



# 3. FEWO-VERWALTER ANWENDERTREFFEN

29.11 - 30.11.2023 | Visselhövede

# TEILNEHMENDE PARTNER UND PORTALE



HOMEMATIC-IP



HOLIDU



OSTSEEKLAR



HOMETOGO



AIRBNB



VRBO



FRISONAUT



DEUTSCHER  
FERIENHAUS  
VERBAND E.V.



FERIENHAUSMIETE



TRAUM  
FERIEN  
WOHNUNGEN

# 3. FEWO-VERWALTER ANWENDERTREFFEN

Agenda Mittwoch



**WILLKOMMEN**

14.30 Uhr



**VORTRAG**

15.00 Uhr



**KAFFEPAUSE**

16.45 Uhr



**HOMEMATIC-IP**

17.00 Uhr



**GET TOGETHER**

18.00 Uhr

# 3. FEWO-VERWALTER ANWENDERTREFFEN

Agenda Donnerstag Vormittag - Mittag



**BEGRÜSSUNG**

9.00 Uhr



**HOLIDU**

9.30 Uhr



**KAFFEIPAUSE**

10.30 Uhr



**OSTSEEKLAR**

11.15 Uhr



**MITTAGSPAUSE**

12.00 Uhr



**HOMETOGO**

13.30 Uhr

# 3. FEWO-VERWALTER ANWENDERTREFFEN

Agenda Donnerstag Nachmittag bis Abend



**AIRBNB**  
14.15 Uhr



**KAFFEPAUSE**  
15.00 Uhr



**VRBO**  
15.45 Uhr



**FRAGERUNDE**  
16.30 Uhr



**ENDE**  
17.15 Uhr



# Rechnung

**An Gast ohne Vorgang**



# Rechnung an Gast ohne Vorgang

Stammdaten > Gastadressen > Gast auswählen > neue Rechnung

Oder Belegung > Vorgang auswählen > Rechtsklick oder Doppelklick > Rechnung an Gast erstellen

Gastadressen								
Adressen								
Gastdaten								
Interessenslagen								
Provision								
Gasthistorie								
Nr	Anrede	Land	Vorname	Art	Vorgänge	Buchungen	Angebote	
22	Frau	DE	Vanessa	Paar kinderlos	1	0	1	
2	Herr	DE	Uwe	Standardgast	6	4	0	
26	Herr	DE	Tobias	Familie (Eltern mit Kind / Großeltern mit Enkel)	1	0	0	
13		DE	Test Gastlogin	Standardgast	3	1	0	
21	Frau	DE	Tamara	Standardgast	4	3	0	
30	Frau	DE	Sylvia	Schülergruppe	1	1	0	
8	Schulklasse	DE	Susanne	Schülergruppe	3	2	0	
16	Frau	DE	Saskia	Standardgast	2	2	0	
3	Frau	DE	Sabine	Standardgast	55	24	4	
17	Herr	DE	Robin	Standardgast	5	5	0	
25	Herr	DE	Pranciskus	Paar kinderlos	0	0	0	
1	Herr	DE	Peter	Standardgast	20	12	3	
15	Herr	GB	Pepe	Standardgast	17	12	0	
32		DE	Marlies		0	0	0	
31		DE	Marlies		0	0	0	
28		DE	Marlies		0	0	0	
27		DE	Marlies		1	1	0	
7	Frau	DE	Marlies	Standardgast	13	6	2	
29	Frau	DE	Maria	Standardgast	1	0	0	
14	Herr	SE	Kalle	Standardgast	1	1	0	
19		DE	Jana		3	1	0	
4	Familie	DE	Hans	Standardgast	8	5	2	
5	Frau	DE	Gerda	Stammgast	7	3	3	

neue Rechnung

- bearbeiten
- Info
- bestätigen
- stornieren
- verschieben
- löschen
- Hinweise/Memo-Intern
- kopieren
- drucken
- Buchungsbestätigung mailen
- Rechnung mailen
- Gast bearbeiten
- Rechnung an Gast erstellen**
- Zahlungen
- Leistungen
- vorgangsbezogenen Artikel buchen
- Dokumente
- Kurkarten / Meldescheine
- ToDo-Liste
- Objektstammdaten anzeigen
- Objektstammdaten bearbeiten
- weitere Objektdaten bearbeiten

Mustermann 61 (1)



# Leistung auswählen / anpassen

**An:** Bankverbindung auswählen

**Leistungen übernehmen:** Leistung auswählen > **Leistung buchen**

Oder **Leistung anpassen:** Leistung auswählen und **Bezeichnung, Anzahl, Betrag, etc.** anpassen und **hinzufügen**

**Gastrechnung**

Gast: Mustermann, Sabine  Datum: 20.11.2023 Nummer: . Art: Rechnung  
Mandant: Mustermann, Max (Mustermann GmbH) fällig am: 20.11.2023 an Bank 1  
Hinweis: zu Vorgang 61, 08.01.2024 - 13.01.2024  
Intern:

Leistungen

Leistung	Art	Zusatz	EK-Preis	VK-Preis
Haustier2			0,00 €	15,00 €
Kinderbett	Standard		15,00 €	20,00 €
Kurtaxe		Kurtaxe	0,00 €	2,00 €
Rauschmeißer Service			100,00 €	150,00 €
Reinigung Hundewäsche			0,00 €	50,00 €
Reinigung Test			0,00 €	20,00 €
Testleistungen Max. Personen			0,00 €	0,00 €
The special box			50,00 €	80,00 €
Tour durch den großen Garten			20,00 €	50,00 €

Nr. Vermieterleistung MwSt % 0 %  
Bezeichnung: Anzahl: 0,00 Betrag: 0,00 €   
Datum: Summe: 0,00 €

gebuchte Leistungen

Leistung	Datum	Fo...	Zusatz	VK-Preis	Anzahl	Summe	EK-Preis	erfasst am	erfasst von
----------	-------	-------	--------	----------	--------	-------	----------	------------	-------------





# Leistung auswählen / anpassen

**An:** Bankverbindung auswählen

**Leistungen übernehmen:** Leistung auswählen > **Leistung buchen**

Oder **Leistung anpassen:** Leistung auswählen und **Bezeichnung, Anzahl, Betrag, etc.** anpassen und **hinzufügen**

**Gastrechnung**

Gast: Mustermann, Sabine  Datum: 20.11.2023 Nummer: . Art: Rechnung  
Mandant: Mustermann, Max (Mustermann GmbH) fällig am: 20.11.2023 an: Bank 1  
Hinweis: zu Vorgang: 61, 08.01.2024 - 13.01.2024  
Intern:

