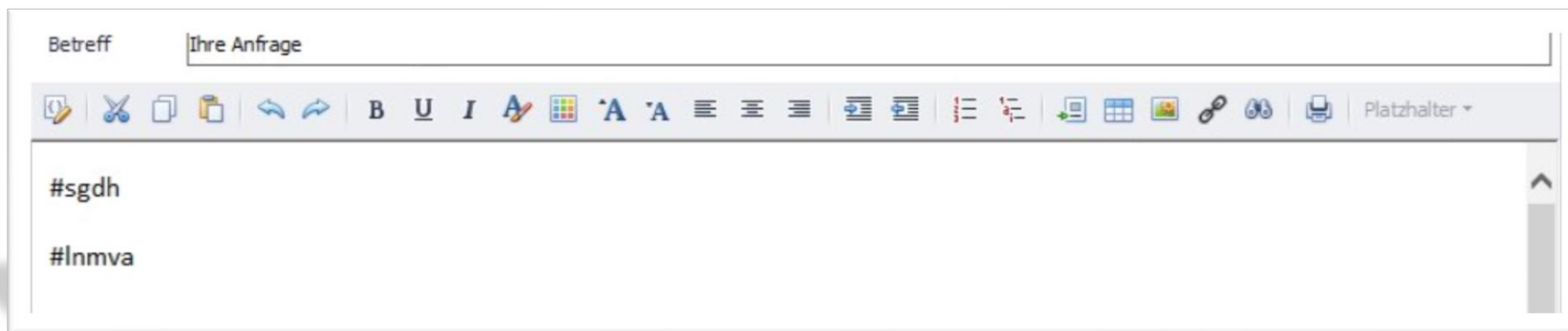
Inhalt

nur für Benutzer

Wie häufig haben Sie bereits diesen o. ä. Texte getippt?



Tippen Sie stattdessen:



12 Zeichen!



Das Fewo Web-Modul

- October CMS
- Neue Buchungs- und Eigentümermasken
- Optimiert für Google und Google Business
- Mehrsprachige Web-Seiten
- Einfacheres Handling der Content-Bereiche
- Bessere Cron-Jobs für Erinnerungsmails

October CMS System



- einfache Handhabung
- sicheres und zukunftssicheres System
- viele zusätzliche Plugins und Schnelligkeit

October ist Open Source Software, in der Sprache PHP geschrieben und basiert auf dem schnellen Laravel Web Application Framework. Das Backend nutzt eine Datenbank wie z.B. MySQL, die Frontend Strukturen sind dateibasiert und somit einfacher zu sichern und zu kopieren.

Die Kernidee von October ist, den immer komplizierter werdenden Content Management Systemen etwas Einfacheres gegenüber zu stellen.

Durch das eingesetzte Laravel Framework zukunftssicher und immer auf dem neusten technischen Stand.

Neue Buchungsmaske

Wahlweise als Buchungs-, Anfrage- oder Zahlungssystem konfigurierbar

Als Zahlungssystem sind alle Zahlungsarten von HOBEX möglich

Zeitraum Gastdaten Mitreisende Leistungen Hinweis Zusammenfassung

Ihre Kontaktdaten

Bitte tragen Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten ein.
Bei den * gekennzeichneten Felder handelt es sich um Pflichtfelder.

Anrede
Frau

Firma
Firma

Vorname* Name*
Vorname Name

Straße*
Straße

PLZ* Ort*
PLZ Ort

Land
Deutschland

Geburtsdatum
Geburtsdatum

Telefon* Mobil
Telefon Mobil

IBAN
IBAN

Personalausweis
Personalausweis

Mail*
Mail

zurück weiter

Objektpreis

7 Übernachtungen	623,00€
Zeitraum 07.10.2019 - 14.10.2019	
einmalige Nebenkosten	75,00€
optionale Leistungen	0,00€
Gesamtsumme	698,00€

Eigentümer-Login

Darstellung der Abrechnungen und Rechnungen als PDF-Dokument

Einträge anzeigen

Jahr	Monat	Abrechnung	Provision	Wartung 1	Wartung 2
2019	3	Download	Download	Download	Download



1 bis 1 von 1 Einträgen




Zurück 1 Nächste

Eigentümer-Login


Eigentümer-Buchungen: Der Eigentümer, kann wenn gewünscht, selbst Buchungen oder Anfragen für sein Objekt einstellen.

Objekt
Haus Kirsten 2

Anreise  Abreise 

Erwachsene  Kinder  kleinkinder 

Eigentümerdaten übernehmen

Anrede
Herr 

Titel

Firma

Vorname*

Name*

Summen

Objektpreis	
Zeitraum -	
0 Tage	0,00€
Nebenkosten	0,00€
Leistungen	0,00€
Kaution	0,00€
gesamt	0,00€

Eigentümer-Login

Neuer Eigentümerbereich mit Darstellungen von Eigentümerhinweisen und gebuchten Leistungen in den Vorgängen. Was genau an Daten zur Verfügung gestellt wird, kann vom Verwalter gesteuert werden.

2019	12.12.2018	B	07.02.2019	12.02.2019	5	Haus Kirsten 5	2	0/0	185,00 €	
Vorname	Name	Mail			Hinweis	Eigentümer Hinweis				
Wend										
Nr.	Leistung						Anz.	E-Preis	Summe	
2	Leih-Bettwäsche						2.00	12,00€	24,00€	
6	Servicegebühr C (Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung usw.)						1.00	65,00€	65,00€	
10	Haustier(e)						1.00	25,00€	25,00€	

Jahr	Datum	Art	Anreise	Abreise	Tage	Objekt	Erw.	Kind	Obj-Preis	
2020	29.05.2019	B	08.05.2020	11.05.2020	3	Haus Kirsten 3	3	0/0	231,00 €	
Summen (B) 2020						3	3	0/0	231,00 €	
2019	16.01.2019	B	31.01.2019	03.02.2019	3	Haus Kirsten 7	2	0/0	111,00 €	
Vorname	Name	Mail			Hinweis	Eigentümer Hinweis				
Schepp										
Nr.	Leistung						Anz.	E-Preis	Summe	
6	Servicegebühr C (Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung usw.)						1.00	65,00€	65,00€	
10	Haustier(e)						1.00	25,00€	25,00€	

Google-Optimierung

- Angabe von Business-Daten die je nach Seite dynamisch gefüllt werden
- Ratings werden je nach Seite ausgegeben
 - auf den Detailseiten für das einzelne Objekt
 - auf allen anderen Seiten die aller Objekte.

Einfacheres Setzen von Überschriften in verschiedenen Sprachen in denen die Hauptsuchbegriffe untergebracht sind.

