

Fewo-Verwalter Anwendertreffen - 18. September 2019

Airbnb für gewerbliche Vermieter

Erreichen Sie die am schnellsten
wachsende globale Gäste-Community



Ricardo Arcifa

Account Manager bei Airbnb



Corinna Groner

Account Manager bei Airbnb





Zahlen & Fakten



6+ Millionen

Inserate weltweit

Airbnb - die am schnellsten wachsende Gäste-Community weltweit

BEDEUTSAMER PLAYER IM MARKT

500 Mio

Gästeankünfte
weltweit

2 Mio +

Personen pro Nacht in
Airbnb Unterkünften

191

Länder & Regionen mit
Airbnb Unterkünften



Airbnb für gewerbliche Vermieter

Kategorien auf Airbnb

Wir entwickeln unsere Kategorien weiter: Alle Gastgeber werden repräsentiert



Gemeinsames
Zimmer



Privatzimmer



Gesamte
Unterkunft



Ferienunterkunft

NEU



Bed & Breakfast

NEU



**Boutique-
Hotel**

NEU



**Einzigartige
Unterkunft**

NEU

Unkomplizierte Zusammenarbeit



200+

verknüpfte
Software Partner
weltweit



Fewo-Verwalter

Buchungssystem und Channelmanager für Ferienunterkünfte

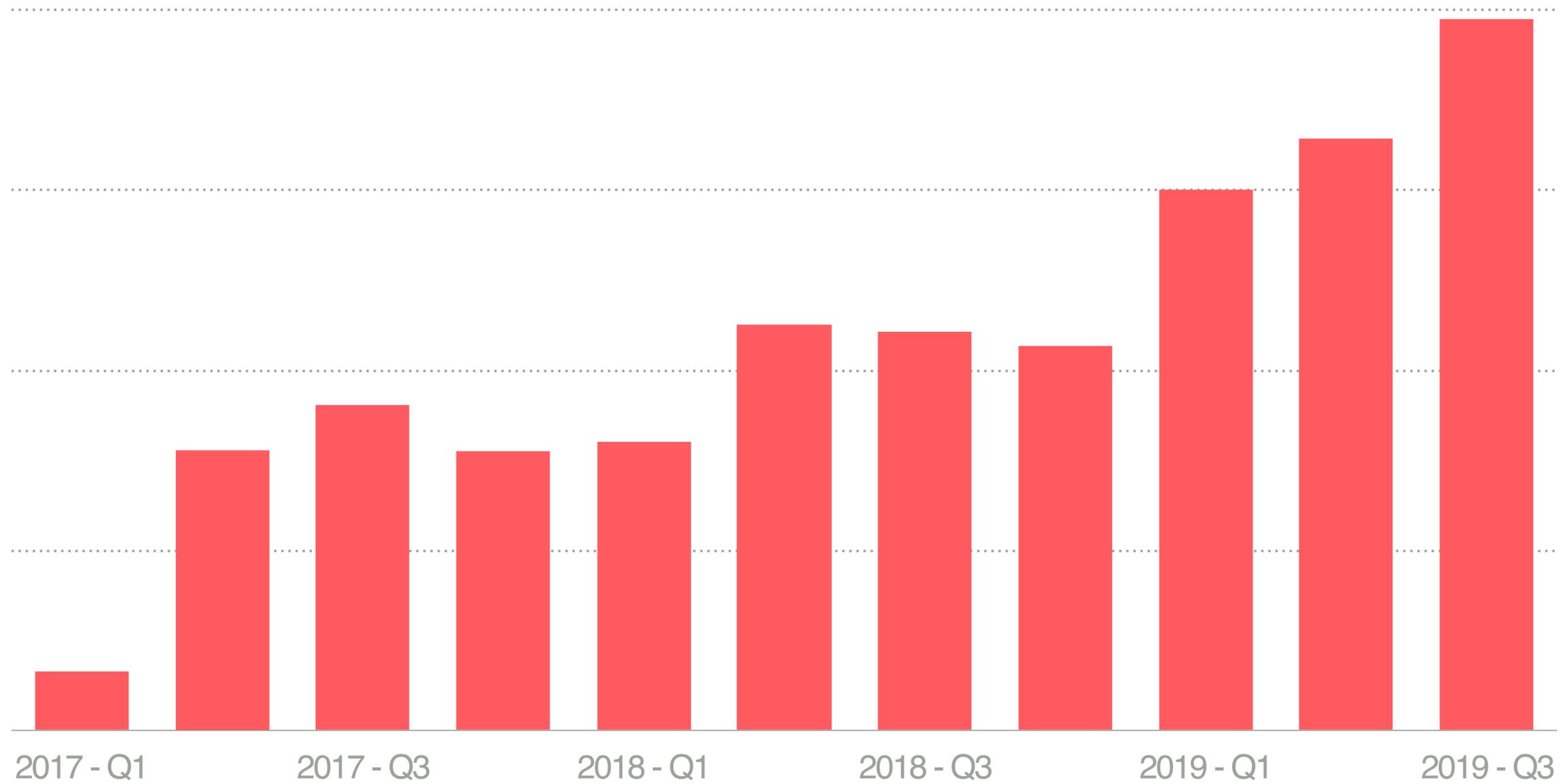
ist Preferred Software Partner von Airbnb