Leistungen

Leistung	Art	Zusatz	EK-Preis	VK-Preis
Haustier2			0,00 €	15,00 €
Kinderbett	Standard		15,00 €	20,00 €
Kurtaxe		Kurtaxe	0,00 €	2,00 €
Rauschmeißer Service			100,00 €	150,00 €
Reinigung Hundewäsche			0,00 €	50,00 €
Reinigung Test			0,00 €	20,00 €
Testleistungen Max. Personen			0,00 €	0,00 €
The special box			50,00 €	80,00 €
Tour durch den großen Garten			20,00 €	50,00 €

Nr. 5 Vermieterleistung Nein MwSt % 7,00 %  
Bezeichnung: Tour durch den großen Garten Anzahl: 1,00 Betrag: 50,00 €   
Datum: 20.11.2023 Summe: 50,00 €

gebuchte Leistungen

Leistung	Datum	Fo...	Zusatz	VK-Preis	Anzahl	Summe	EK-Preis	erfasst am	erfasst von
----------	-------	-------	--------	----------	--------	-------	----------	------------	-------------



# Unterschied zwischen speichern und buchen

**Buchen:** Rechnungsstellung nach Abreise

**Speichern:** Gast noch nicht abgereist > weitere Leistungen könnten hinzukommen

Leistung	Art	Zusatz	EK-Preis	VK-Preis
Apfeltee			1,00 €	0,00 €
Bettwäsche	Standard		10,00 €	15,00 €
Candle Light Dinner			20,00 €	50,00 €
Endreinigung groß	Reinigung		30,00 €	60,00 €

Nr.	Vermieterleistung	MwSt %	0 %
Bezeichnung	<input type="text"/>	Anzahl	<input type="text" value="0,00"/>
	<input type="text"/>	Betrag	<input type="text" value="0,00 €"/>
		Datum	<input type="text"/>
		Summe	<input type="text" value="0,00 €"/>
		<input type="button" value="abbrechen"/>	
		<input checked="" type="button" value="hinzufügen"/>	

gebuchte Leistungen

Leistung	Formel Verp...	Datum	VK-Preis	Anzahl	Summe	EK-Preis	erfasst am
Bettwäsche	[LEISTUNGS...	20.11.2023	15,00 €	1	15,00 €	10,00 €	20.11.2023



# Unterschied zwischen speichern und buchen

**Buchen:** Rechnungsstellung nach Abreise

**Speichern:** Gast noch nicht abgereist > weitere Leistungen könnten hinzukommen

Gastrechnung

Gast: Mustermann, Sabine  Datum: 20.11.2023 Nummer: 76 Art: Rechnung  
Mandant: Mustermann, Max (Mustermann GmbH) fällig am: 20.11.2023 an: Bank 1  
Hinweis: zu Vorgang: 61, 08.01.2024 - 13.01.2024  
Intern:

gebuchte Leistungen

Leistung	Formel Verp...	Datum	VK-Preis	Anzahl	Summe	EK-Preis	erfasst am
Bettwäsche	[LEISTUNGS...	20.11.2023	15,00 €	1	15,00 €	10,00 €	20.11.2023

15,00 €

# Modul - Gastlogin / Digitale Gästemappe

[Folgen](#)

📄 Lokaltäten, Entfernungen anlegen und nach Gruppen / Kategorien sortieren

📄 Rechnung an Gast ohne Vorgang



📄 Texte im Gastlogin sind anders, als zuvor eingegeben



### Beiträge in diesem Abschnitt

Lokalitäten, Entfernungen anlegen und nach Gruppen / Kategorien sortieren

Rechnung an Gast ohne Vorgang

Texte im Gastlogin sind anders, als zuvor eingegeben

# Rechnung an Gast ohne Vorgang



Carolin Bischoff

vor 4 Stunden · Aktualisiert

Folgen

## Frage:

Wie erstellt man eine Rechnung an den Gast ohne Vorgang

## Antwort:

**Stammdaten > Gastadressen > Gast auswählen > neue Rechnung**

oder

**Belegung > Vorgang auswählen > Rechtsklick oder Doppelklick > Rechnung an Gast erstellen**

## Leistungen hinzufügen oder anpassen

**an** (oben rechts) Zahlart auswählen

**Leistungen** (Mittig): **Leistung auswählen > Leistung buchen**

oder

wenn eine Leistung abgeändert werden soll Leistung auswählen und Bezeichnung, Anzahl, Betrag, etc. anpassen und hinzufügen

## Unterschied: speichern und buchen

**Buchen:** Wenn die Rechnung nach Abreise erstellt wird und z.B. Schäden nachträglich in Rechnung gestellt werden, kann man sofort auf **buchen** klicken

**Speichern:** Falls der Gast noch gar nicht abgereist ist und möglicherweise weitere Leistungen hinzukommen könnten, dann speichern man nur.

## Rechnung mailen oder drucken

Nach buchen kann man die Rechnung dann **mailen** oder **drucken**

The image displays a software interface for invoice management, showing multiple overlapping windows. The interface includes a sidebar menu, a main data table, and various action buttons. Annotations in red and orange highlight specific features:

- Speichern:** A red arrow points to a button in the top-left window.
- Buchen:** A red arrow points to a button in the middle window.
- Drucken:** A red arrow points to a button in the bottom window.
- Mailen:** A red arrow points to a button in the bottom window.
- Leistungen hinzufügen:** A red arrow points to a button in the middle window.
- Leistungen ändern oder löschen:** A red arrow points to a button in the middle window.
- Rechnung als PDF drucken:** A red arrow points to a button in the bottom window.
- Rechnung als PDF mailen:** A red arrow points to a button in the bottom window.
- Rechnung als PDF drucken und mailen:** A red arrow points to a button in the bottom window.
- Rechnung als PDF drucken und mailen (mit Anmerkungen):** A red arrow points to a button in the bottom window.
- Rechnung als PDF drucken und mailen (mit Anmerkungen und PDF):** A red arrow points to a button in the bottom window.
- Rechnung als PDF drucken und mailen (mit Anmerkungen und PDF) (mit Anmerkungen):** A red arrow points to a button in the bottom window.
- Rechnung als PDF drucken und mailen (mit Anmerkungen und PDF) (mit Anmerkungen und PDF):** A red arrow points to a button in the bottom window.



# Fewo-Verwalter

Software zur Verwaltung von Ferienwohnung und Ferienhaus

Wir beraten Sie gern!