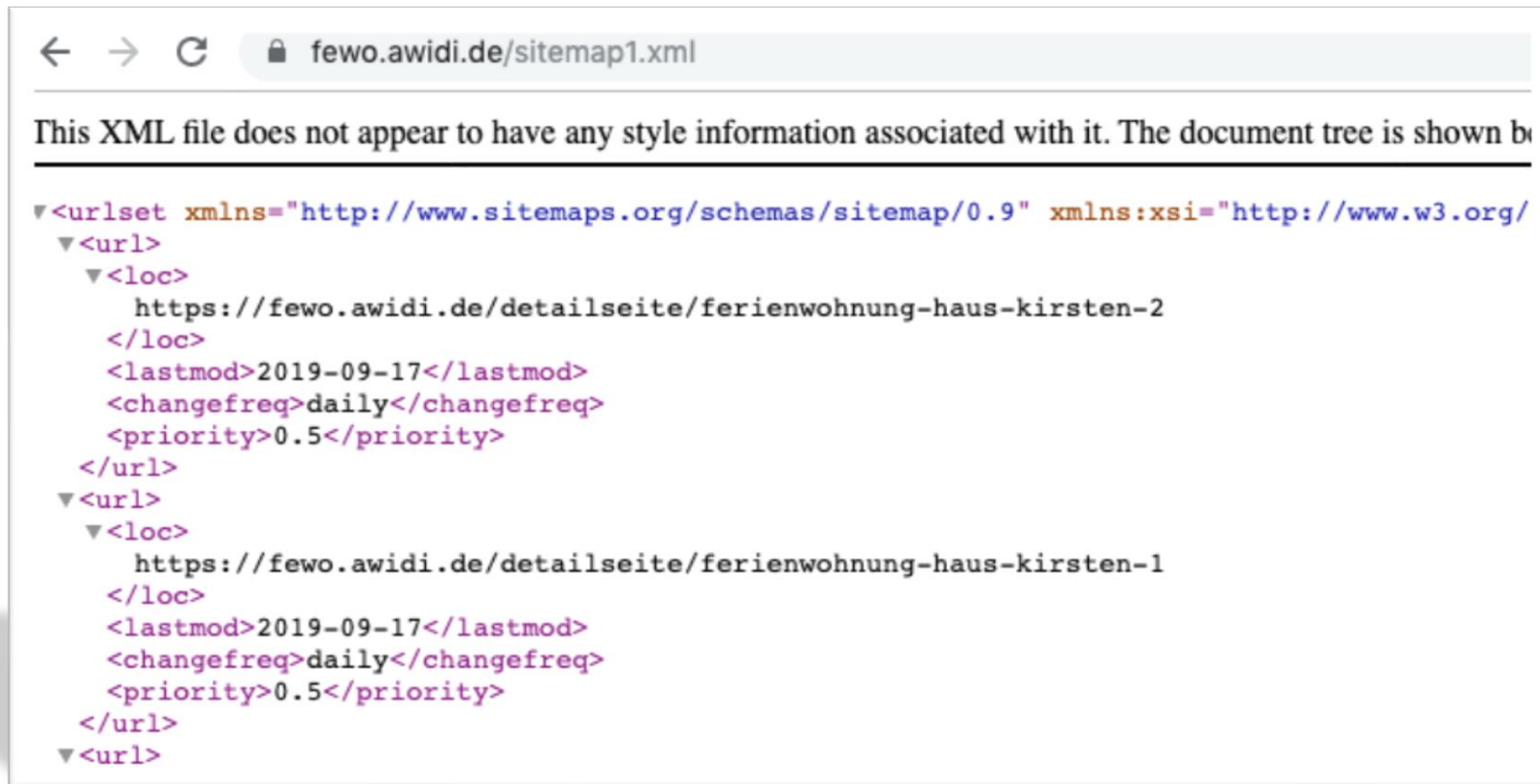
The screenshot shows a CMS interface with a configuration panel for SchemaOrg. The panel is titled 'Schemaorg' and has a description 'Stellt schemaorg im Header dar'. Below the description is a table with the following data:

Verknüpfung	i	SchemaOrg
Detailseite	i	/detailseite/:alias >_
▼ Betriebsdaten-DE		
Name des Betriebes		Ferienwohnung Nordsee
Art des Betriebes	i	Vermietung Hotel
Beschreibung des Betri...		Vermietung von Ferienwohnun
Straße des Betriebes		Hans-Claußen-Str. 17
Ort des Betriebes		Cuxhaven
PLZ		27476
Telefon des Betriebes	i	+49 4721 426100
Preise des Betriebes	i	25€ bis 150€
Öffnungszeiten	i	Mo,Tu,We,Th,Fr,Sa,Su 09:00-2.
Logo als URL	i	//storage/app/media/startseite,

Google-Optimierung

Immer aktuelle SiteMaps für die Seite, Objekte und Häuser, die von Google automatisch eingelesen werden.

Die SiteMaps werden bei einem Aufruf von Google immer neu generiert und sind somit automatisch immer auf dem neusten Stand.



```
<urlset xmlns="http://www.sitemaps.org/schemas/sitemap/0.9" xmlns:xsi="http://www.w3.org/
  <url>
    <loc>
      https://fewo.awidi.de/detailseite/ferienwohnung-haus-kirsten-2
    </loc>
    <lastmod>2019-09-17</lastmod>
    <changefreq>daily</changefreq>
    <priority>0.5</priority>
  </url>
  <url>
    <loc>
      https://fewo.awidi.de/detailseite/ferienwohnung-haus-kirsten-1
    </loc>
    <lastmod>2019-09-17</lastmod>
    <changefreq>daily</changefreq>
    <priority>0.5</priority>
  </url>
  <url>
```

Mehrsprachige Seiten

Seiten können einfach mehrsprachig aufgebaut werden.



The screenshot shows the 'TRANSLATE' plugin interface. On the left, there is a sidebar with two main sections: 'Sprachen verwalten' (Manage Languages) and 'Übersetzungen verwalten' (Manage Translations). The 'Sprachen verwalten' section includes the text 'Ermöglicht mehrsprachige Seiten.' (Enables multilingual pages). The 'Übersetzungen verwalten' section includes the text 'Inhalte verwalten und übersetzen' (Manage and translate content). The main area of the interface features two buttons at the top: '+ Sprache erstellen' (Create Language) and '↑ Sprachen sortieren' (Sort Languages). Below these buttons is a table with two columns: 'NAME' and 'CODE'. The table contains three rows of data:

NAME	CODE
deutsch	DE
español	ES
english	EN

Nach erfolgreicher Eingabe der Sprache in das ‚Translate‘ Plugin, werden die Sprachen in jedem Modul für die Übersetzung angeboten.