**Preferred
Software Partner
2019**

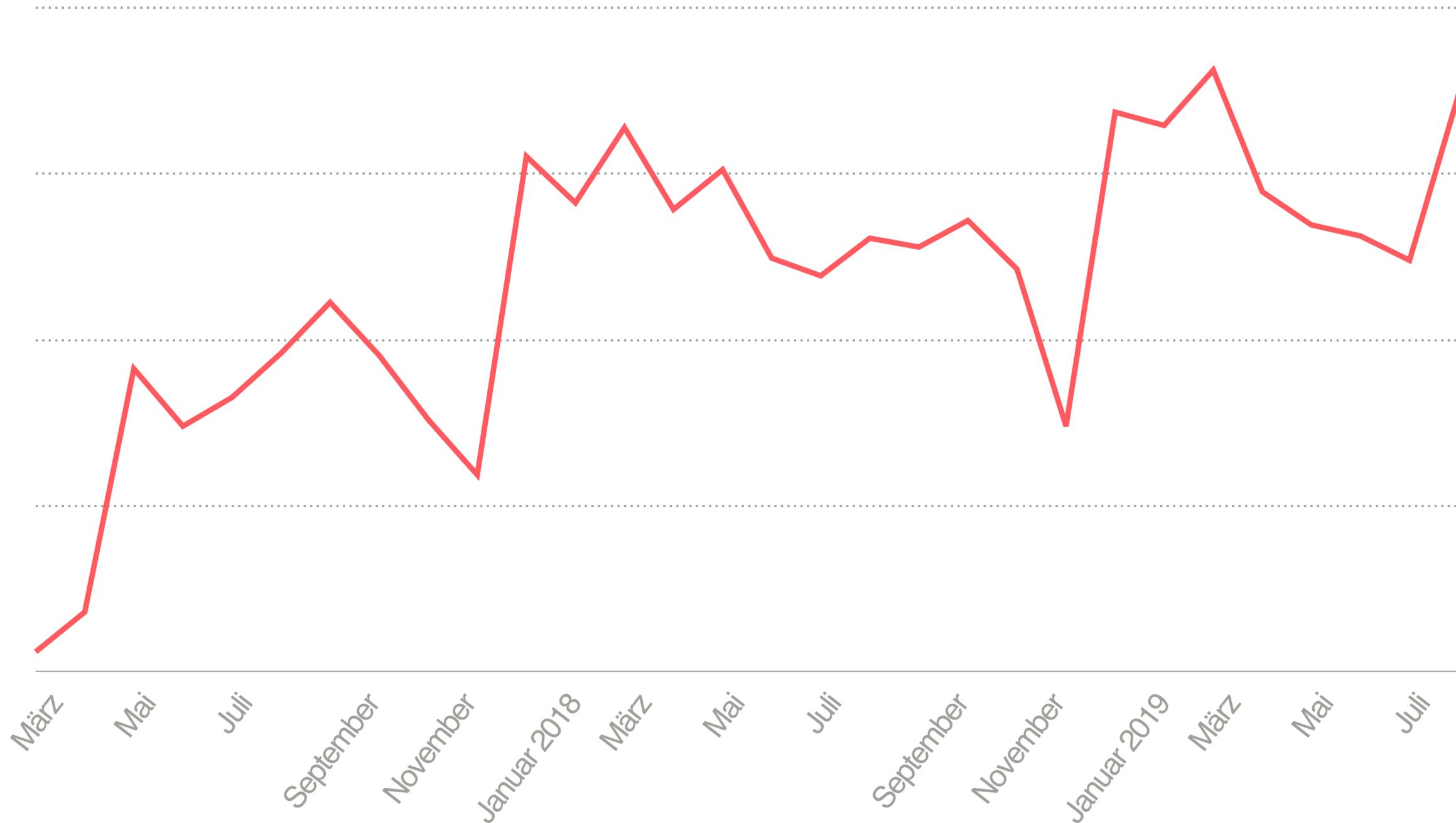
Sehr gute Zusammenarbeit mit Fewo-Verwalter Kunden