+49 20 421 8240

info@fewo-verwalter.de

Home

Die Software

Ihre Internetseite

Schnittstellen zu Portalen

Cloud

Demo

Service

Über uns

Login

Service

Installation der Software

Freischaltung

Antworten auf Fragen (FAQ)

HelpDesk

Handbücher

fewomatic Schnittstellenanleitungen

Schnittstellen-Anleitungen

Fernwartung

Fewo-Verwalter - Verwaltung von  
Ferienwohnungen, Buchungssystem  
und Channelmanager für  
Eigentümer und Agenturen

# Willkommen beim Xsigns Support

🔍 Welche Antwort suchen Sie heute?

Suche



## Allgemein

Hier finden Sie allgemeine Informationen zu bereits bestehender Dokumentation und Hilfsmaterial zum Fewo-Verwalter.



## Emptores

Hier finden Sie Fragen und Antworten zur Handelsvertretungssoftware Emptores.



## Fewo-Verwalter

Hier finden Sie alles rund um Fewo-Verwalter



## Fewomatic



## Webhosting

Hier finden Sie Antworten zu Fragen über das October CMS, den Eigentümerlogin über October CMS und Contao.



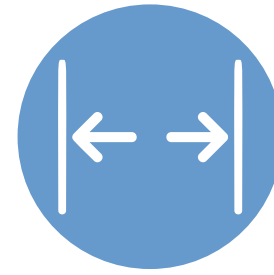


# Saisonzeiten

Abreisetage | Mindestaufenthalt Lücke



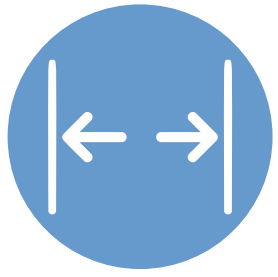
Abreisetage



Mindestlänge  
Lückenbuchung } LB OK?

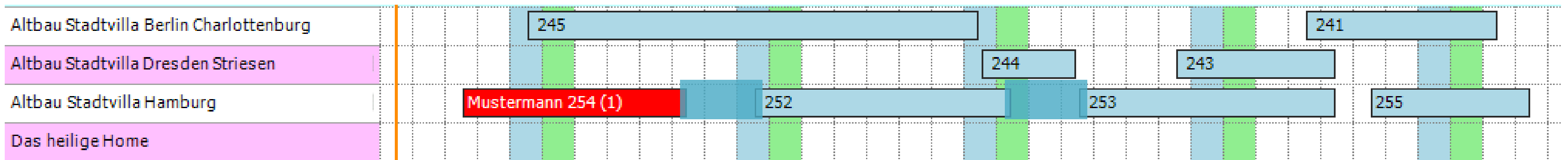
Objektpreise										
Objekt: Altbau Stadtvilla Berlin Charlottenburg, Stadtvilla Berlin										
Saisonname	von	bis	Preis/Nacht	bis Pers.	weitere	min. Nächte	Mindestlänge LB	LB OK?	Abreisetage	Anreisetage
NEU	01.05.2022	02.05.2022	0,00 €	4	0,00 €	0	1	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal
Sommer	03.05.2022	31.08.2022	200,00 €	4	50,00 €	7	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (Alle auswählen)	
Spätsommer	01.09.2022	30.09.2022	45,00 €	4	50,00 €	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> egal	
Herbst	01.10.2022	01.11.2022	35,00 €	4	50,00 €	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mo	
Weihnachten	02.11.2022	21.10.2023	55,00 €	4	50,00 €	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Di	
Herbst 2023	22.10.2023	31.10.2023	60,00 €	4	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mi	
Winter 2023	01.11.2023	20.12.2023	70,00 €	4	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Do	
Weihnachten...	21.12.2023	07.01.2024	60,00 €	6	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fr	
Winter 2024	08.01.2024	01.03.2024	70,00 €	4	50,00 €	5	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sa	
Frühjahr 2024	02.03.2024	28.03.2024	60,00 €	4	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> So	
Ostern 2024	29.03.2024	07.04.2024	70,00 €	4	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal
Frühjahr 2 - ...	08.04.2024	31.05.2024	60,00 €	4	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal
Sommer 2024	01.06.2024	31.08.2024	70,00 €	4	50,00 €	7	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal
Herbst 2024	01.09.2024	31.10.2024	60,00 €	4	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal
Winter 2 - 20...	01.11.2024	15.12.2024	70,00 €	4	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal
Weihnachten...	16.12.2024	05.01.2025	60,00 €	4	50,00 €	5	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal
Winter 2025	06.01.2025	28.02.2025	70,00 €	4	50,00 €	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal
Frühjar 2025	01.03.2025	23.04.2025	60,00 €	4	50,00 €	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal

Zusammenfassung Ihrer Buchungsrestriktionen:  
Jede freie Nacht ist buchbar.



Mindestlänge  
Lückenbuchung } LB OK?

Objektpreise								
Objekt: Altbau Stadtvilla Hamburg, Stadtvilla Hamburg								
Saisonname	von	bis	Preis/Nacht	bis Pers.	weitere	min. Nächte	Mindestlänge LB	LB OK?
Herbst 2023	22.10.2023	31.10.2023	60,00 €	4	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Winter 2023	01.11.2023	20.12.2023	70,00 €	4	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Weihnachte...	21.12.2023	07.01.2024	60,00 €	6	50,00 €	3	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Winter 2024	08.01.2024	01.03.2024	70,00 €	4	50,00 €	5	2	<input checked="" type="checkbox"/>