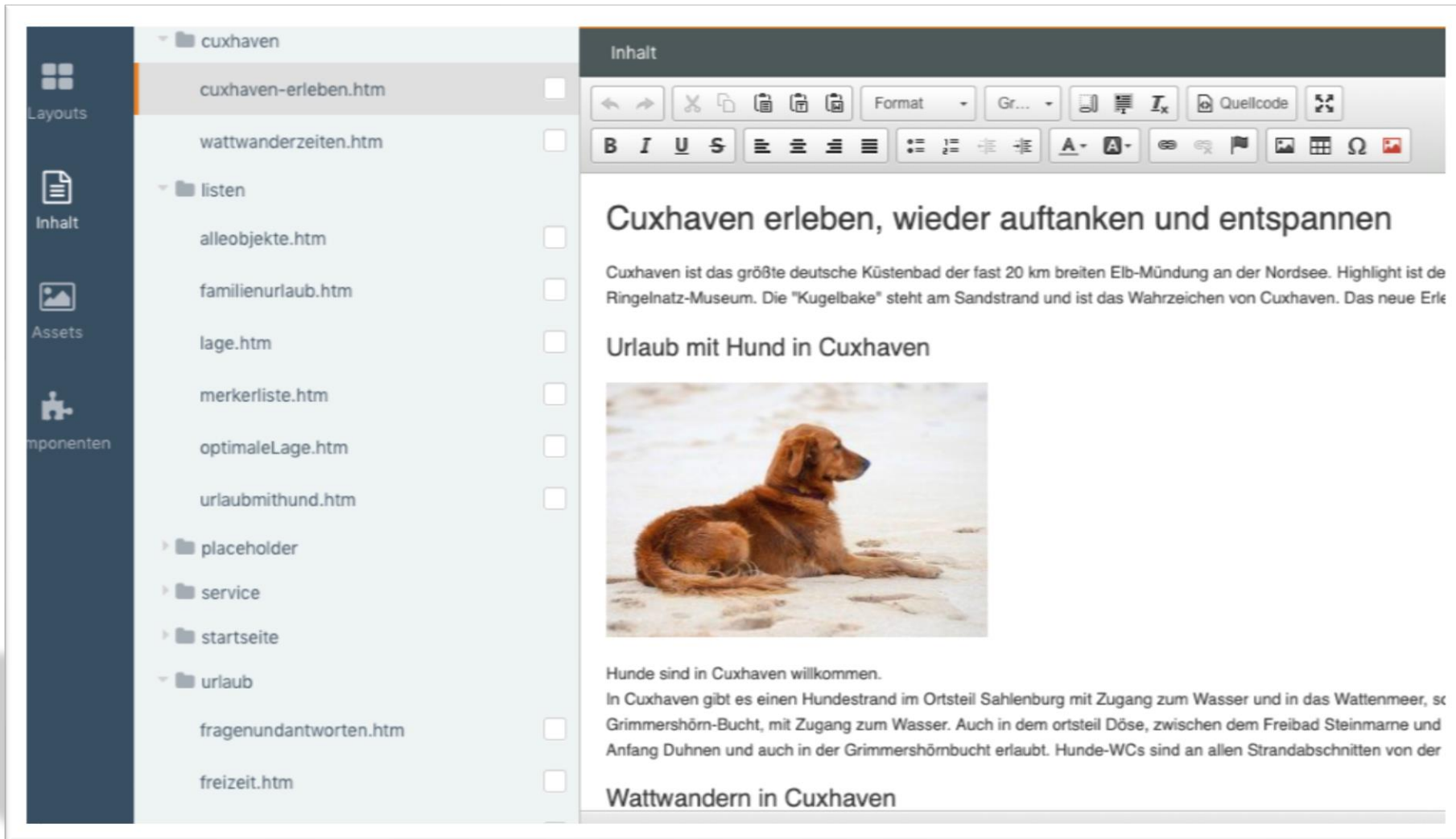


The screenshot shows a list of language labels for different modules. The labels are displayed in a vertical list, each preceded by a right-pointing chevron (>). The labels are:

- > Preis-Labels-DE
- > Detail-Labels-DE
- > Angebot-Labels-DE
- > Detail-Labels-EN
- > Angebot-Labels-EN
- > Preis-Labels-EN
- > Detail-Labels-ES
- > Angebot-Labels-ES
- > Preis-Labels-ES

Content-Bereiche

Benutzerabhängige Pflege der Content-Bereiche (Inhalte) in einem übersichtlichen Editor.



The screenshot displays a content management system interface. On the left, a dark sidebar contains navigation icons for 'Layouts', 'Inhalt', 'Assets', and 'Komponenten'. The main area is divided into two panes. The left pane shows a file tree for the 'cuxhaven' directory, listing files like 'cuxhaven-erleben.htm', 'wattwanderzeiten.htm', and folders like 'listen', 'placeholder', 'service', 'startseite', and 'urlaub'. The right pane, titled 'Inhalt', features a rich text editor with a toolbar containing icons for undo, redo, cut, copy, paste, bold, italic, underline, strikethrough, bulleted list, numbered list, link, unlink, image, table, and source code. The editor content includes a main heading 'Cuxhaven erleben, wieder auftanken und entspannen', a paragraph of introductory text, a sub-heading 'Urlaub mit Hund in Cuxhaven', an image of a brown dog lying on a sandy beach, and a paragraph of text about dog-friendly areas in Cuxhaven. The bottom of the editor shows the start of another heading 'Wattwandern in Cuxhaven'.

Cron-Jobs und Mail

Bessere Gestaltung von Mails, wie Buchungs- und Anfragebestätigungen oder Erinnerungen

Im October CMS können Mails mit einem kompletten Layout und Style hinterlegt werden. Somit können optisch ansprechende Mails versendet werden.

VORLAGEN	LAYOUTS	PARTIALS
+ Neue Vorlage		
CODE ▾	BETREFF ▾	BESCHREIBUNG ▾
xsigns.owner::mail.buchung_de	Eigentümer-Buchung	Wenn Eigentümer Buchung vornimmt, dann Meldung
xsigns.fewo::mail.zahlung_de	Buchung im Objekt {{ OBJEKT }} vom {{ ANREISE }} bis {{ ABREISE }}	Buchung mit Zahlung
xsigns.fewo::mail.voting_de	Bewerten Sie Ihren Urlaub	Bewertungsmail
xsigns.fewo::mail.rating	Neue Bewertung	Eine neue Bewertung ist eingegangen