STARKES WACHSTUM AKTIVER INSERATE SEIT MÄRZ 2017



Airbnb sichert Buchungen über das ganze Jahr hinweg

GERINGERE SAISONALITÄT ALS BRANCHENÜBLICH





Airbnb in Norddeutschland

Gästeankünfte 2018

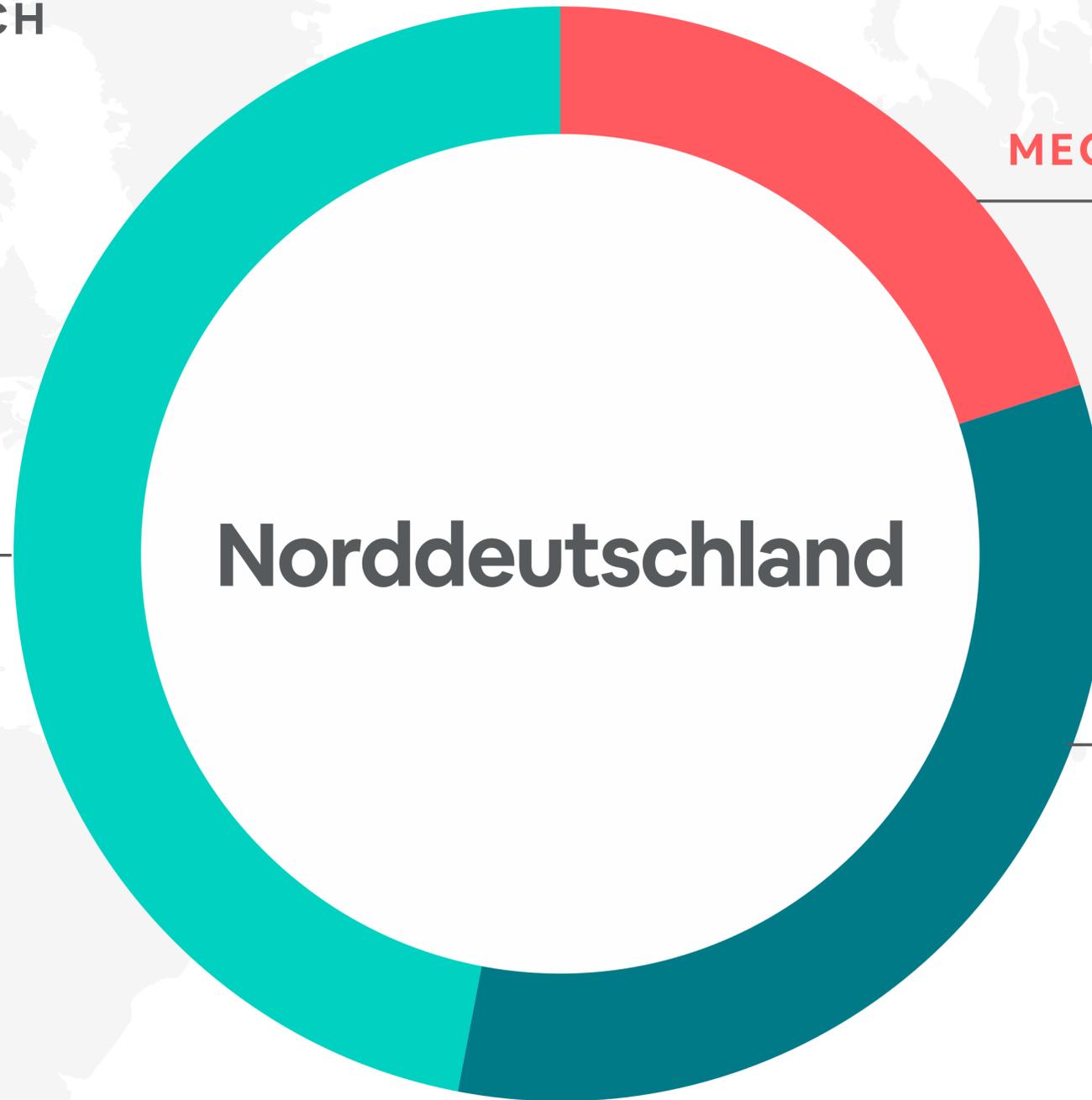
DESTINATIONEN IM VERGLEICH

NIEDERSACHSEN: 47%

Norddeutschland

MECKLENBURG-VORPOMMERN: 20%

SCHLESWIG-HOLSTEIN: 33%



Airbnb Gäste in Norddeutschland

20-30%

Internationale Gäste



Gästeankünfte 2018

HERKUNFT - LÄNDER & BUNDESLÄNDER

**Top 3 Länder
(nicht DE)**

**Top 3 DE
Bundesländer**

Mecklenburg-
Vorpommern

US
NL
CH

Berlin
Nordrhein-Westfalen
Sachsen

Niedersachsen

NL
US
GB

Nordrhein-Westfalen
Hamburg
Niedersachsen

Schleswig-
Holstein

DK
US
NL

Nordrhein-Westfalen
Hamburg
Niedersachsen

Airbnb Gästeprofil

DEUTSCHLANDWEIT

37 Jahre

Ø Alter

2.2 Personen

Ø Anzahl Gäste

3.9 Nächte

Ø Aufenthaltsdauer

Bewertungen bei Airbnb

NORDDEUTSCHLAND

4.8 

Durchschnittliche Gesamtbewertung

80%

5-Sterne Bewertungen