# Gastlogin

**Login genutzt | Vorgangsprotokoll**



# Gastlogin / Digitale Gästemappe

**Listen > Gastlogin:** Zeigt an, ob Login genutzt wurde

**Buchung > Gastlogin Historie:** Zeigt Aktivitäten im Gastlogin an

The screenshot shows a software interface with a menu bar at the top containing 'Programme', 'Einstellungen', 'Ansicht', 'Statistiken', 'Mailing', 'Import/Export', 'Tools', and 'Hilfsmenü'. Below the menu bar, there are several tabs: 'Mailing', 'Mailing', 'Mailing', 'Listen', 'Mailing', 'Mailing', and 'Mailing'. The 'Listen' tab is highlighted with a red box. Below the tabs, there are several input fields and buttons. The main area displays a table with columns for 'Objekt', 'Objektname', 'Objekt', 'Objekt', 'Objekt', 'Gastlogin', 'Datum', and 'Abfert'. The 'Gastlogin' column is highlighted with a red background. A context menu is open over the 'Gastlogin' column, listing various actions such as 'Aufsteigend sortieren', 'Absteigend sortieren', 'Nach dieser Spalte gruppieren', 'Gruppierungsfeld anzeigen', 'Spalte entfernen', 'Spaltenauswahl', 'Optimale Spaltenbreite', 'Optimale Breite (alle Spalten)', 'Filter bearbeiten', 'Liste kopieren', 'gefilterte Liste kopieren', 'Liste als Excel exportieren', 'gefilterte Liste als Excel exportieren', 'Liste als CSV-Datei exportieren', 'Druckvorschau', 'Druck', 'PDF erstellen', 'Suchfeld anzeigen', and 'Anzeige zurücksetzen'. The 'Spaltenauswahl' option is highlighted with a red box. To the right of the context menu, there is a list of columns: 'Anpassen', 'Eigentümer', 'Fremdbuchung', 'Gastlogin', 'Gruppe', 'interner Buchungstext', 'Kautionsabgerechnet', 'MS', 'MS abgereist', 'MS-Nummer', 'Objektnr. bei Partner', 'Ort', 'PLZ', 'Re.-Nr.', 'Standort', 'Straße', 'Suchfeld anzeigen', and 'Anzeige zurücksetzen'. The 'Gastlogin' option is highlighted with a red box.



# Gastlogin / Digitale Gästemappe

**Listen > Gastlogin:** Zeigt an, ob Login genutzt wurde

**Buchung > Gastlogin Historie:** Zeigt Aktivitäten im Gastlogin an

### Vorgang bearbeiten

Objekt	7	Int.-Nr.	1	Anreise	08.01.2024	Vorname	Sabine	Mandant	Müller, Petra Ursula
Art	Apartment	Abreise	13.01.2024	Name	Mustermann	Art	Buchung		
Titel	Musterhaus	Nächte	5	Gastart	Standardgast	Nr.	61		
Eigentümer	Xsigns;					Rechn.-Nr.	28		

Buchung	Zahlungen	Kundenhistorie	Vorgangshistorie	<b>Gastlogin Historie</b>	Dokumente	Nachrichten
---------	-----------	----------------	------------------	---------------------------	-----------	-------------

Datum	Zeit	Art
20.09.2023	14:34	Überblick aufgerufen
20.09.2023	14:33	Leistungen aufgerufen
20.09.2023	14:33	Überblick aufgerufen

### TS Warenhandels GmbH

Übersicht

Mitreisende

Leistungen

Informationen

Schlüsseltresor

Nachrichten

#### Buchungsübersicht

✓ Ihre Reservierung ist bestätigt.

TESTKOPIE

Forst, Deutschland

Gast	1 Erwachsener
Buchungsnummer	254
Anreise	Do., 30. Nov. 2023
Abreise	Do., 07. Dez. 2023

#### Nachrichten

Schreiben Sie uns Feedback, Reklamationen oder Schadenmeldungen hier direkt als Nachricht.

Nachricht lesen oder schreiben

#### Zahlungsinformation

Mietpreis	450,00 €
Endreinigung groß	60,00 €
Sonstiges	100,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>610,00 €</b>

#### An- und Abreise

**Anreise**  
Schlüsselübergabe von 13:00 bis 17:00

**Abreise**  
Check-Out nicht später als 12:04

#### Informationen zur Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe erfolgt kontaktlos über einen Schlüsseltresor. Details finden Sie auch auf dem Menüpunkt 'Schlüsseltresor'.

Standort des Schlüsseltresors:  
Kleekamp 6



# Gastlogin / Digitale Gästemappe

**Listen > Gastlogin:** Zeigt an, ob Login genutzt wurde

**Buchung > Gastlogin Historie:** Zeigt Aktivitäten im Gastlogin an

Vorgang bearbeiten									
Objekt	7	Int.-Nr.	1	Anreise	08.01.2024	Vorname	Sabine	Mandant	Müller, Petra Ursula
Art	Apartment	Abreise	13.01.2024	Name	Mustermann	Art	Buchung		
Titel	Musterhaus	Nächte	5	Gastart	Standardgast	Nr.	61		
Eigentümer	Xsigns;					Rechn.-Nr.	28		
Buchung		Zahlungen		Kundenhistorie		Vorgangshistorie		Gastlogin Historie	
Datum	Zeit	Art							

Datum	Zeit	Art
20.09.2023	14:34	Überblick aufgerufen
20.09.2023	14:33	Leistungen aufgerufen
20.09.2023	14:33	Überblick aufgerufen

**Leistungen**

- Endreinigung groß** 60,00 €  
gründlich und sorgsam  
60,00 €  
1 x  
Diese Leistung kann nicht geändert werden.
- Tour durch den großen Garten** 0,00 €  
50,00 €  
änderbar bis zum 05.12.2023
- Candle Light Dinner** 0,00 €  
Lassen Sie sich und Ihren Liebsten von dem Hauseigenen Koch nach Ihren Wünschen verwöhnen  
50,00 €  
änderbar bis zum 05.12.2023

**Testleistungen Max. Personen** 0,00 €



# OCTOBER NEWS





# Neuerungen im Webmodul

Restzeiten | Alternative Zeiträume | Alternative Objekte | Buchungsvorlauf



Fewo Mustermann

HOME

FERIENUNTERKÜNFTE

ANGEBOTE

INFOS

SERVICE

♥ (0)

Objekt suchen ...