Cron-Jobs und Mail

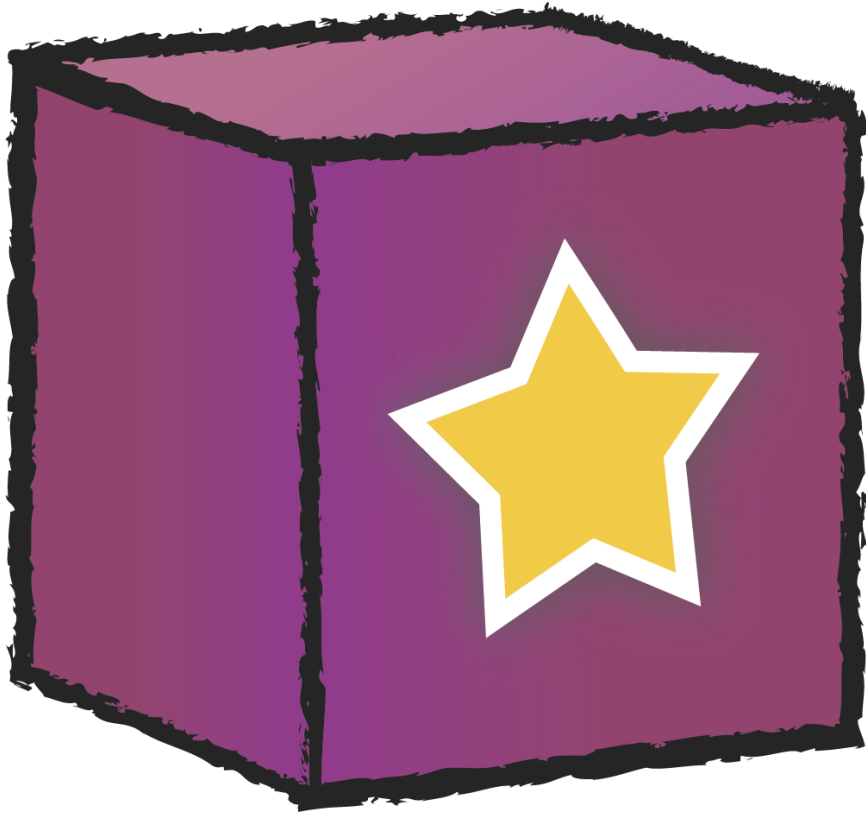
Bei automatisch generierter E-Mail über einen so genannten Cron-Job muss ihr Web-Hoster Cron-Jobs anbieten und zulassen. Die meisten CMS-Systeme bieten nur sogenannte „pseudo Crons“ an, die nur ausgelöst werden, wenn ein Benutzer die Seite besucht.

<p>Absender-Mail ■</p> <input type="text" value="info@xsigns.de"/> <p>Absender-Mail für den Mail-Header. Wichtig: Im Admin-Bereich die Mail-Einstellungen erfassen oder kontrollieren</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> AUS Anreise Mail versenden Tage</p> <p>Cron Informationen für Anreise- und Abreise-Mail</p> <p>Crons funktionieren nur, wenn auf Ihrem Server ein system-cron angelegt ist. Z.B. : <code>php/7.1/bin/php /var/www/vhosts/ihtredomain.de/artisan schedule:run >> /dev/null 2>&1</code> Ausführungzeit des cron : * * * * *</p> <p>Fragen Sie Ihren Anbieter oder Administrator</p> <p>Tage vor Anreise</p> <input type="text" value="5"/>	<p>Weiterleiten an.. (to CC) ■</p> <input type="text" value="info@xsigns.de"/> <p>Mails der Empfängers für Statusmeldungen wie Bewertungseingänge, Buchungs- und Anfragebestätigungen (durch ; getrennt angeben)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> AUS Abreise Mail versenden Tage</p> <p>Tage nach Abreise</p> <input type="text" value="5"/>
---	---



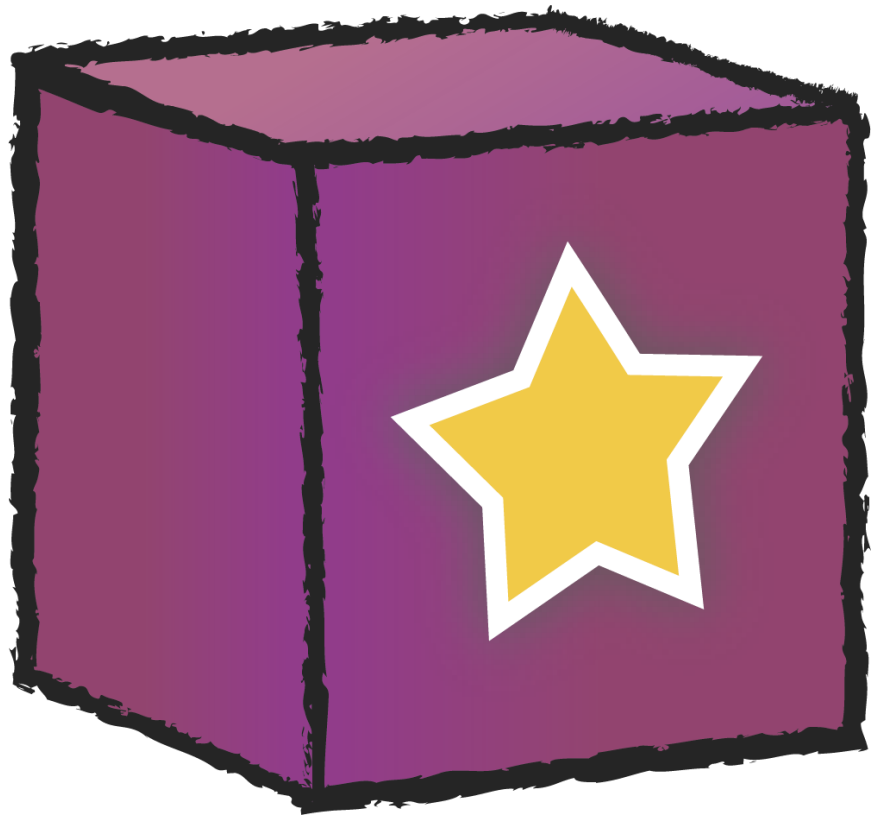
Aussicht auf kommende Themen

- Automatischer Gast-Login über generierten Link
 - Buchungsübersicht online
 - Nachbuchung von Leistungen
 - Erfassung von Mitreisenden
- Badezimmer- und Schlafzimmerkonfiguration