Marketing

Welttag des Buches

15 € PRO NACHT



STOLZ UND VORURTEIL



INTERVIEW MIT EINEM VAMPIR

Mondlandung

10 € PRO NACHT



APOLLO 11



ALUMINIUM RAUMSCHIFF

Spice Bus

115 € PRO NACHT

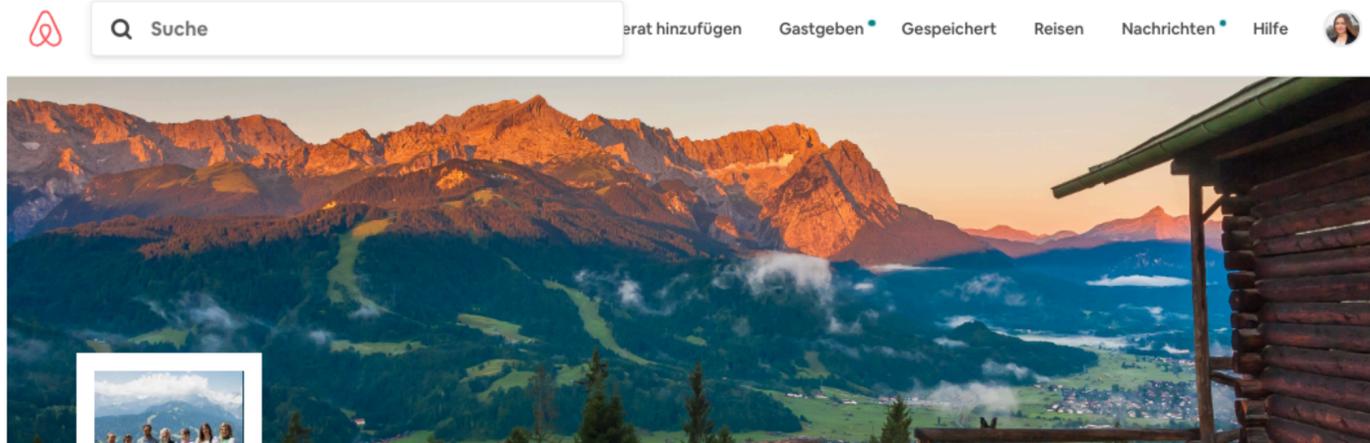




Superhost

Superhosts

ANGEBUNDEN ÜBER FEWO-VERWALTER



Thomas
Garmisch-Partenkirchen, Deutschland

Superhost Verifiziert

Macht Urlaub in Oberbayern und besucht die Olympiastadt am Fuße der Zugspitze! Der perfekte Urlaub für die Familie mit Kindern, für Paare oder Alleinreisende. Bei Mahr's Ferienwohnung Vermietung werdet Ihr fündig. Mahr's Fewo-Vermittlung in Garmisch-Partenkirchen informiert Euch über hochwertig und romantisch eingerichtete Ferienwohnungen und attraktive Pauschalangebote. Wir vermieten hochwertig ausgestattete Ferienwohnungen für 2 bis 8 Personen am Fuße der Zugspitze in Garmisch-Partenkirchen und Umgebung. Neben den Ferienwohnungen in ruhiger, sonniger Lage, möchten wir Euch auch über den Ort und Ausflugsziele in der Umgebung informieren.