suchen & buchen

Lageplan

Restzeiten

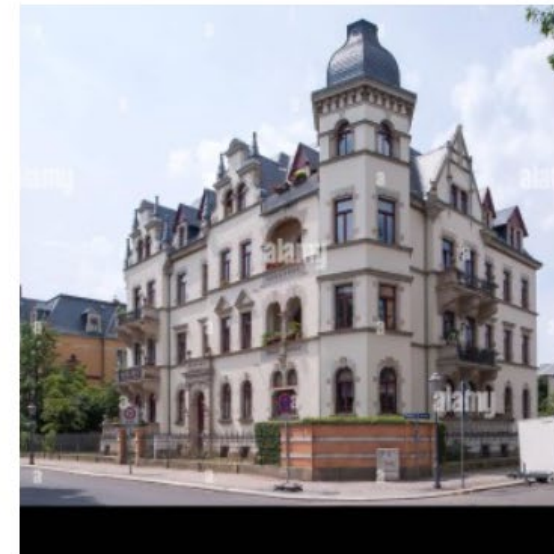
Monat

Auswählen

Jahr

2023

Filter zurücksetzen



Altbau Stadtvilla  
Dresden Striesen

Apartment

Personen: 6



ab **60,00€** pro Nacht

zzgl. 60,00€  
Nebenkosten

Buchungslücken

Von 19.12.2023 bis 22.12.2023 Preis 360,00€

Details



Altbau Stadtvilla  
Hamburg

Apartment

Personen: 6



ab **60,00€** pro Nacht

zzgl. 60,00€  
Nebenkosten

Buchungslücken

Von 17.12.2023 bis 19.12.2023 Preis 300,00€

Details



Altbau Stadtvilla Berlin  
Charlottenburg

Apartment

Personen: 6



ab **60,00€** pro Nacht

zzgl. 60,00€  
Nebenkosten

Buchungslücken

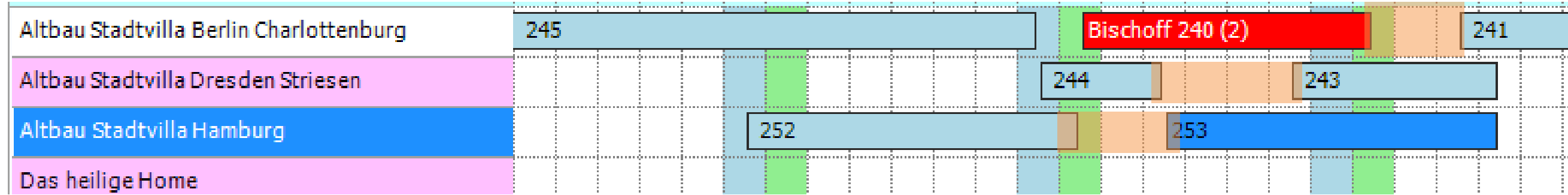
Von 24.12.2023 bis 26.12.2023 Preis 280,00€

Details



# Neuerungen im Webmodul

Restzeiten | Alternative Zeiträume | Alternative Objekte | Buchungsvorlauf



**Altbau Stadtvilla Dresden Striesen**

Apartment

Personen: 6

 ab **60,00€** pro Nacht

zzgl. 60,00€  
Nebenkosten

Buchungslücken

Von 19.12.2023 bis 22.12.2023 Preis 360,00€

[Details](#)

**Altbau Stadtvilla Hamburg**

Apartment

Personen: 6

 ab **60,00€** pro Nacht

zzgl. 60,00€  
Nebenkosten

Buchungslücken

Von 17.12.2023 bis 19.12.2023 Preis 300,00€

[Details](#)

**Altbau Stadtvilla Berlin Charlottenburg**

Apartment

Personen: 6

 ab **60,00€** pro Nacht

zzgl. 60,00€  
Nebenkosten

Buchungslücken

Von 24.12.2023 bis 26.12.2023 Preis 280,00€

[Details](#)



# Neuerungen im Webmodul

Restzeiten | Alternative Zeiträume | Alternative Objekte | Buchungsvorlauf

The screenshot shows the TYPO3 CMS interface with the 'Editor' tab active. The 'Components' panel on the left lists 'Buchungslueckenfilter' under 'Fewoverwalter'. A red arrow points to this component. The main editor area shows the 'Buchungsluecken' page with the 'Objektliste' component selected. A red box highlights the 'Modul' dropdown menu in the 'Objektliste' settings, which is set to 'Buchungsluecken'. The 'Markup' editor shows the following code:

```
1 <section class="jumbotron">
2 <div class="container">
3 <div class="row">
4 <div class="col-
5 {% component
6 </div>
7 <div class="col-
8 {% component
9 </div>
10 </div>
11 </div>
12 </section>
```



# Neuerungen im Webmodul

Restzeiten | **Alternative Zeiträume** | **Alternative Objekte** | Buchungsvorlauf

Vorgang		255	Erwachsene	0	Art	Blockierung	Text
Von	19.12.2023		Kinder	0			
Bis	27.12.2023		Kleinkinder		erstellt	21.11.2023	
Nächte	8				Ablauf		

Objekt	Nr.	E	Dezember 2023																
			KW 49							KW 50									
			Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
kein Haus																			
Altbau Stadtvilla Berlin Charlottenburg	28	■																	
Altbau Stadtvilla Dresden Striesen	9	■																	
Altbau Stadtvilla Hamburg	23	■																	
Townhaus Berlin	12	■																	
Künstlerhaus	13	■																	

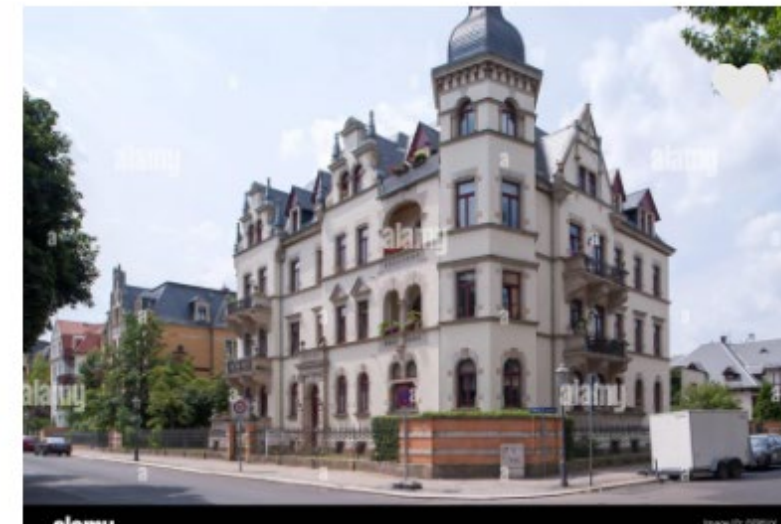
Reisezeitraum: 04.12.2023 - 10.12.2023

Personen: 1 Person

Objektart: keine Angabe

## Ferienwohnungen und Ferienhäuser

( 4 Objekte) Sortierung Standard



**Altbau Stadtvilla Dresden Striesen**

0,0 ★★★★★

6 Personen 2 Bäder 3 Schlafzimmer 200 m²

ab **120,00€** pro Nacht  
inkl. 60,00€ einmalige  
Nebenkosten

Details



**Künstlerhaus**

0,0 ★★★★★

8 Personen 1 Bad 4 Schlafzimmer 150 m²

ab **50,00€** pro Nacht  
inkl. 0,00€ einmalige  
Nebenkosten

Details



# Neuerungen im Webmodul

Restzeiten | **Alternative Zeiträume** | **Alternative Objekte** | Buchungsvorlauf

Vorgang		ZSS	Erwachsene	0	Alt	Blockierung	Text
<b>Von</b>	19.12.2023		Kinder	0			
<b>Bis</b>	27.12.2023		Kleinkinder		erstellt	21.11.2023	
Nächte	8				Ablauf		