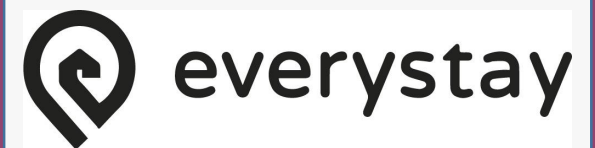


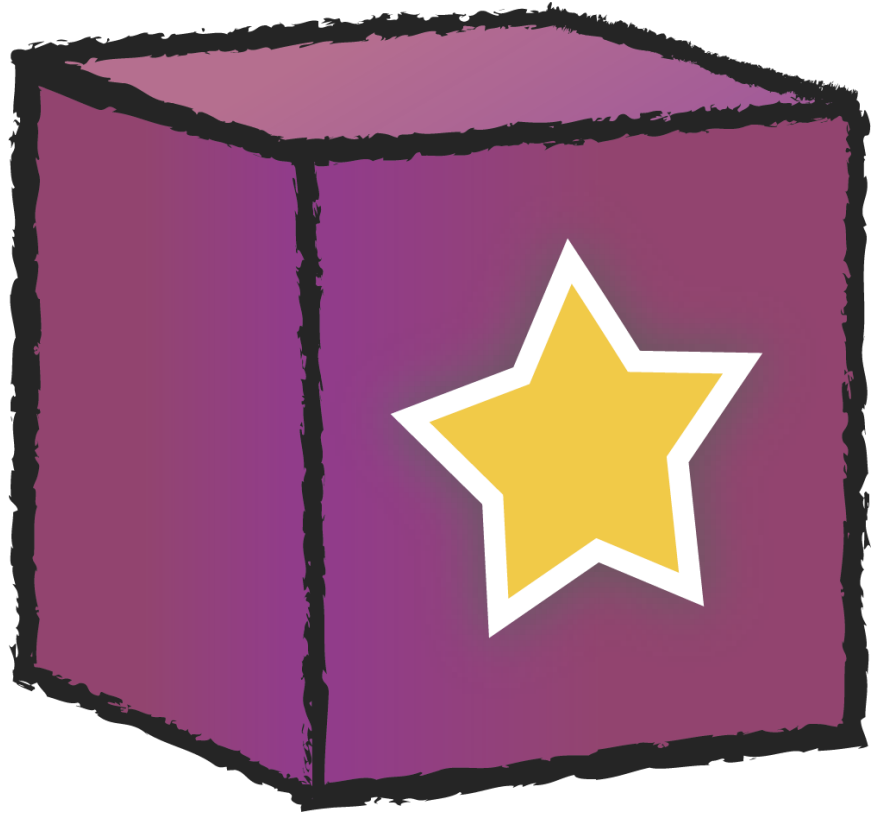
Neuheiten und Optimierungen

- Neue Schnittstellen
- Fewo-Direkt
 - LOS Preismodell
 - Ermöglichung der Übertragung zu Expedia
- Airbnb
 - LOS Preismodell
 - Buchung auf Anfrage
- Aktionsangebote und Reporting bei booking.com



Neue Schnittstellen





Umfrage: Die Umsetzung welcher
Schnittstelle wünschen Sie sich?

Optimierte E-Mail für Anfragen und Buchungen

Preisdetails

Mietpreis:	243,33 €	Enthält: Mietpreis in Höhe von 219,00 € und 10,00% eingerechnete Kommission in Höhe von 24,33 €
Feste Leistungen:	75,00 €	
Gebuchte Leistungen:	25,00 €	Enthält: 1x Haustier(e) (1x 25,00 € = 25,00 €)
Zuschläge:	30,00 €	
Gebühren:	14,44 €	Enthält: 10,00% eingerechnete Kommission auf feste Leistungen = 8,33 € 10,00% eingerechnete Kommission auf gebuchte Leistungen = 2,78 € 10,00% eingerechnete Kommission auf Zuschläge = 3,33 €
Summe:	<u>387,77 €</u>	
Davon bereits gezahlt:	0,00 €	
Kautions:	0,00 €	

Optimierte E-Mail für Anfragen und Buchungen

Exkurs: Aufschlagsrechnung

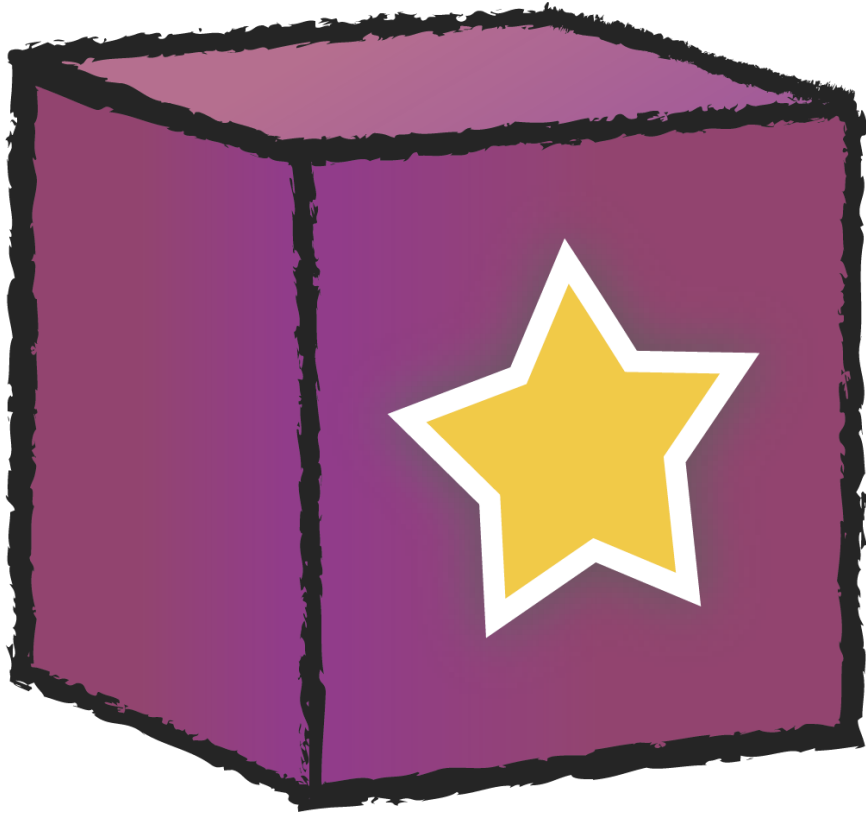
$$219 \text{ €} + 10\% = 240,90 \text{ €}$$

Jedoch:

$$240,90 \text{ €} - 10\% = 216,81 \text{ €} \quad \Rightarrow 2,19 \text{ € zu wenig!}$$

Daher:

$$X - 10\% = 219 \text{ €} \quad \Rightarrow X * (1 - 0,1) = 219 \text{ €} \quad \Rightarrow X = 219 \text{ €} / 0,9 \quad \Rightarrow X = 243,33 \text{ €}$$



Neue Schnittstelle zu Fewo-Direkt

- Umsetzung von personen- und aufenthaltsdauerabhängigem Preismodell (LOS)
 - Übertragung von Zuschlägen möglich
 - Übertragung von Wochenpreisen möglich
- Preiskonsistenz ermöglicht die Übertragung zu Expedia
- 2 Modi: 24h Buchungsanfrage oder Sofortbuchung

FD: 24h Buchungsanfrage oder Sofortbuchung

▼ für Erläuterungen: [bitte hier klicken](#)

g zu den Einstellungen beim Portal ein.