361
Bewertungen Durchschnittl. Bewertung

Calvin
August 2019

The Alpen Chalet is a nice home to stay in, very spacious and clean and located in a good location...+ Mehr

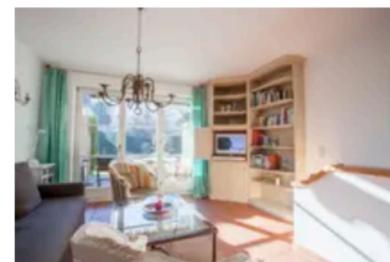
[Alpen Chalet](#)

Wann	Gäste
Jederzeit	1 Gast

59 Inserate [Zur Karte](#)



133€ Alpenblick
 10 Bewertungen



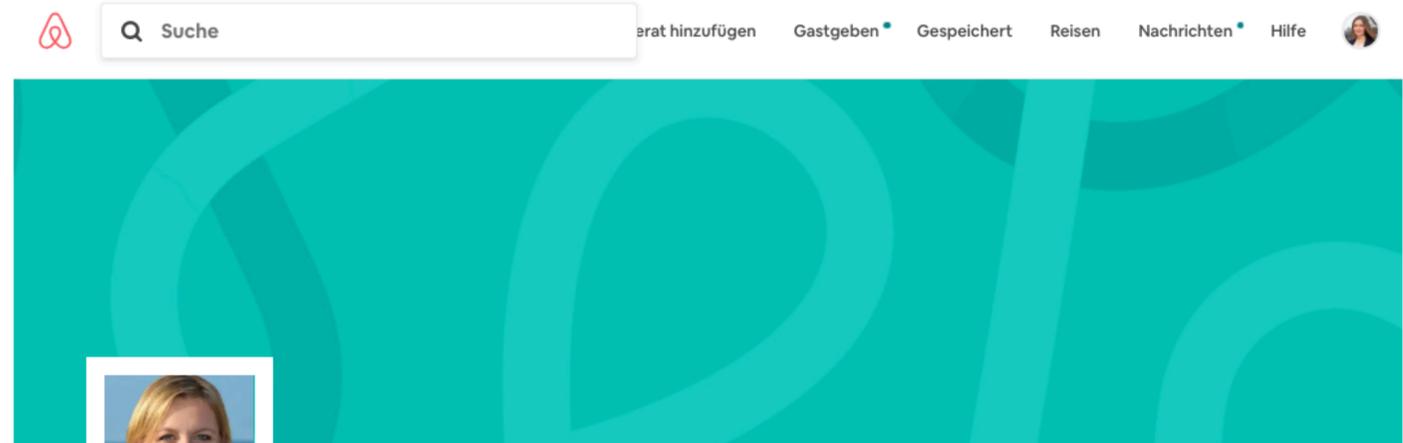
77€ Martl
 7 Bewertungen



77€ Bergluft
 4 Bewertungen



110€ Wamberg
 12 Bewertungen



Silke
Kappeln, Deutschland

Superhost Verifiziert

Meerzeit für Ferien ist eine Ferienhausagentur im Ostseeresort Olpenitz, die ausgewählte Ferienimmob...+ Mehr

21
Bewertungen Durchschnittl. Bewertung

Dominik
August 2019

Great host. Great place. Great location. We truly enjoyed our stay. Very good management with very...+ Mehr

["Hafenblick" - Ostseeresort Olpenitz](#)

Bianca
Juni 2019

Ein sehr schönes Haus. Kommunikation mit Silke war super. Wir kommen gerne wieder!