		Dezember 2023																
		KW 49							KW 50									
Objekt	Nr.	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
kein Haus																		
Altbau Stadtvilla Berlin Charlottenburg	28																	
Altbau Stadtvilla Dresden Striesen	9																	
<b>Altbau Stadtvilla Hamburg</b>	<b>23</b>																	
Townhaus Berlin	12																	
Künstlerhaus	13																	

Reisezeitraum: 04.12.2023 - 10.12.2023

Personen: 1 Person

Objektart: keine Angabe



**Townhaus Berlin** 0,0 ★★★★★

5 Personen 1 Bad 2 Schlafzimmer 70 m²

ab **50,00€** pro Nacht inkl. 0,00€ einmalige Nebenkosten

[Details](#)



**Altbau Stadtvilla Hamburg** 0,0 ★★★★★

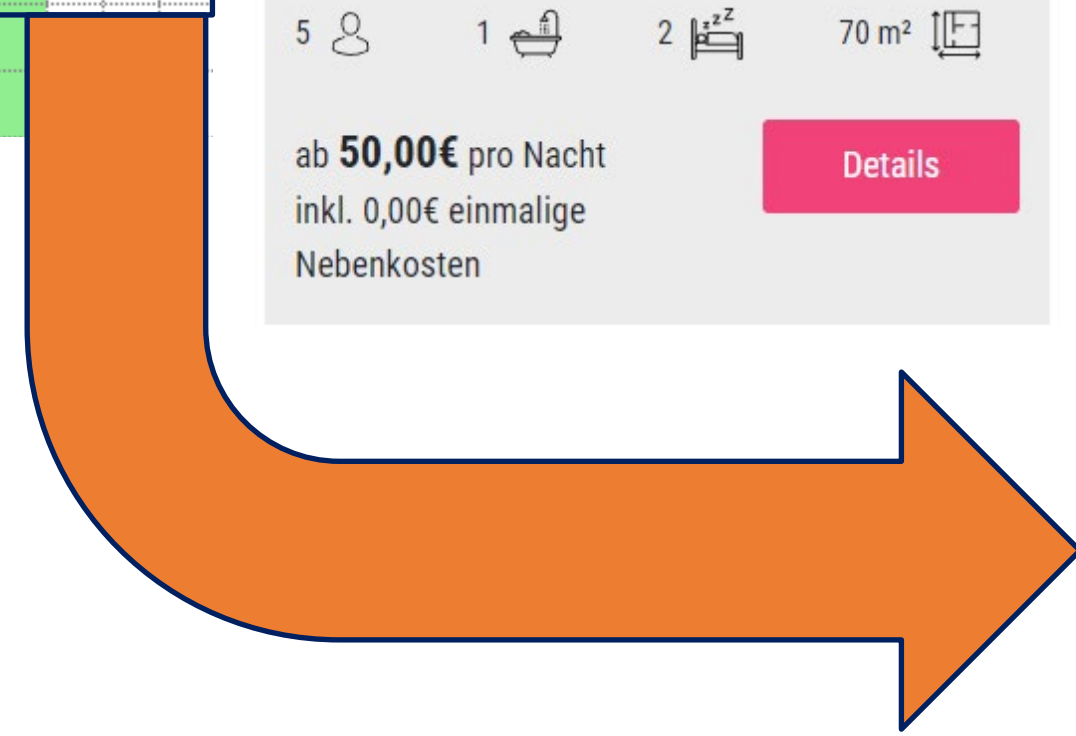
6 Personen 2 Bad 3 Schlafzimmer 200 m²

ab **120,00€** pro Nacht inkl. 60,00€ einmalige Nebenkosten

Alternative Zeiträume

- Von 17.12.2023 bis 19.12.2023 Preis 300,00€
- Von 03.12.2023 bis 09.12.2023 Preis 580,00€
- Von 02.12.2023 bis 08.12.2023 Preis 580,00€

[Details](#)





# Neuerungen im Webmodul

Restzeiten | Alternative Zeiträume | Alternative Objekte | Buchungsvorlauf

Dashboard Editor Blog Content Medien **Einstellungen** 1

← Alle Einstellungen anzeigen

Einstellung finden...

FEWO Verwalter v3.8.11 2

**FEWO Einstellungen**  
Zugangsdaten, Maileinstellungen, SEO...

Ausstattungen  
Ausstattungen zuweisen

Eigentümer-Einstellungen  
Eigentümer-Einstellungen verwalten.

Nur Anfragen möglich  
Sperrt Datumsbereiche für Buchungen

Buchungen/Anfragen  
Eingegangene Buchungen und Anfragen

Fewo Eigentümer  
Eigentümerliste

Restzahlungen  
Übersicht aller An- und Restzahlungen

**Einstellungen** Mail-Einstellungen Kalender/Datum URL/CSS Map-Einstellungen Zahlungseinstellungen Verwalterdaten

3

### Sync Feondi

Sync zu Feondi ist deaktiviert.

Protokolliere Synchronisation zwischen Webmodul und Feondi  
Protokolliert alle Daten, die zwischen dem Webmodul und Feondi gesendet und empfangen werden. Dies sollte im Normalfall für bessere Performance deaktiviert sein.

**Aktivieren**

**WICHTIG:** Bitte wenden Sie sich **VOR** der Aktivierung an unseren Support, damit er diesen Kanal für Sie aktivieren kann!

### Alternativsuche für Objektlisten

Zeige Alternativobjekte für Objektlisten an

Maximale Anzahl anzuzeigener Alternativobjekte

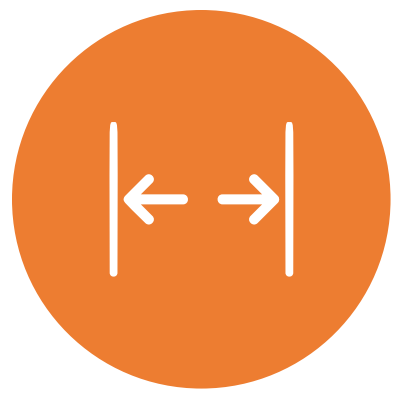
Maximale Anzahl Nächte rückwärts Suchen

Maximale Anzahl Nächte vorwärts Suchen

### Allgemein

Preislevel der Objekte neu berechnen

**Preislevel neu berechnen**



Mindestlänge  
Lückenbuchung } LB OK?