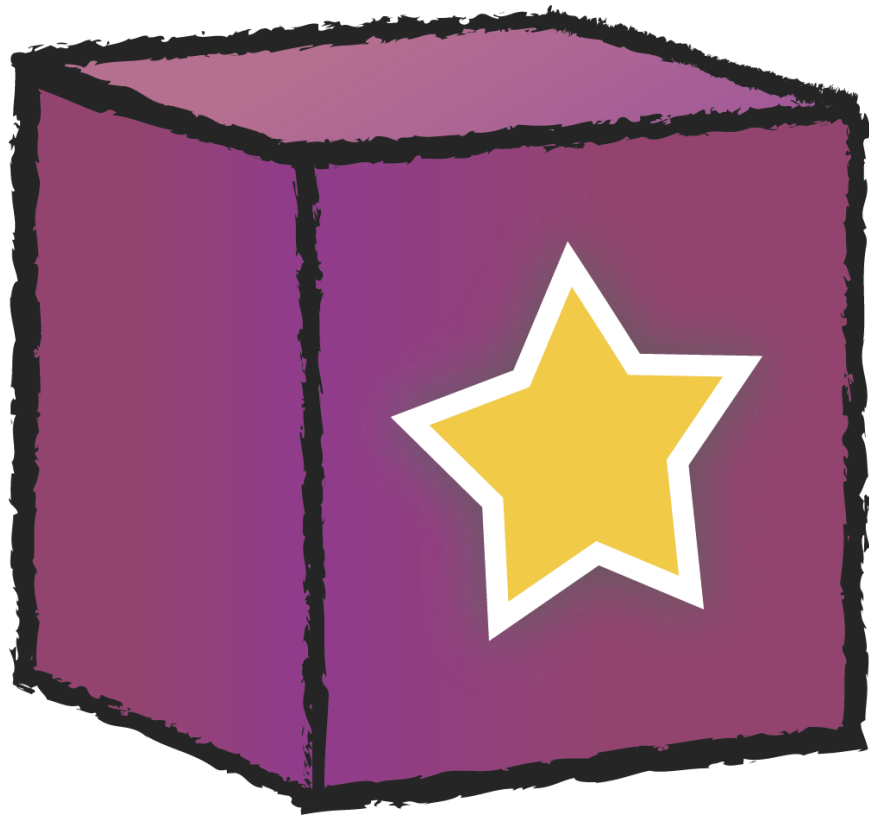
▼

▼ Anzahlung ohne Nachkommastellen runden

▼ x

alle für die Übertragung aktivierten Unterkünfte auf 'sofort buchbar' setzen

aktiv	interne Nr.	Objektnummer (listingPropertyId)	Objektnr. der Subunit (unitPropertyId)	sofort buchbar	zu FD senden
<input checked="" type="checkbox"/>		FD_FEONDI_141...		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	064	1111	1001	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	076	1111	1002	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	077	1111	1003	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



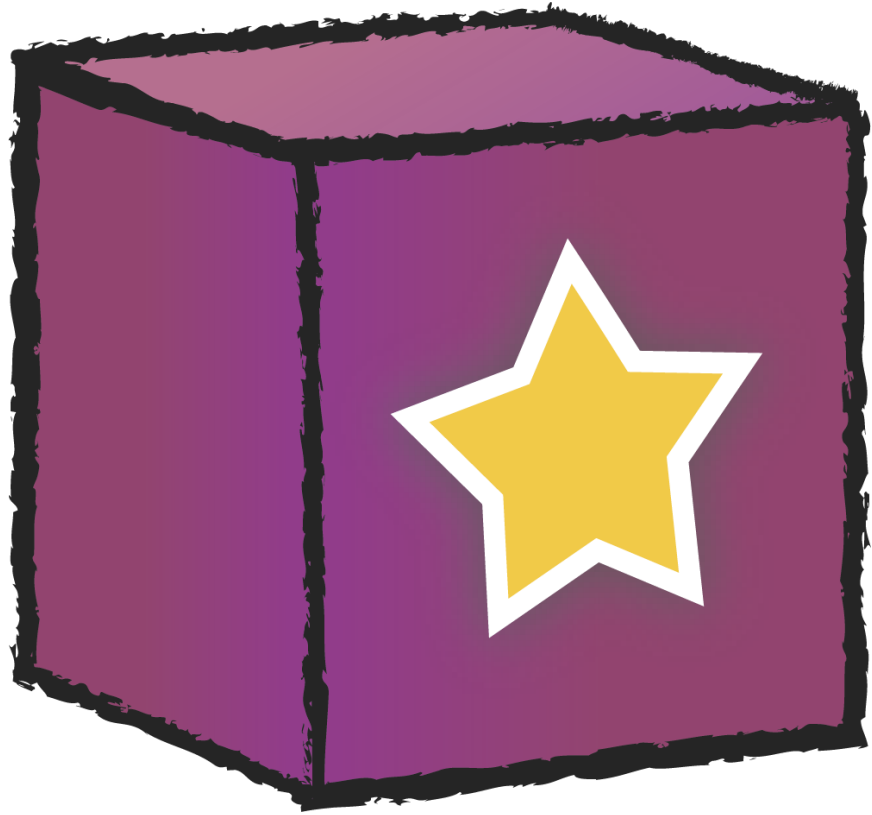
Neue Schnittstelle zu Fewo-Direkt

Wichtig: Zuordnungen von Eigenschaften (Ausstattungen, Entfernungen, Objektarten, Leistungen) prüfen

Statt „entspricht bei Fewo-Direkt“ wird „entspricht bei Feondi“ verwendet!

Ausstattung	<input type="text" value="Haustiere willkommen"/>	Icon		Beschreibung	<input type="text"/>
Sort. Internet	<input type="text"/>				
Sortierung	<input type="text" value="0"/>				
Kategorie	<input type="text" value="Wohnbereich"/>				
<input checked="" type="checkbox"/> In der Belegungsübersicht als Filter zur Verfügung stellen		entspricht bei Traum-Ferienwohnungen		<input type="text" value="Haustiere erlaubt"/>	<input type="button" value="X"/>
		entspricht bei Feondi		<input type="text" value="Haustiere erlaubt"/>	<input type="button" value="X"/>
					<input type="button" value="abbrechen"/> <input type="button" value="speichern"/>







Erweiterung der Airbnb-Schnittstelle

- Sofortbuchung oder Buchungsanfrage möglich
- Umsetzung von personen- und aufenthaltsdauerabhängigem Preismodell (LOS)
 - Übertragung von Zuschlägen möglich
 - Übertragung von Wochenpreisen möglich
 - Lückenbuchbarkeit möglich

Aktionsangebote bei booking.com

Angebot  

Angebotsart:

Bezeichnung:

wenn Tage gebucht werden,
dann...

nur Tage zahlen

Festpreis:

Rabatt: % auf Objektpreis

Zuschläge berücksichtigen

gültig von:




gültig bis:



aktiv

Einstellung für booking.com wenn aktiv

 Tage vor Anreise buchen

Einstellungen für das Contao-Webmodul
 Buchung kann länger sein
 mehrfach buchen zulassen

 Sprachen  abbrechen  speichern

Angebot  

Angebotsart:

Bezeichnung:

wenn Tage gebucht werden,
dann...

nur Tage zahlen

Festpreis:

Rabatt: % auf Objektpreis

Zuschläge berücksichtigen

gültig von:




gültig bis:

aktiv

Einstellung für booking.com wenn aktiv

 Tage vor Anreise buchen

Einstellungen für das Contao-Webmodul
 Buchung kann länger sein
 mehrfach buchen zulassen

 Sprachen  abbrechen  speichern

Mitteilung von Stornogründen bei booking.com

torno Rechnung

Vorgangsdaten

Int.-Nr.
Objekt 245
Titel Baltic Whg. 197
Eigentümer-ID 82
Stornodatum noch nicht storniert
Anreise 22.09.2019
Abreise 29.09.2019
Tage 6
Erwachsene 2
Kinder 0
Keinkinder 0
Fremdbuchung
Externe Nr.