Wann	Gäste
Jederzeit	1 Gast

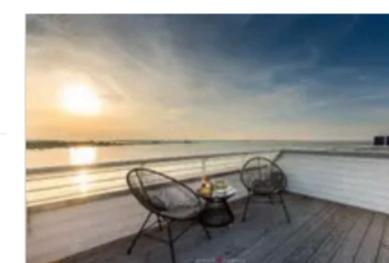
56 Inserate [Zur Karte](#)



48€ "Landhaus Hoheluft OG" - Steinberg
 1 Bewertung



84€ "Landhaus Hoheluft EG" - Steinberg
 2 Bewertungen



99€ "Emmas Home" - Ostseeresort Olpenitz



158€ "Wolke 7" - Ostseeresort Olpenitz



Konditionen

Kommissionsstruktur

EMPFEHLUNG

Ausschließlich vom Gastgeber getragene Gebühr mit 0 € Gäste-Gebühr

- Provisionsatz: 14% oder 16% je nach Stornierungsvariante
- Keine Gäste-Gebühr, **volle Kontrolle über Ihre Rate & den Buchungspreis auf Airbnb**

Zwischen Gastgeber und Gästen aufgeteilte Gebühr

- Provisionsatz: 3% oder 5% je nach Stornierungsvariante
- Gäste-Gebühr: 0-20% wird auf Übernachtungspreis aufgeschlagen

115€ pro Nacht

Reisedaten
21.10.2019 → 26.10.2019

Gäste
2 Gäste

115€ x 5 Nächte	575€
Reinigungsgebühr ?	150€
Service-Gebühr ?	0€
Gesamtbetrag	725€

Reservieren

Dir wird noch nichts berechnet

Der Preis pro Nacht beinhaltet die MwSt. und sämtliche Gebühren.

Keine Service-Gebühr

Ostseeapartements bezahlt die Service-Gebühr für die Gäste.



77€ pro Nacht
★5,0 (12 Bewertungen)

Reisedaten
10.11.2019 → 16.11.2019

Gäste
1 Gast

77€ x 6 Nächte ?	460€
Reinigungsgebühr ?	188€
Service-Gebühr ?	84€
Gesamtbetrag	732€

Reservieren

Dir wird noch nichts berechnet

Der Preis pro Nacht beinhaltet die MwSt. und sämtliche Gebühren.

**BIS ZU 21%
MEHR BUCHUNGEN**

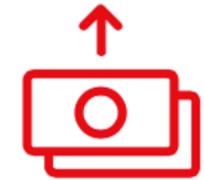
Stornierungsbedingungen

Stornierungsbedingungen	Provision	Erstattung / Auszahlung
FLEXIBEL	14 % bzw. 3%	Vollständige Rückerstattung 1 Tag vor der Ankunft
MODERAT	14 % bzw. 3%	Vollständige Rückerstattung 5 Tage vor der Ankunft
STRENG	14 % bzw. 3%	50 % Rückerstattung bis 1 Woche vor der Ankunft
SEHR STRENG 30	16 % bzw. 5%	50 % Rückerstattung bis 30 Tage vor der Ankunft
SEHR STRENG 60	16 % bzw. 5%	50 % Rückerstattung bis 60 Tage vor der Ankunft

Buchung & Zahlungsabwicklung



oder



1. GAST BUCHT UNTERKUNFT PER SOFORTBUCHUNG

Airbnb zieht den vollen
Buchungsbetrag vom
Gast ein

2. GAST BUCHT PER BUCHUNG AUF ANFRAGE

Airbnb zieht den vollen
Buchungsbetrag vom
Gast ein

***NEU* bei
Fewo-Verwalter**

3. ÜBERTRAGUNG DER BUCHUNG ZU FEWO-VERWALTER

Sofortige
Benachrichtigung des
Vermieters

4. BUCHUNGSBETRAG ERHALTEN

Auszahlung erfolgt
innerhalb von 24 Stunden
nach dem Check-In des
Gastes bzw. 30 oder 60
Tage vor Check-In
(je nach
Stornierungsvariante)

Fragen?

FEWO-VERWALTER@AIRBNB.COM

WIR FREUEN UNS ÜBER IHR FEEDBACK.