### Objektpreise

Objekt: Altbau Stadtvilla Berlin Charlottenburg, Stadtvilla Berlin

Saisonname	von	bis	Preis/Nacht	bis Pers.	weitere	min. Nächte	Mindestlänge LB	LB OK?	Abreisetage	Anreisetage	MwSt
NEU	01.05.2022	02.05.2022	0,00 €	4	0,00 €	0	1	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal	
Sommer	03.05.2022	31.08.2022	200,00 €	4	50,00 €	7	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal	
Spätsommer	01.09.2022	30.09.2022	45,00 €	4	50,00 €	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal	
Herbst	01.10.2022	01.11.2022	35,00 €	4	50,00 €	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal	
Weihnachten	02.11.2022	21.10.2023	55,00 €	4	50,00 €	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	egal	egal	

Zusammenfassung Ihrer Buchungsrestriktionen:  
Jeder freie Zeitraum der mindestens 7 Nächte (Mindestnächte) lang ist, ist buchbar.  
Eine Lücke ist der GESAMTE Bereich zwischen zwei Buchungen, der kürzer als 7 Nächte (Mindestnächte) ist. Diese Lücke ist buchbar (LB OK ist aktiviert) wenn der GESAMTE Zeitraum von einer Buchung VOLLSTÄNDIG gebucht wird. Die Lücke muss mindestens 2 Nächte (min. Nächte LB) lang sein, Lücken mit einer Länge von bis zu 1 Nacht sind nicht buchbar (Mindestlänge LB = 2).

neu löschen Saisonzeiten und Preise ab dem 03.05.2022 kopieren abrechnen speichern

ändern alle Saisonzeiten löschen Saisonzeiten aus Vorgaben übernehmen Saisonzeiten vor dem 28.11.2023 löschen

Preise in das nebenstehende Objekt kopieren schließen



# Neuerungen im Webmodul

Restzeiten | Alternative Zeiträume | Alternative Objekte | **Buchungsvorlauf**

Dashboard Editor Blog Content Medien **Einstellungen**

← Alle Einstellungen anzeigen

Einstellung finden...

FEWO Verwalter v3.8.11

**FEWO Einstellungen**  
Zugangsdaten, Maileinstellungen, SEO...

Ausstattungen  
Ausstattungen zuweisen

Eigentümer-Einstellungen  
Eigentümer-Einstellungen verwalten.

Nur Anfragen möglich  
Sperrt Datumsbereiche für Buchungen

Buchungen/Anfragen  
Eingegangene Buchungen und Anfragen

Einstellungen Mail-Einstellungen **Kalender/Datum** URL/CSS Map-Einstellungen Zahlungseinstellungen Verwalterdaten

An und Abreise zusammen  
Datumsfeld in Suche als ein Textfeld ausgeben

Heute nicht wählbar  
Das heutige Datum in allen Kalendern nicht wählbar

Belegungsplan klickbar machen  
Die Datumsauswahl für An- und Abreise erfolgt über den Belegungsplan

**Buchungsvorlauf (Nächte)**

Stellt einen Buchungsvorlauf in Nächten ein und gilt immer ab dem aktuellen Datum.

Alternative CSS-Datei für die Kalenderauswahl

Alternative CSS für den Dropdownkalender in Preisrechner und Buchungsmaske



# October

[Folgen](#)

Hier finden Sie Informationen zum October Webmodul.

📄 Aktionsangebot sieht auf der Webseite teurer aus, als der Normalpreis

📄 Alternative Zeiträume, Buchungslückenseite, Buchungsvorlauf



📄 Belegungen an die Webseite senden

📄 Belegungsdaten stimmen mit Webseite nicht überein

📄 Bewertungsoptionen für die Webseite erstellen

📄 Buchungen oder Anfragen für die Objekte auf der Webseite einstellen

📄 Buchungsmaske - Eingabe des Mitreisenden deaktivieren

📄 Buchungsmaske - Geburtsdatum des Mitreisenden kein Pflichtfeld

📄 Buchungsmaske - Pflichtfelder wählen

§

Neue Gesetze

§

Barrierefreiheitsstärkungsgesetz (BFSGV)



# Barrierefreiheitsanforderungen

Die Verordnung zum Barrierefreiheitsstärkungsgesetz (BFSGV) wurde am 15.06.2022 verabschiedet und gilt für Produkte und Dienstleistungen die nach dem 28.06.2025 in den Verkehr gebracht wurden.

<https://www.barrierefreiheit-dienstekonsolidierung.bund.de/>

## Einschränkungen des Sehens:

- Skalierbarkeit der Webseite auf 200 % sollte möglich sein
- Farbsehschwächen beachten (z. B. Rot-Grün-Schwäche)
- kontrastarme Inhalte vermeiden



**Normale Farbsicht**



**Grün-Schwäche**



# Barrierefreiheitsanforderungen

Die Verordnung zum Barrierefreiheitsstärkungsgesetz (BFSGV) wurde am 15.06.2022 verabschiedet und gilt für Produkte und Dienstleistungen die nach dem 28.06.2025 in den Verkehr gebracht wurden.

<https://www.barrierefreiheit-dienstekonsolidierung.bund.de/>

## Einschränkungen des Sehens:

- Skalierbarkeit der Webseite auf 200 % sollte möglich sein
- Farbsehschwächen beachten (z. B. Rot-Grün-Schwäche)
- kontrastarme Inhalte vermeiden



**Normale Farbsicht**



**Rot-Blindheit**



# Barrierefreiheitsanforderungen

Die Verordnung zum Barrierefreiheitsstärkungsgesetz (BFSGV) wurde am 15.06.2022 verabschiedet und gilt für Produkte und Dienstleistungen die nach dem 28.06.2025 in den Verkehr gebracht wurden.

<https://www.barrierefreiheit-dienstekonsolidierung.bund.de/>

## Einschränkungen des Sehens:

- Skalierbarkeit der Webseite auf 200 % sollte möglich sein
- Farbsehschwächen beachten (z. B. Rot-Grün-Schwäche)
- kontrastarme Inhalte vermeiden



**Normale Farbsicht**



**Blau-Schwäche**



# Barrierefreiheitsanforderungen

Die Verordnung zum Barrierefreiheitsstärkungsgesetz (BFSGV) wurde am 15.06.2022 verabschiedet und gilt für Produkte und Dienstleistungen die nach dem 28.06.2025 in den Verkehr gebracht wurden.

<https://www.barrierefreiheit-dienstekonsolidierung.bund.de/>

## Einschränkungen des Sehens:

- Skalierbarkeit der Webseite auf 200 % sollte möglich sein
- Farbsehschwächen beachten (z. B. Rot-Grün-Schwäche)
- kontrastarme Inhalte vermeiden



**Normale Farbsicht**



**Komplett Farbenblind**



# Barrierefreiheitsanforderungen

Die Verordnung zum Barrierefreiheitsstärkungsgesetz (BFSGV) wurde am 15.06.2022 verabschiedet und gilt für Produkte und Dienstleistungen die nach dem 28.06.2025 in den Verkehr gebracht wurden.

<https://www.barrierefreiheit-dienstekonsolidierung.bund.de/>

## Responsive Design:

- korrekte Darstellung auf allen Endgeräten

## Motorische Beeinträchtigungen (z.B. Lähmung):

- Einfache Navigation durch die Webseite
- Klickbare Elemente sollten nicht zu nah beieinander liegen

## Einschränkungen des Hörens:

- Textalternativen/Bildbeschreibungen setzen, damit Vorleseanwendungen diese für die **Sprachausgabe** vorlesen können





# Barrierefreiheitsanforderungen

Die Verordnung zum Barrierefreiheitsstärkungsgesetz (BFSGV) wurde am 15.06.2022 verabschiedet und gilt für Produkte und Dienstleistungen die nach dem 28.06.2025 in den Verkehr gebracht wurden.

<https://www.barrierefreiheit-dienstekonsolidierung.bund.de/>

## Sprache:

- Hochdeutsch (Vorleseprogrammen erkennen nur schwer Jugendsprache oder Dialektsprache)
- kurze und einfach verständliche Sätze

## Einhalten der Überschriften Struktur:

- H1-H6 Überschriften korrekt setzen (Reihenfolge: 1x H1 - H2 H3 H2 H3 H4 H5)

## Aussagekräftige Metadaten:

- Title-Tags und Meta-Description befüllen

§

DAC 7



# DAC 7 – Was ist DAC 7?

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber

- Am 1. Januar 2023 ist das neue Gesetz für Meldepflichten für digitale Plattformbetreiber (PStTG) in Kraft getreten. Die Meldepflicht gilt erstmalig ab dem Kalenderjahr 2023.
- Betreiber von digitalen Plattformen müssen unter bestimmten Voraussetzungen Informationen über Anbietern auf den Plattformen (Plattformanbieter) melden.



# DAC 7 – Was ist DAC 7?

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber

- Meldung erfolgt über eine elektronische Schnittstelle an das BZSt.
- Plausibilisierungspflicht von Daten (grundsätzlich der Stammdaten der Plattformanbieter) und Informationspflicht über die Datenerhebung gegenüber den Plattformanbietern. USt-Id-Nr. beispielsweise prüfbar über die kostenlose Schnittstelle der EU („Tin on-the-Web“).



# DAC 7 – Wen betrifft DAC 7?

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber

- EU-und Nicht-EU-Betreiber von digitalen Plattformen, auf welchen die folgenden (entgeltlichen) Tätigkeiten von europäischen Anbietern bzw. mit europäischen Vermögen vorgenommen werden:
  - Vermietung und Verpachtung von Immobilien (z.B. Hotelzimmer, Wohnungen etc.)
  - Verkauf von Waren
  - Persönlich erbrachte Dienstleistungen (z.B. Fahrleistungen, Streaming)
  - Vermietung von Verkehrsmitteln



# DAC 7 – Wen betrifft DAC 7?

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber

Eine Meldepflicht liegt vor, wenn die Plattform die Möglichkeit bietet, dass Anbieter miteinander interagieren **und dass Rechtsgeschäfte, auf der Plattform abgeschlossen werden können**; eine bloße Vermittlung reicht grundsätzlich nicht aus.



# DAC 7 – Wer ist nicht betroffen?

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber

- börsennotierte Unternehmen oder mit diesen verbundenen Unternehmen,
- staatliche Unternehmen
- Unternehmen mit mehr als 2.000 Vermietungsinseraten/Jahr von einer bestimmten Immobilie auf derselben Plattform (z.B. große Hotelunternehmen)
- Unternehmen mit weniger als 30 Fälle von Warenverkäufen und weniger als EUR 2.000,00 Gesamtvergütung für diese Warenverkäufe.



# DAC 7 – Wer ist nicht betroffen?

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber

- Unternehmen mit mehr als 2.000 Vermietungsinseraten/Jahr von einer bestimmten Immobilie auf derselben Plattform (z.B. große Hotelunternehmen)
- Verbindliche Auskunft (§ 10 PStTG ) bei Unsicherheit gegen Gebühr (EUR 5.000)





# DAC 7 – Datenmeldung – Was ist zu beachten?

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber

- Erster Meldezeitraum: Kalenderjahr 2023.
- Meldefrist: Bis zum 31. Januar des folgenden Kalenderjahres (2023 bis zum 31. Januar 2024).
- Meldung erfolgt über die neue DIP Schnittstelle (Digitaler Posteingang DIP) für Massendaten im XML Format auf dem BZSt online.portal
- Einmalige Freischaltung im neuen BZSt online.portal notwendig.  
Die Massendatenschnittstelle DIP wird voraussichtlich ab Ende 2023 zur Verfügung stehen.



# DAC 7 – Ausblick und To Dos

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber

- Prüfen, ob die Plattform betroffen ist und ggf. einen Antrag auf eine verbindliche Auskunft stellen.
- Prüfen, ob eine Freistellung infrage kommt und ggf. einen entsprechenden Antrag beim BZSt stellen.



# DAC 7 – Ausblick und To Dos

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber

- Bisherige Datenerhebung von meldepflichtigen Anbietern prüfen, fehlende Daten nacherheben und Datenerhebungsprozess anpassen.
- Prozesse entwickeln, um die Plausibilität der Stammdaten der Plattformanbieter überprüfen zu können.
- Kundenverträge mit Anbietern ggf. hinsichtlich der Datenerhebung und der Pflicht zur Weitergabe an die Finanzbehörden anpassen.



# DAC 7 – Fragen und Beratung

Meldepflichten digitaler Plattformbetreiber



## Kontakt:

**Dr. Marion Frotscher**

Rechtsanwältin | Steuerberaterin | Partnerin | Hamburg

**E: [Marion.Frotscher@advant-beiten.com](mailto:Marion.Frotscher@advant-beiten.com)**

**T: +49 (0)40 68 87 45 144**

**F: +49 (0)40 68 87 45 9**

<https://www.advant-beiten.com/de/experten/dr-marion-frotscher>

Quelle: WEBINAR 8. OKTOBER 2023 VON DR. MARION FROTSCHER - Beiten Burkhardt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Dies stellt keine Rechtsberatung dar und ersetzt keine Rechtsberatung durch einen Anwalt oder Steuerberater





Haben Sie Fragen?  
*Wir antworten gerne!*