Gastdaten

Nr. .
Art .
Firma
Vorname
Name
Straße
PLZ/Ort
gesperrt Nein
Geburtsdag

Storno Verprovisionierung

Anz	Leistung	Einzelpreis	Summe VK	Inkl. Leist.	durch Eigent.	Rück
1	Endreinigung h	75,00 €	75,00 €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Haustier	15,00 €	15,00 €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Leistungen 90,00 € [Leistungen des Vorgangs ändern](#)

Zuschlag 0,00 € **ausbuchen**

Kurtaxe 23,80 € **ausbuchen**

Gebühr 0,00 € **ausbuchen**

1 Tag - 80% 80,00 % vom Objektpreis (301,00 €) 240,80 €

Stornogeühr 0,00 €

Summe **354,60 €**

bereits erhalten **60,20 €**

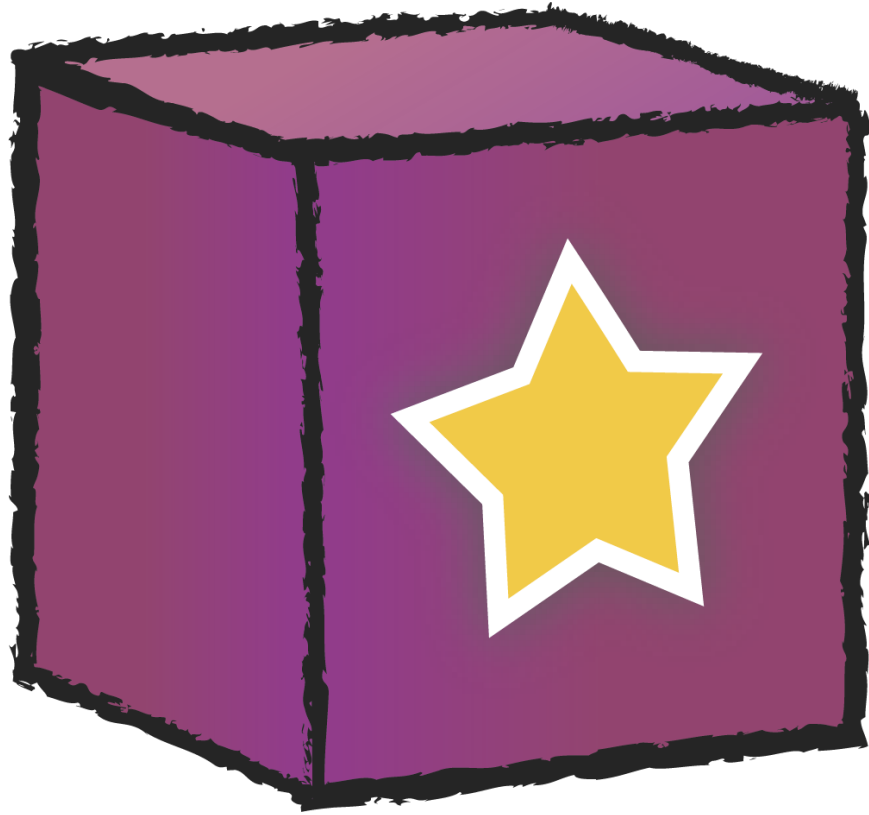
Restbetrag **294,40 €**

zahlbar bis 19.09.2019

Grund der Stornierung bitte wählen...
Kreditkarte ungültig
Nichtanreise
sonstiges

Storno-Text

buchen und weiter in Belegung anzeigen (Stornierung)
buchen und Zeitraum freigeben (Storno gebucht)
mailen drucken schließen



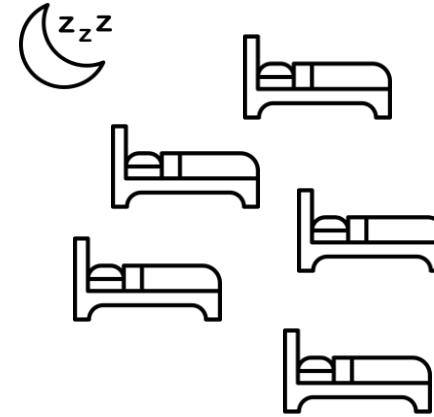
Aussicht auf kommende Themen

- ICS-Kalender importieren
- Nachrichtenfunktion für Airbnb und booking.com
- Beantwortung von Bewertungen bei Airbnb und booking.com
- Umsetzung weiterer Schnittstellen

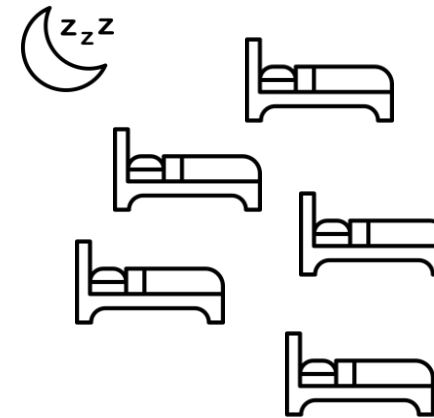
Wie „teilen“ hilft mehr Ertrag zu erzielen



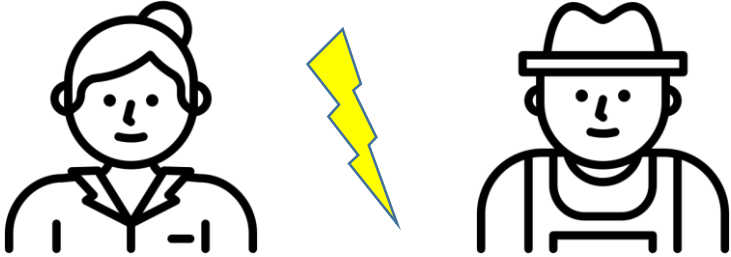
Ann



Bill



Wie „teilen“ hilft, mehr Ertrag zu erzielen



Beispiel 1: Keine Kooperation

-> jeder wirtschaftet alleine

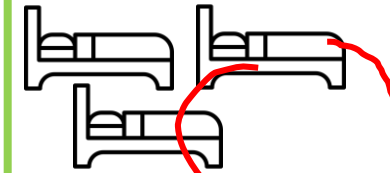
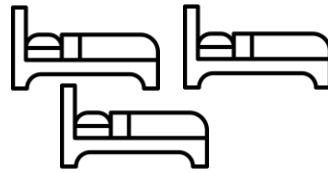


Beispiel 2: Kooperation von Ann & Bill

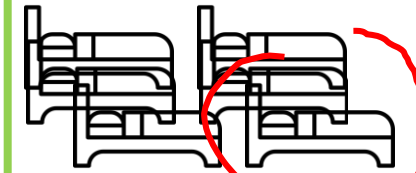
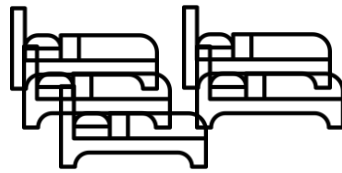
-> Erträge werden zusammengeführt und geteilt

Wie „teilen“ hilft, mehr Ertrag zu erzielen

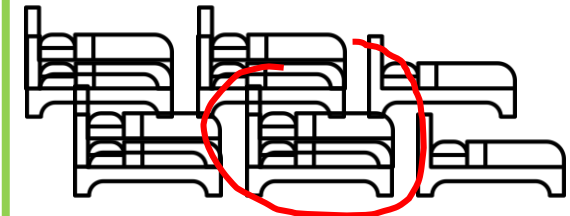
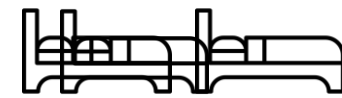
ohne
Kooperation



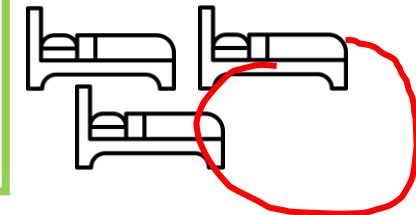
mit
Kooperation



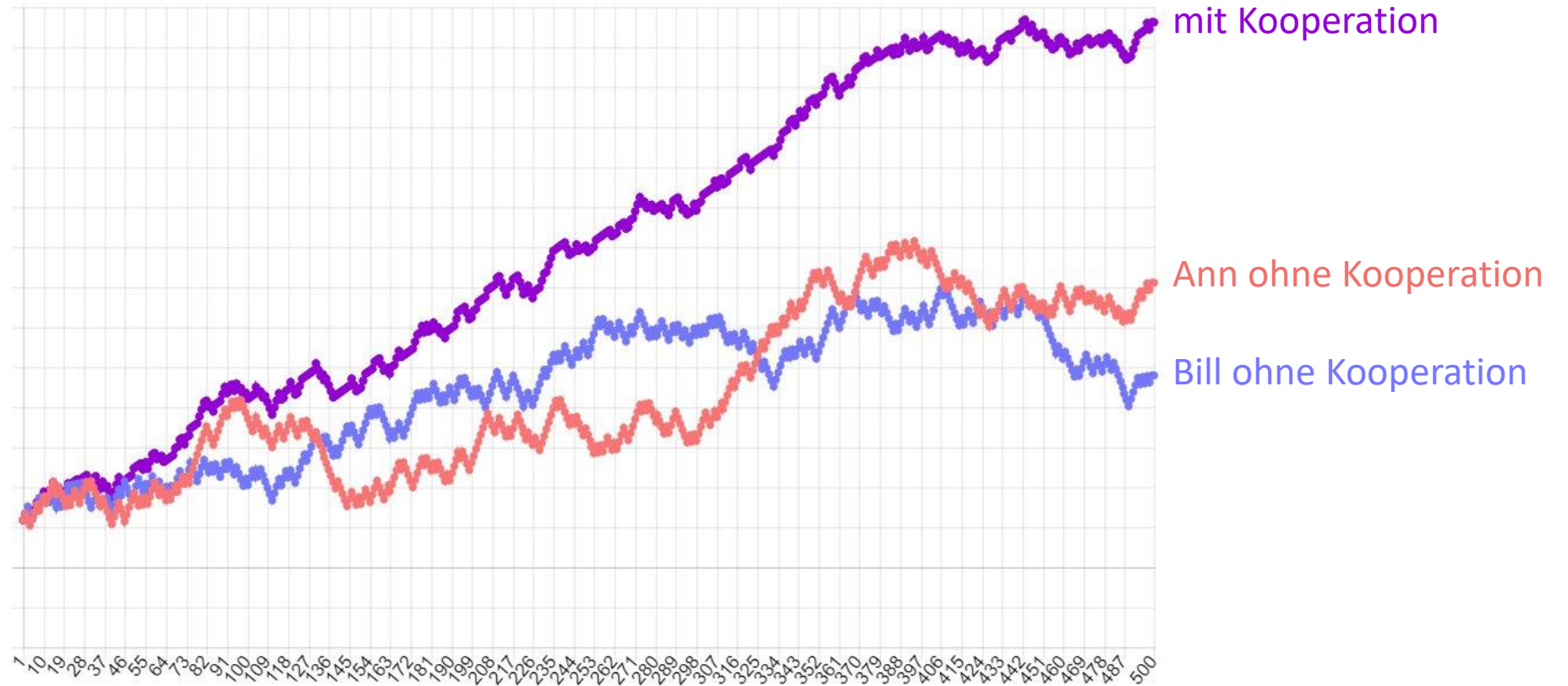
mit
Kooperation



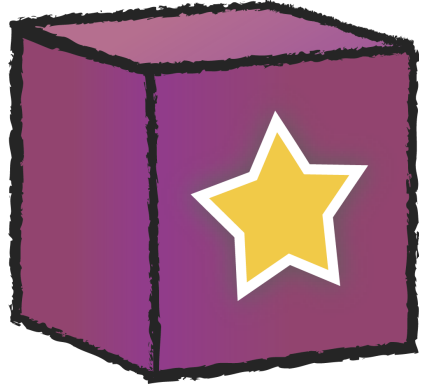
ohne
Kooperation



Wie „teilen“ hilft mehr Ertrag zu erzielen



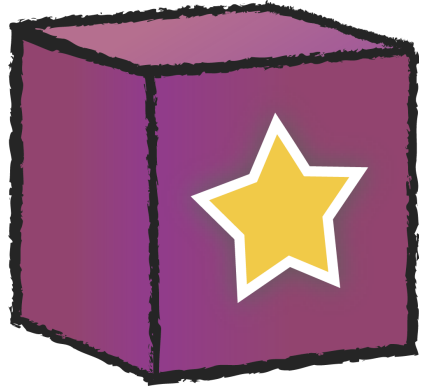
Weitere Informationen dazu: <https://www.farmersfable.org/> und <https://www.researchers.one/article/2019-03-4>



Fragen

und

Antworten



Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit

